怀柔新城04街区D地块土地一级开发项目-现场看护

（2026）

招标公告

一、招标条件

怀柔新城04街区D地块土地一级开发项目-现场看护（2026）（招标项目编号：无 ），已由 北京市发展和改革委员会 批准 （ 关于重新审批怀柔区怀柔新城04街区D地块土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复（ 京发改（审）〔2025〕311号 ）），资金来源为 政府投资（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京市长城伟业投资开发有限公司，招标代理机构为 北京华审金建国际工程项目管理有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围： 包括但不限于现场管护、除草、安防、消防、防汛、社会稳定与环境治理等。

招标暂估金额： 3478482 （元人民币）

项目地址： 北京 怀柔 怀柔新城04街区D地块

其它说明： 无

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1、资格要求：投标人应为在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任的独立企业法人，具有有效的营业执照； 2、投标人须具有《保安服务许可证》； 3、财务要求：具有2023-2025年度财务审计报告（经会计师事务所或者审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等）； 4、业绩要求：近5年（2021年11月10日至今）具有已完合同额在270万元（含）以上场地看护或管护服务经历和业绩； 5、经营状况良好：没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；无不良记录，信誉良好； 6、投标人在最近三

年内没有骗取中标或严重违约行为的，违反规定的，相关投标均无效； 7、法律、行政法规规定的其他条件； 8、本项目招标不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2026-11-11 16:00:00 - 2026-11-16 16:00:00

招标文件获取方法： 在线获取方式

招标文件获取地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/

招标文件是否收费： 否

其他说明： 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2026-12-03 09:00:00

投标文件递交方法： 在线递交方式

投标文件递交地址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn

其它说明： 无

六、其他公告内容

其他公告内容 ： 无

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)；

八、联系方式

招标人名称： 北京市长城伟业投资开发有限公司

地址： 北京市怀柔区雁栖经济开发区杨雁路88号

联系人： 肖菁兰、李凤艳

联系电话： 010-61663668

电子邮件：　无

传真：　无

网址：　无

招标人账号：　无

招标人开户行：　无

招标代理机构名称：　北京华审金建国际工程项目管理有限公司

地址：　北京市西城区北三环中路29号院3号楼12层1501-1503、1505-1509

联系人：　宋艳辉

联系电话：　13601397830

电子邮件：　1025464707@qq.com

传真：　无

网址：　无

招标代理机构账号：　无

招标代理机构开户行：　无

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。