通州区宋庄镇0301-1201地块F3其它类多功能用地项目（1#文创艺术办公楼等8项）园林景观工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001041249014）

通州区宋庄镇0301-1201地块F3其它类多功能用地项目（1#文创艺术办公楼等8项）园林景观工程（招标项目编号：YGKL20260202A），建设单位名称：北京臻越房地产开发有限公司，建设地点：通州区通州区宋庄镇，评标日期：2026年11月3日，经评标委员会评审，确定通州区宋庄镇0301-1201地块F3其它类多功能用地项目（1#文创艺术办公楼等8项）园林景观工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区宋庄镇0301-1201地块F3其它类多功能用地项目（1#文创艺术办公楼等8项）园林景观工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京绿心园林有限公司	94.39
2	北京市园林绿化集团有限公司	90.89
3	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	89.84

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京绿心园林有限公司	罗春宇	职称证书；ZGB05073678	城市绿心三大公共建筑共享配套设施项目（园林绿化）一标段
2	北京市园林绿化集团有限公司	刘忠海	职称证书；ZGB05089397	长阳公园灾后恢复项目
3	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	彭春梅	职称证书；ZGB05055196	顺义区大孙各庄镇二十里长山生态景观带建设工程（施工）（二次招标）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京绿心园林有限公司	董馨	职称证书；ZGB39040962	城市绿心三大公共建筑共享配套设施项目（园林绿化）一标段

2	北京市园林绿化集团有限公司	赵智广	职称证书；ZGB39035954	北京龙湖白辛庄云河玉陛项目一期（二标段）景观工程
3	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	张秋伶	职称证书；ZGB39040887	顺义区大孙各庄镇二十里长山生态景观带建设工程（施工）（二次招标）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京绿心园林有限公司	响应
2	北京市园林绿化集团有限公司	响应
3	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京绿心园林有限公司	资质	/
		业绩	城市副中心剧院建设工程（园林绿化）；潮白河国家森林公园先行启动区建设工程（森林课堂片区）三标段；台湖图书城提升改造项目园林景观工程；城市绿心三大公共建筑共享配套设施项目（园林绿化）一标段；通州区宋庄镇疃里村集体租赁住房项目一分部园林景观专业分包工程；通州区 2021 年战略留白临时绿化（三期）项目；
2	北京市园林绿化集团有限公司	资质	/
		业绩	北京龙湖白辛庄云河玉陛项目一期（二标段）景观工程；长阳公园灾后恢复项目；潮白河森林生态景观带建设工程（二期）十八标段（施工）；东坝北西区域 B 地块棚户区改造安置房项目园林景观工程二标段；
3	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	顺义区大孙各庄镇二十里长山生态景观带建设工程（施工）（二次招标）；顺义区2024年平

			原重点区域造林绿化工程（二标段）施工；顺义区2024年小微绿地建设工程（三标）施工；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间在北京市公共资源交易平台在线提交，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/，并提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱，将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋，联系电话：13651356671，邮箱：bkgt6688@163.com ，地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188。

被否决的投标人：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局

监督部门电话：010-55529950

五、联系方式

招标人：北京臻越房地产开发有限公司
地址：北京市通州区宋庄文化创意产业集聚区公共服务平台293号
联系人：于工
电话：13581847575
电子邮件：/
招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司
地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：申耀朋
电话：13651356671
电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

通州区宋庄镇0301-1201地块F3其它类多功能用地项目（1#文创艺术办公楼等8项）园林景观工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市园林绿化集团有限公司
2	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司
3	北京三元绿化工程有限公司
4	北京绿心园林有限公司
5	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司
6	北京山水之光园林工程有限公司
7	北京京林园林集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京京林园林集团有限公司	30128311.82	125	合格	王建辉
2	北京绿心园林有限公司	30086599.78	125	合格	罗春宇
3	北京三元绿化工程有限公司	/	/	/	/
4	北京山水之光园林工程有限公司	30091320.12	125	合格	卫雅静
5	北京市园林绿化集团有限公司	29901610.53	125	合格	刘忠海
6	北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	30044724.79	125	合格	霸占强
7	北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	30117512.24	125	合格	彭春梅

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京京林园林集团有限公司	施工组织设计评审	24.9	21.5	22.6	25.13	24.29	25.8	26.79
	信用评审	9.57	9.57	9.57	9.57	9.57	9.57	9.57
	投标报价	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85	53.85
北京天房绿茵园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	30.2	26	24.4	28.05	24.98	27.65	27.45
	信用评审	9.13	9.13	9.13	9.13	9.13	9.13	9.13
	投标报价	53.88	53.88	53.88	53.88	53.88	53.88	53.88
北京山水之光园林工程有限公司	施工组织设计评审	29.1	22.7	25.5	29.81	24.66	29	28.26
	信用评审	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3	8.3
	投标报价	53.98	53.98	53.98	53.98	53.98	53.98	53.98
北京市园林绿化集团有限公司	施工组织设计评审	29.1	26.6	25.2	27.44	25.85	28.25	28.66
	信用评审	9.86	9.86	9.86	9.86	9.86	9.86	9.86
	投标报价	53.67	53.67	53.67	53.67	53.67	53.67	53.67
北京绿心园林有限公司	施工组织设计评审	33	30.4	32.3	32.4	28.48	30.7	31.83
	信用评审	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
	投标报价	53.99	53.99	53.99	53.99	53.99	53.99	53.99
北京顺鑫绿洲生态环境有限公司	施工组织设计评审	29.1	24.2	23.9	28.97	24.06	26.6	25.91
	信用评审	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35	9.35
	投标报价	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93	53.93