天南街道龙德商圈非机动车停车治理提升项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045105001）

天南街道龙德商圈非机动车停车治理提升项目（招标项目编号：221YGKL20260011A），建设单位名称：北京市昌平区天通苑南街道办事处，建设地点：北京市昌平区天通苑南街道的龙德商圈，评标日期：2026年11月25日，经评标委员会评审，确定天南街道龙德商圈非机动车停车治理提升项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

天南街道龙德商圈非机动车停车治理提升项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京山水之光园林工程有限公司	93.89
2	北京福森园林绿化工程有限公司	88.60
3	北京安海之弋园林古建工程有限公司	87.99

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京山水之光园林工程有限公司	卫雅静	高级工程师、0053922	1、台湖万亩游憩园建设工程（二期）八标段（施工）。 2、大洼县 2015 年城市基层设施建设工程改造维修项目（五标段）。
2	北京福森园林绿化工程有限公司	闫玉洁	高级工程师、ZGB05059699	1、马池口镇昌流路及温南路街区环境整治项目。
3	北京安海之弋园林古建工程有限公司	李霞	高级工程师、ZGB05055147	1、北京城市副中心住房项目（0701 街区）D#地块第二标段景观园林工程。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京山水之光园林工程有限公司	郭月义	高级工程师、361955	1、潮白河森林生态景观带建设工程（二期）二十一标段（施工）。
2	北京福森园林绿化工程有限	李文静	高级工程师、	1、张各长代征绿地园林绿化工程。

	公司		ZGB05055061	
3	北京安海之弋园林古建工程有限公司	许栩	高级工程师、ZGA05014180	1、北京城市副中心住房项目（0701 街区）D#地块第二标段景观园林工程。 2、北京大兴国际机场临空经济区发展服务中心项目园林绿化工程。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京山水之光园林工程有限公司	响应
2	北京福森园林绿化工程有限公司	响应
3	北京安海之弋园林古建工程有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京山水之光园林工程有限公司	资质	/
		业绩	1、潮白河森林生态景观带建设工程（二期）二十一标段（施工）。 2、上塔坡安置区DK-14-1 园林景观工程。 3、台湖万亩游憩园建设工程（二期）八标段（施工）。 4、通州区台湖万亩游憩园建设工程（四期）施工第七标段。
2	北京福森园林绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	1、阿苏卫循环经济产业园区村庄搬迁重点项目(百善镇部分)定向安置房项目BS-005地块园林绿化工程。 2、马池口镇昌流路及温南路街区环境整治项目。 3、门头沟区东辛房街道花园式示范街区建设项目。 4、昌平区奥北森林公园建设工程(三期)一标段。 5、北京市延庆区珍珠泉乡延海花园绿化建设(二期)工程。 6、中关村(亦庄)国际机器人产业园周边环境提升工程。
3	北京安海之弋园林古建工程有限公司	资质	/
		业绩	1、经开区信创园一期园林景观工程（G6F-5

			地块）。 2、北京城市副中心住房项目（0701街区）D#地块第二标段景观园林工程。 3、北京大兴国际机场临空经济区发展服务中心项目园林绿化工程。 4、百善森林田园绿廊景观项目。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位 CA 电子印章）。招标人联系人及联系方式：张工，010-50868558；招标代理机构联系人及联系方式：边丽花，13693164811。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区园林绿化局

监督部门电话：010-80116602

五、联系方式

招标人：北京市昌平区天通苑南街道办事处

地址：北京市昌平区天通苑南街道太平家园小区西100米路北

联系人：张轲

电话：18201402435

电子邮件：/

招标代理机构： 北京昌信工程管理有限公司

地址：北京市昌平区后石王庙胡同11号

联系人：边丽花

电话：13693164811

电子邮件：328996078@qq.com

六、开标、评标情况

天南街道龙德商圈非机动车停车治理提升项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京金都宏达园林工程有限公司
2	北京安海之弋园林古建工程有限公司
3	湖南省一建园林建设有限公司
4	北京翰林生态建设有限公司
5	北京山水之光园林工程有限公司
6	盛景国信(北京)生态园林有限公司
7	北京福森园林绿化工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京安海之弋园林古建工程有限公司	5360022.73	133	合格	李霞
2	北京山水之光园林工程有限公司	5347964.15	133	合格	卫雅静
3	盛景国信(北京)生态园林有限公司	5363258.98	133	合格	赵东臣
4	北京福森园林绿化工程有限公司	5357807.18	133	合格	闫玉洁

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京安海之弋园林古建工程有限公司	施工组织设计评审	26.86	30.10	27.00	28.10	28.40	29.60	28.25
	信用评审	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72	8.72
	报价打分	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00
北京山水之光园林工程有限公司	施工组织设计评审	26.92	31.80	36.00	34.30	28.30	33.20	30.35
	信用评审	8.30	8.30	8.30	8.30	8.30	8.30	8.30
	报价打分	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00	54.00
北京福森园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	26.83	31.40	29.00	27.90	26.90	31.30	28.53
	信用评审	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
	报价打分	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00
盛景国信(北京)生态园林有限公司	施工组织设计评审	25.10	29.50	28.00	27.70	26.70	28.50	26.84
	信用评审	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
	报价打分	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00	51.00