大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块防噪声距离及措施说明咨询报告函审意见

2026 年 9 月 28 日，北京兴创投资集团有限公司组织有关专家，通过函审方式对《大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块防噪距离及措施说明》咨询报告进行了技术审查，形成函审意见如下：

一、项目概况

本项目为大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块，位于大兴区生物医药基地现生物医药基地组团 DX00-0505 街区东部，大兴新城内，DX00-0505-0022 地块规划范围四至：东至纪百户街，南至天和西路，西至新源大街，北至明和东路，中心地理坐标为：北纬 116.3176838°东经 39.6919043°；DX00-0505-0031 地块规划范围四至：东至大庄巷，南至空地，西至纪百户街，北至明和东路，中心地理坐标为：北纬 116.3202587°东经 39.6920652°。

根据《大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 等地块规划综合实施方案》，DX00-0505-0022、DX00-0505-0031 地块均规划为 R2 二类居住用地，项目建设内容为住宅及配套公共服务设施，规划总用地面积约 8.10 公顷，总建筑面积约 11.34 万平方米。

根据《北京市环境噪声污染防治办法》及《北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025 年）》（京生态文明办【2021】29 号）文件要求，地块周边分布有现状及规划道路，受北京兴创投资集团有限公司委托，本次针对周边道路产生的交通噪声对地块内声环境的影响进行分析评价，提出合理可行的噪声防治措施，编制《大兴区生物医药基地东配套区 D 组团 DX00-0505-0022、0031 地块防噪声距离和措施说明》咨询报告。

二、噪声预测与防治措施

（一）噪声预测结果

在项目建成后并投入使用且周边道路均实现规划的前提下，从预测结果可知，位于声环境功能 4a 类区的敏感建筑，昼间能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 4a 类（昼间 70dB（A）、夜间 55dB（A））标准限值，夜间有不同程度的

超标，夜间超标量为 1.1-6.7dB（A）；位于声环境功能 1 类区的敏感建筑，昼间、夜间不能够达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 1 类（昼间 55dB（A）、夜间 45dB（A））标准限值，昼间超标量为 1.7-6.8dB（A），夜间超标量为 4.9-11.7dB（A）。

根据振动环境质量现状监测结果，环境振动监测值昼间为 VLzmax 为 69.35dB，夜间为 VLzmax 为 66.61dB，监测结果表明，地块周边环境振动昼夜均能满足《城市区域环境振动标准》（GB10070-88）中居民、文教区标准值（昼间 70 dB、夜间 67 dB）。

（二）噪声防治措施

通过预测分析，为了减缓城市道路对地块内敏感建筑声环境的影响，须采取噪声防治措施如下：

（1）在交通干线两侧首排规划建设住宅楼等敏感建筑时，应落实《建筑环境通用规范》《北京市住宅设计规范》《住宅项目规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求；

（2）按照建筑设计规范的退线距离，须作为噪声防护距离在二级开发中落实；

（3）在轨道交通沿线规划建设住宅楼等敏感建筑时，退让距离应满足《地铁正线周边建设敏感建筑物环境振动控制规范》等标准要求；

（4）合理安排功能布局，地块内临交通干线（新源大街、天和西路）一侧敏感建筑安装交通噪声隔声指数≥35dB（A）的隔声窗，临支路（民和东路、纪百户街）一侧敏感建筑安装交通噪声隔声指数≥30dB（A）的隔声窗，做好建筑隔声设计，保证达到《建筑环境通用规范》中室内声环境标准的限值要求；

（5）加强小区内绿化建设，进一步降低噪声影响。

（6）同时建设单位在售楼时，须如实告知购房者建筑隔声情及所在地声环境状况，所选住宅与周边道路的距离、噪声影响情况及采取的环保措施，并在居民选房时张贴公示告知居民。在采取上述降噪措施后，本项目地块内声环境敏感建筑可满足相应标准要求。

三、项目的总体意见

本说明编制较规范，内容全面，声环境现状调查和预测分析清楚，环境保护措施基本可行，总体结论总体可信。

此次分析地块在落实本措施说明中提出的噪声污染防治措施和专家评审意见的前提下，从声环境影响评价角度地块的建设及降噪措施可行。

综上所述，专家组一致同意通过审查。

专家组(签字)：

2026 年 9 月 28 日

评审专家

方　皓	北京市生态环境保护科学研究院	教高
彭应登	国家城市环境污染控制技术研究中心	教高
陈素云	北京市勘察设计研究院有限公司	正高