昌平区沙河高教园区四期土地一级开发项目北沙河东一路等7条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区沙河高教园区四期土地一级开发项目北沙河东一路等7条道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 已由北京市发展和改革委员会 以 关于昌平区沙河高教园区四期（一）土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京未来科学城置汇建设有限公司 ，投资额为 13677.62 万元，建设资金来自 财政资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 沙河镇

规模：地上建筑规模： 道路总长度约 3616.855米。 1.北沙河东一路(高教园中街-顺沙路)为城市支路，道路全长约1484.538m，红线宽20m。 2.北沙河东二路(高教园北一街-顺沙路)为城市支路，道路全长约927.423m，红线宽20m。 3.锦科路(高教园站前南街-高教园北一街)为街坊路，道路全长约212.376m，红线宽20m。 4.高教园站前南街(北沙河中路-北沙河东二路)为城市支路，道路全长约285.872m，红线宽20m。 5.融翠街(北沙河东一路-北沙河东二路)为街坊路，道路全长约111.197m，红线宽20m。 6.高教园北一街(北沙河中路-北沙河东二路)为城市支路，道路全长约286.642m，红线宽30m。 7.高教园北四街(北沙河中路-北沙河东二路)为城市支路，道路全长约308.807m，红线宽30m。 ；地下建筑规模：(1）雨水工程：北沙河东一路新建DN500~DN1400毫米雨水管道，总长度约1486米。北沙河东二路新建DN500~DN1000毫米雨水管道，总长度约1038米。锦科路新建DN500~DN700毫米，总长度约253米。高教园站前南街新建DN600~DN1200毫米雨水管道，总长度约424米。融翠街新建DN500~DN700 毫米雨水管道，总长度约150米。高教园北一街新建DN1400、DN500~DN1400毫米雨水管道，总长度约450米。.高教园北四街新建DN1200、DN500~DN700毫米的雨水管道，总长度约468米。（2）污水工程：北沙河东一路新建DN400 毫米污水管道，总长度约1306米。北沙河东二路新建DN400 毫米污水管道，总长度约939米。锦科路新建DN400 毫米污水管道，总长度约162米。高教园站前南街新建DN400 毫米污水管道，总长度约389米。高教园北一街新建DN400 毫米污水管道，总长度约389米。高教园北四街新建DN400 毫米污水管道，总长度约335米。（3）给水工程：北沙河东一路新建DN400 毫米给水管道，总长度约1613米。北沙河东二路新建 DN300 毫米给水管道，总长度约1059米。锦科路新建 DN300 毫米给水管道，总长度约271米。高教园站前南街新建 DN300 毫米给水管道，总长度约436米。融翠街新建 DN300 毫米给水管道，总长度约196米。高教园北一街新建 DN300 毫米给水管道，总长度约448米。高教园北四街新建 DN300 毫米给水管道，总长度约477米。再生水工程：北沙河东一路新建 DN300 毫米再生水管道，总长度约1673米。北沙河东二路新建 DN200 毫米再生水管道，总长度约1095米。高教园北一街新建 DN400 毫米再生水管道，总长度约503米。高教园北四街新建 DN200 毫米再生水管道，总长度约458米。 ；建筑面积： 0 ㎡ ；建筑高度： 无 ；长度： 3616.86 m ；

招标范围： 包括但不限于道路、交通、绿化、照明、雨水、污水、给水、再生水等工程初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-13 10:00:00 至 2026-11-19 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-04 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件，加盖投标人单位公章）、获取文件回执单加盖投标人单位公章。 3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话 ：13241916611）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京未来科学城置汇建设有限公司	招标代理机构：北京永拓工程咨询股份有限公司
地 址：北京市昌平区小汤山镇未来科学城滨河大道三号院未来视界C座	地 址：北京市昌平区超前路37号院中关村兴业创业园6号楼13层 1305
联 系 人： 葛斌	联系 人： 刘金枝
电 话： 010-61769388	电 话： 13241916611
电子邮件： /	电 子 邮 件：s_yongtuo@163.com

招标人项目负责人： 葛斌

项目负责人联系电话： 010-61769388

内部纪检监督联系方式： 010-61769388

2026年11月13日

返回