北京市规划和自然资源委员会
通州分局

京规自（通）初审函[2026]0012号

关于北京城市副中心FZX-0902-6005、FZX-0902-6007地块市政交通规划综合方案“多规合一”初审意见的函

北京城市副中心投资建设集团有限公司:

你单位《北投集团关于申请办理北京城市副中心0902街区FZX-0902-6005、FZX-0902-6007地块市政交通规划综合方案“多规合一”协同平台初审意见的请示》及所报市政交通规划综合方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下:

一、项目基本情况

北京城市副中心FZX-0902-6005、FZX-0902-6007地块位于通州区潞城镇。FZX-0902-6005地块规划四至范围为东至减运沟西侧规划绿化带，南至规划花林北街，西至规划芳甸西路，北至规划潞阳大街，规划用地性质为居住用地，规划总用地面积约5.56公顷，总建筑规模约13.89万平方米；FZX-0902-6007地块规划四至范围为东至减运沟西侧规划绿化带，南至规划花林南街，西至规划芳甸西路，北至规划花

林北街，规划用地性质为居住用地，规划总用地面积约4.8公顷，总建筑规模约11.05万平方米。

二、道路方案

依据你单位提供的市政交通规划综合方案，本项目规划范围内共涉及5条城市道路，其中潞阳大街规划为城市次干路，红线宽度为40米；芳甸东路规划为城市支路，红线宽度为25米；芳甸西路规划为城市支路，红线宽度为25米；花林北街规划为城市支路，红线宽度为25米；花林南街规划为城市支路，红线宽度为25米。

三、配套市政管线工程方案

（一）雨水工程

依据申报方案，本项目的雨水排除出路为减运沟。

规划保留沿潞阳大街（春明西路-减运沟以西）现状3□3000×2000毫米雨水管道，下游接入减运沟。

规划沿芳甸东路（潞阳大街-花林南街）新建一条D600-D1400毫米雨水管道，长度约520米，接入花林南街规划雨水管道。

规划沿芳甸西路（潞阳大街-花林南街）新建一条D600-D2000毫米雨水管道，长度约650米，接入花林南街规划雨水管道。

规划沿花林北街（芳甸西路-减运沟以西）新建一条D600-D1000毫米雨水管道，长度约285米，接入芳甸西路规划雨水管道。

规划沿花林南街（芳甸西路-减运沟以西）新建一条□4000×2200毫米雨水管道，长度约300米，下游接入减运沟。

（二）污水工程

依据申报方案，本项目污水排除出路为现状河东再生水厂。

规划保留沿潞阳大街（春明西路-减运沟以西）现状D400毫米污水管道，下游接入春明西路现状污水管道。

规划沿芳甸东路（潞阳大街-花林北街）新建一条D400毫米污水管道，长度约240米，接入花林北街规划污水管道；规划沿芳甸东路（花林北街-花林南街）新建一条D400毫米污水管道，长度约130米，接入花林南街规划污水管道。

规划沿芳甸西路（潞阳大街-花林北街）新建一条D400毫米污水管道，长度约250米，接入花林北街规划污水管道；规划沿芳甸西路（花林北街-花林南街）新建一条D400毫米污水管道，长度约230米，接入花林南街规划污水管道。

规划沿花林北街（芳甸西路-减运沟以西）新建一条D400毫米污水管道，长度为190米，最终接入春明西路现状污水管道。

规划沿花林南街（芳甸西路-减运沟以西）新建一条D400毫米污水管道，长度约300米，接入春明西路现状污水管道。

（三）再生水工程

依据申报方案，本项目再生水水源引自规划扩建现状河东再生水厂。

规划沿潞阳大街（春明西路-春明路）新建一条DN400毫米再生水管道，长度约800米。

规划沿芳甸西路（潞阳大街-花林南街）新建一条DN200毫米再生水管道，长度约580米。

规划沿花林南街（春明西路-芳甸西路）新建一条DN200毫米再生水管道，长度约350米。

（四）供水工程

依据申报方案，本项目供水水源引自城市副中心供水管网。

规划保留沿潞阳大街（春明西路-减运沟以西）现状DN400毫米供水管道。

规划沿潞阳大街（减运沟以西-芳甸东路）新建一条DN400毫米供水管道，长度约450米。

规划沿芳甸西路（潞阳大街-花林南街）新建一条DN200毫米供水管道，长度约580米。

规划沿花林南街（春明西路-减运沟）新建一条DN300毫米供水管道，长度约610米。

（五）供气工程

依据申报方案，本项目规划气源接自通济路现状DN500毫米中压A天然气管道及潞城中路现状DN400毫米中压A天然气管道。

规划沿潞阳大街（通济路-潞城中路）新建一条DN500毫米中压A天然气管道，长度约2500米。

规划沿潞阳大街（通济路-潞城中路）新建一条DN500毫米次高压A天然气管道，长度约2500米。

规划沿芳甸西路（潞阳大街-花林南街以北）新建一条DN150毫米中压A天然气管道，长度约400米。

规划沿芳甸东路（潞阳大街-花林南街以北）新建一条DN150毫米中压A天然气管道，长度约400米。

（六）电力工程

本项目规划电源接自现状大营110千伏变电站。

规划沿潞阳大街（畅和西路-春明路）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井，长度约2000米。

规划沿花林北街（春明西路-春明路）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井，长度约900米。

规划沿芳甸西路（潞阳大街-花林南街）新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力管井，长度约600米。

（七）电信工程

规划本项目电信信号引自现状东古城电信局。

规划沿潞阳大街（春明西路-春明路）新建双侧12孔电信管道，长度约1640米。

规划沿花林北街（春明西路-春明路）新建12孔电信管道，长度约910米。

规划沿花林南街（春明西路-春明路）新建12孔电信管道，长度约1070米。

规划沿芳甸西路（潞阳大街-花林南街）新建12孔电信管道，长度约580米。

（八）有线广播电视网络工程

本项目有线电视信号引自七级村排水沟以北地块拟新建1处有线电视基站（含三级机房）。

规划沿潞阳大街（春明西路-春明路），新建6孔有线电视栅格管道，长度约820米。

规划沿花林北街（春明西路-春明路），新建2孔有线电视栅格管道，长度约910米。

规划沿花林南街（春明西路-春明路），新建2孔有线电视栅格管道，长度约1070米。

规划沿芳甸西路（潞阳大街-花林南街），新建2孔有线电视栅格管道，长度约580米。

四、初审意见

1、请你单位进一步与投资主管部门、水务部门、能源主管部门及各市政专业公司对接，核实需随本项目同步实施市政交通基础设施建设主体、资金来源以及建设时序安排等相关内容，确保本项目配套市政交通基础设施与本项目建设时序相匹配。

2、请你单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见》中的相关编制要求，进一步完善项目成果；建议在下一步设计方案中补充道路与周边规划及现状用地的高程和竖向关系，做好高程衔接，保证出行顺畅和排水安全；请你单位进一步细化项目地块周边道路交叉口交通组织方案，明确交叉口交通组织形式，保障新建道路与现状道路衔接顺畅；请你单位在下一步设计方案中明确潞阳大街、花林北街、花林南街跨减运沟的桥梁方案，明确随路管线的跨河方式，并征求水务部门意见，保障跨河桥梁方案的可实施性以及桥梁的安全性；请你单位商各专业公司明确道路及随路管线同步实施方案，统筹好实施时序，保障该区域道路及随路管线同步实施；请你单位进一步明确项目地块燃气和电力来源，保障项目地块能源供给；请你单位商区交通委、公交集团，进一步明确该区域公交线路及站点布置。

3、请二级开发单位与周边地块及市政道路建设单位做好对接，做好本项目区域竖向规划研究，保障本项目与周边地块及市政道路高程顺畅衔接，避免出现较大高差，同时，明确本项目交通及市政接驳需求，做好本项目与周边道路及市政管线的相互衔接匹配。

4、请你单位进一步核查本项目用地范围内地下管线敷设情况，并做好现状管线改移或保护方案。

5、本意见函仅作为支持土地上市所需的配套市政交通规划方案审查意见使用，不可作为后续审批依据。请本项目配套市政交通基础设施建设单位按照基本建设程序办理相关审批手续，最终规模以行政审批为准。

专此函达。

附件：配套市政交通工程实施清单

北京市规划和自然资源委员会通州分局

2026年3月2日

后续办理事项清单

环保	
交通	
文物	建设工程文物保护和考古许可（行政许可）；
地震	

其它补充意见：

地震:本项目位于通州区潞城镇。该项目位于“通州新城地震小区划”范围内，应根据小区划工作成果进行规划建设。。
环保:1.原则同意会商内容。
2.根据《建设项目环境影响评价分类管理名录（2021年版）》及北京市实施细化规定（2022年本）（以下简称分类名录）规定，城市道路属于《分类名录》中“五十二、交通运输业、管道运输业”大类，“城市道路（不含维护；不含支路、人行天桥、人行地道、涵洞、箱涵；不含补建或增建隔声屏）”小类。对于符合“新建快速路、主干路；0.5公里及以上的城市桥梁、隧道”情形的，应编制环境影响报告表；其他情形进行环境影响登记表备案。
3.合理规划道路建设，临既有高架路的住宅、学校、医院等环境敏感建筑，应从设计和管理措施等方面加强防范，避免道路交通噪声对周围敏感目标的影响。
4.如因地面交通设施的建设或运行造成环境噪声污染，请建设单位做好各项噪声污染防治措施，并预留运行期噪声污染防治措施安装条件及资金。
5.工程建设应合理设置施工临时用地，尽量减少地表植被破坏。
6.同步在设计中完善项目大气、水、土壤、噪声等环境影响的污染防治措施。
7.项目建设中2吨及以下装载机、6吨及以下挖掘机使用新能源机械和国三及以上排放标准的燃油机械。
8.建议项目建设践行绿色发展理念，鼓励应用低污染、低能耗、高性能、高效再生的沥青混合料。。
交通:落实交评审查意见（京交函〔2025〕1448号）。。
文物:根据附件中的矢量，项目范围内涉及两处位于南刘各庄村村委会院内的两处未定级文物：崇兴寺石塔刹、药王庙旗杆石座。在建设实施过程中，请注意文物保护工作。。

附件：

配套市政交通工程实施清单

项目内外	工程类型	道路等级	道路名称	红线宽度（米）	类型	管径（毫米）	起点	终点	长度（米）	投资估算（万元）	资金来源	建议主体	建议时序
项目内	线性工程	城市次干路	潞阳大街	40	道路工程	——	减运沟西侧	眷明路	400	144	市区财政	北投集团	2027
					雨水管道	现状3□3000×1600	眷明西路	减运沟西侧	——	——	——	——	——
					污水管道	现状D400	眷明西路	减运沟西侧	400	——	——	——	——
					供水管道	DN400	减运沟西侧	眷明路	450	60	市区财政	北投集团	2027
					再生水管道	DN400	眷明西路	眷明路	800	130	市区财政	北投集团	2027
					电力管道	12Φ150+2Φ150	畅和西路	眷明路	2000	3500	社会投资	供电公司	2027
					电信管道	双侧12孔	眷明西路	眷明路	1640	300	社会投资	北信基础	2027
					有线管道	6孔	眷明西路	眷明路	820	40	社会投资	北信基础	2027
					燃气管道	中压A：DN500 次高压A：DN500	通济路	潞城中路	2500	500	社会投资	燃气集团	2027
项目内	线性工程	城市支路	芳甸东路	25	道路工程	——	潞阳大街	花林南街街	510	122.4	潞城城中村	北投集团	2027
					雨水管道	D1000～D1400	潞阳大街	花林南街	450	320	潞城城中村	北投集团	2027
					污水管道	D400	潞阳大街	花林南街	480	105	潞城城中村	北投集团	2027
					供水管道	DN300	潞阳大街	花林南街	510	68	潞城城中村	北投集团	2027
					再生水管道	DN200	潞阳大街	花林南街	510	51	潞城城中村	北投集团	2027
					电信管道	新建12孔	潞阳大街	芳甸一街	1200	216	社会投资	北信基础	2027
					有线管道	2孔	潞阳大街	芳甸一街	1200	100	社会投资	北信基础	2027
					燃气管道	DN150	潞阳大街	花林南街以北	400	36	潞城城中村	北投集团	2027
					道路工程	——	潞阳大街	花林南街	600	144	潞城城中村	北投集团	2027

项目内外	工程类型	道路等级	道路名称	红线宽度（米）	类型	管径（毫米）	起点	终点	长度（米）	投资估算（万元）	资金来源	建议主体	建议时序
项目内	线性工程	城市支路	芳甸西路	25	雨水管道	D1200~D2000	潞阳大街	花林南街	490	350	潞城城中村	北投集团	2027
					污水管道	D400	潞阳大街	花林南街	490	106	潞城城中村	北投集团	2027
					供水管道	DN200	潞阳大街	花林南街	580	77	潞城城中村	北投集团	2027
					再生水管道	DN200	潞阳大街	花林南街	580	58	潞城城中村	北投集团	2027
					电力管道	12Φ150+2Φ150	潞阳大街	花林南街	600	540	社会投资	供电公司	2027
					电信管道	12孔	潞阳大街	花林南街	580	104.4	社会投资	北信基础	2027
					有线管道	2孔	潞阳大街	花林南街	580	29	社会投资	北信基础	2027
					燃气管道	DN150	潞阳大街	花林南街以北	400	36	潞城城中村	北投集团	2027
项目内	线性工程	城市支路	花林北街	25	道路工程	——	春明西路	芳甸东路	900	216	潞城城中村	北投集团	2027
					雨水管道	D1000	芳甸西路	减运沟西侧	250	180	潞城城中村	北投集团	2027
					污水管道	D400	芳甸西路	减运沟西侧	250	55	潞城城中村	北投集团	2027
					供水管道	DN300	春明西路	减运沟西侧	250	33	潞城城中村	北投集团	2027
					电力管道	12Φ150+2Φ150	春明西路	春明路	900	810	社会投资	供电公司	2027
					电信管道	12孔	春明西路	春明路	910	163.8	社会投资	北信基础	2027
					有线管道	2孔	春明西路	春明路	910	45.5	社会投资	北信基础	2027
项目内	线性工程	城市支路	花林南街	25	道路工程	——	春明西路	芳甸东路	800	192	潞城城中村	北投集团	2027
					雨水管道	□4000×2200	芳甸西路	减运沟西侧	300	215	潞城城中村	北投集团	2027
					污水管道	D400	芳甸西路	减运沟西侧	300	65	潞城城中村	北投集团	2027
					供水管道	DN300	春明西路	减运沟西侧	610	80	潞城城中村	北投集团	2027
					再生水管道	DN200	春明西路	芳甸西路	350	35	潞城城中村	北投集团	2027
					电信管道	12孔	春明西路	春明路	1070	192.6	社会投资	北信基础	2027
					有线管道	2 孔	春明西路	春明路	1070	53.5	社会投资	北信基础	2027