盐城市海兴国港实业有限公司
合同编号专用章
2022年(国港)字39号

建设项目工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盐城市海兴国港实业有限公司

承包人（全称）：中铁北京工程局集团有限公司（联合体成员：华设设计集团股份有限公司）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海县滨海港六合路工程项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨海县滨海港六合路工程项目工程总承包。

2. 工程地点：滨海港工业园区。

3. 工程审批、核准或备案文号：滨行审投资【2022】289号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：滨海县滨海港六合路工程项目北起于S327，沿既有道路线位向南，分别与海油路、海油南路、渔港北路路、滨兴路交叉，止于翻身河桥北侧。路线全长2.118km；包含道路、桥涵、照明、排水、管线综合、交通安全及监控设施、绿化景观等。招标人保留对上述规模适当调整的权利。

6. 工程承包范围：本项目包括滨海县滨海港六合路工程的项目设计（施工图设计、二次深化设计、专项设计等）、材料设备采购、工程施工及质量保修等，具体包括（但不限于）大型土石方工程、道路工程、桥梁工程、涵洞工程、闸站工程、综合管线工程、交安设施（含智能监控）工程、路灯照明工程、景观绿化工程等。中标人负责办理工程前期手续、开工、施工过程及验收交付所需的各项手续，包括（但不限于）前期设计报批报建、住建、市政配套、施工许可（含临时施工许可）、报监、余泥排放、排污、排水接驳、施工监测、施工测绘等；负责办理本工程范围内验收所需的各项手续，办理环保、网络通邮、档案整理移交城建档案馆等，并承担办理上述所有手续的相关费用。上述涉及招标人提供资料的，招标人协助办理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年 10 月 20 日。

计划开始现场施工日期：2022年 11 月20 日。

计划竣工日期：2023年 11 月 20 日。

工期总日历天数：365天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

设计工期30日历天，施工工期335日历天，具体开始时间以招标人（或监理人）书面通知为准。

三、质量标准

工程质量标准：合同约定的规范标准、设计文件中的技术数据和技术条件是工程材料设备采购、施工质量及工程竣工验收质量的依据，所有工程设计、采购和施工及双方约定的其他内容，须达到国家合格标准；

（1）设计质量标准：所有工程设计须符合现行国家、行业、地方的相关设计规范、标准、规定等要求，确保通过施工图审查（包括各专项审查），设计单位负责施工图送审、对接、配合并按要求进行修改，确保审查通过。

（2）采购质量标准：合格，符合招标文件要求和国家、地方规范标准，合格率达到100%。

（3）工程质量标准：符合现行国家施工及验收规范标准要求，质量标准达国家“合格”标准；绿化一年成活率达95%，二年成活率达100%，如成活率不足的，由中标人无条件补植到位（补植养护期需满足二年要求，并确保成活），绿化养护期二年。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿壹仟壹佰柒拾贰万肆仟捌佰壹拾柒元叁角肆分（¥111724817.340元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾万元整（¥ 1300000 元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）陆佰万元整（¥6000000 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：_____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：靳昭然。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程免费维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 09 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在盐城市海兴国港实业有限公司订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自法定代表人签章生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91320900MA1MBEEJ1D

地址：盐城市盐都区世纪大道 617 号中远世纪广场 D 幢

邮政编码：224000

法定代表人：卞兴兵

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91110000102054202B

地址：北京市门头沟区石龙经济开发区永安路 20 号 3 号楼 A-7943 室

邮政编码：102300

法定代表人：程志强

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

连带承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：

账号：_____