北京市大兴区 DX04-0104-0001、DX03-1201-0001、DX04-1102-0001 地块 M1 工业用地国有建设用地使用权出让公告

根据国家和北京市的相关规定，经北京市大兴区人民政府批准，北京市规划和自然资源委员会大兴分局在北京市土地交易市场大兴分市场公开挂牌出让北京市大兴区DX04-0104-0001、DX03-1201-0001、DX04-1102-0001 地块M1 一类工业用地国有建设用地使用权。

一、宗地基本情况:

本次挂牌出让宗地位于京南创芯港，具体四至范围是：东至规划建设用地东红线，北至瀛信路南侧绿化带，西至规划西三路道路东红线，南至兴亦路北侧绿化带。该宗地现状为“临时三通一平”（“临时三通”指通施工临时用水、通施工临时用电、通可供施工车辆通行的道路条件的宗地，“一平”指除最终可保留及涉及二级开发单位继续使用的地上物外，无其它施工障碍物的场地平整），最终具备“六通一平”条件（“六通”指通路、通上水（自来水、再生水）、通下水（雨水、污水）、通电力、通燃气、通讯（电信、有线电视）及宗地内场地自然平整）形式供地。

该宗地规划经济技术指标如下表:

挂牌编号	建筑使用性质	出让年限	土地面积（平方米）	建筑控制规模(平方米)
京规自挂（兴）工业[2026]007号	工业厂房	50 年	总用地面积 806199.844 建设用地面积 806199.844	1618618.190

二、挂牌出让起始价为人民币 171840.6787 万元，竞价阶梯为人民币 180 万元整，竞买保证金为人民币 34370 万元。

三、中华人民共和国境内外企业、其他组织和个人（除法律、法规另有规定外）均可参加竞买。可以独立竞买也可以联合竞买。

四、产业类型：建设智能制造产业相关项目，要严格按照既定的大兴区产业发展规划，企业建设符合用地性质，正常生产时的能耗、水耗要达到北京市相关标准；同时入驻项目要按照大兴区相关政策规定执行。

五、本次挂牌交易的竞价起始日为2026年12月14日9时起，挂牌竞价期限不少于10个工作日，自收到第一份有效竞买报价单当日起，至延后的第11个工作日15：00止为挂牌竞价时间。

本次挂牌不接受电话、邮寄及口头报价。

六、本次挂牌出让的详细资料和竞买要求请登陆北京市规划和自然资源委员会官方网站或北京市公共资源交易服务平台网站自行下载。

地址：北京市大兴区黄村镇金华寺东路1号

咨询电话：69261062 69266488

网址：北京市规划和自然资源委员会官方网站

（https://ghzrzyw.beijing.gov.cn）

或北京市公共资源交易服务平台网站

（http://ggzyfw.beijing.gov.cn）

北京市规划和自然资源委员会大兴分局

二〇二六年十一月二十三日