北京新航城智慧数字科技有限公司
Beijing New Aerotropolis Company of Smart and Digital Technology Ltd.

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

测量成果编号：2026 临管测字 0013 号

项目编号：2026 拨地 0010 号

建设单位：北京新航城控股集团有限公司

用地位置：大兴区临空经济区

项目名称/性质：北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060 等地块拨地测量

测绘成果专用章
测乙032 北京新航城智慧数字科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11513099 测绘 乙级
有效期至2027年04月01日止

测量单位：北京新航城智慧数字科技有限公司

地址：北京市大兴区礼贤镇静嘉中路 16 号院国际航空总部园 3 号楼 5 层

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

建设工程规划用地测量条件

发文号：　　2026临管测字0013号

建设单位	北京新航城控股集团有限公司			图幅号	
委托代理人	顾锦泉	联系电话	17813396196		
项目基本情况	项目性质（名称）	北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）DX16-0107-0060地块供地项目			
	用地位置	大兴区礼贤镇			
	用地规模	建设用地规模	约	60399	平方米
		城市公共用地规模	约	0	平方米
	相关规划案卷文号				
	其他备注事项				

各地块用地性质：

一、建设用地（JS）

序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
1	DX16-0107-0060	1101	物流仓储用地	/

二、　城市公共用地（　　）

序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注
/	/	/	/	/

测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：

一、依据《北京大兴国际机场临空经济区(北京部分）控制性详细规划(街区层面）》、《北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）DX16-0105-0060等地块规划综合实施方案》开展DX16-0105-0060地块拨地工作。

二、规划道路情况：广运大街（元平南路-元平北路）规划为城市主干路，道路红线宽50米，元平北路（畅达街-广运大街）规划为城市次干路，道路红线宽40米，元平南路（畅达街-广运大街）规划为城市支路，道路红线宽30米，畅达街（聚远街-来远西街）规划为城市次支路，道路红线宽20米。

三、本次拨地范围：DX16-0107-0060地块规划为建设用地（用地分类为物流仓储用地，用地代码1101），用地面积约6.04公顷，地块东至DX16-0107-0074地块西红线，南至元平南路道路北红线，西至畅达街街道路东红线，北至DX16-0107-0058地块南红线。

四、请依据该地区道路定线成果、认真核对周边相关已拨用地成果、前期开展现状测绘情况、《北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）DX16-0105-0060等地块规划综合实施方案》，按照《北京地区建设工程规划设计通则》、《城市道路平面交叉口红线展宽和切角规划设计规范》钉出用地边界各点坐标并计算出建设用地面积。

拟定部门	规划建设部		联系电话	81696056	
拟定人	黄恩晶	拟定人签字及日期	2026.11.05	日期	2026年11月05日
审核人	蔡凌宇	审核人签字及日期	2026.11.5	日期	2026年11月05日
签发人	吴士成	签发人签字及日期	2026.11.5	日期	2026年11月05日
测绘单位	北京新航城智慧数字科技有限公司		测绘资质证号	乙测资字 11515099	
测绘单位内部编号	2026拨地0010号				

测量/计算人	骆同媛	审核人	张[illegible]	签发人	[illegible]

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

建设工程规划用地测量条件附图

（2026临管测字0013号）

图幅号：20210-04

N

1:3000

DX16-0107-0060

DX16-0107-0058

DX16-0107-0074

元平北路 40米

元平南路 30米

畅达街 20.0米

广运大街 50.0米 20米

申请单位： 北京新航城控股集团有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

图例

建设用地范围

规划红线

道路红线

地形图

图幅号： 20210-08

备注：本图为计算桩

输出日期： 2026年11月05日

北京市规划和自然资源委员会

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026临管测字0013号　　核发日期：2026.11.10

测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会				
规划文号：无				
建设单位：北京新航城控股集团有限公司				
用地位置：大兴区礼贤镇				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成果	桩 号	距 离（m）	横 坐 标 （Y）	纵 坐 标 （X）
	1	14.178	507920.408	263355.445
	2	219.351	507912.953	263367.505
	3	262.677	507962.794	263581.118
	4	230.684	508218.597	263521.417
	5	252.928	508166.422	263296.711
	1		507920.408	263355.445
测量单位	北京新航城智慧数字科技有限公司		测量单位内部编号	2026拨地0010号
填 表	骆国媛	校 对	冯菁	审 核 纪鑫新

测绘成果专用章
测乙032 北京新航城智慧数字科技有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11515099　测绘　乙级
有效期至2027年04月01日止

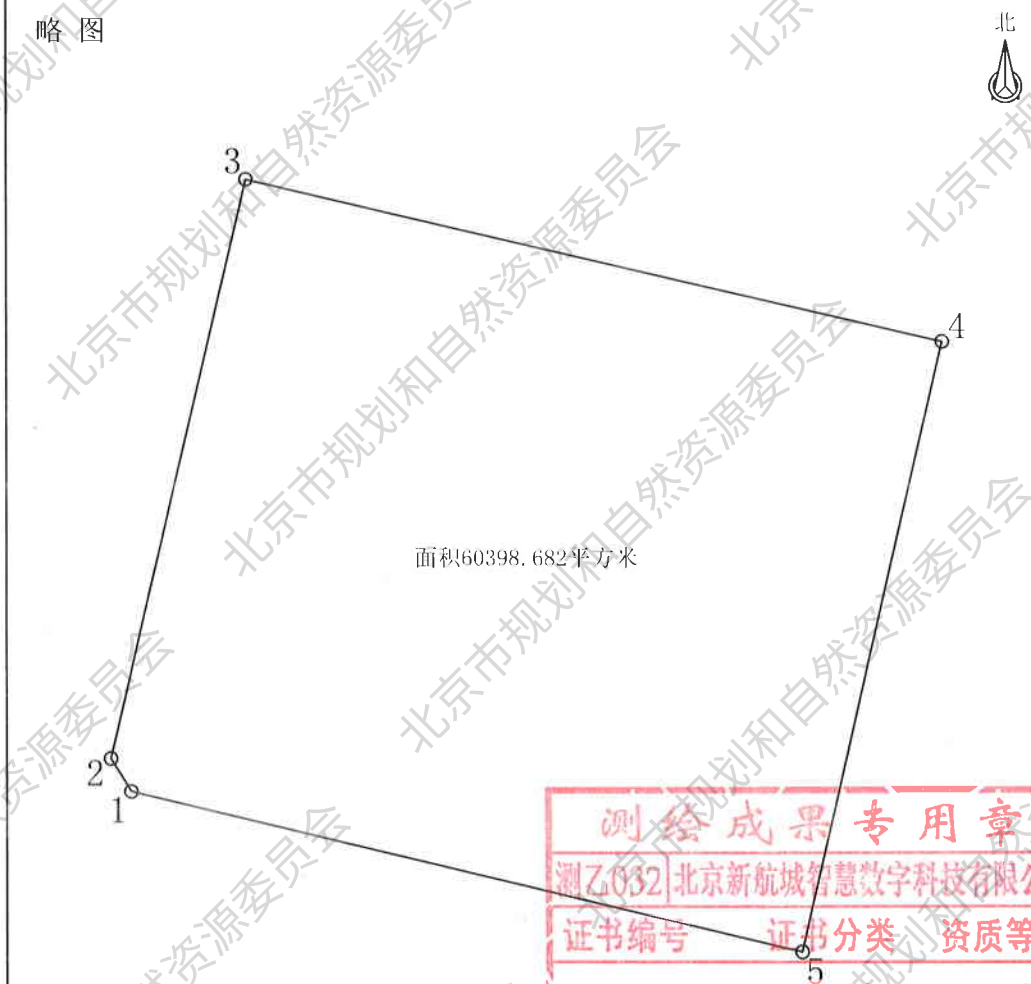
北京市规划和自然资源委员会

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026临管测字0013号　　核发日期：2026.11.10

测量条件拟定单位：北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会
规划文号：无
建设单位：北京新航城控股集团有限公司
用地位置：大兴区礼贤镇

略 图



测绘成果专用章
测乙032 北京新航城智慧数字科技有限公司
证书编号　证书分类　资质等级
11515099　测绘　乙级
有效期至2027年04月01日止

测量单位	北京新航城智慧数字科技有限公司		测量单位内部编号		2026拨地0010号
填 表	骆国媛	校 对	[illegible]	审 核	张鑫磊

北京市规划和自然资源委员会

略图

北

用地总面积：60398.682平方米
其中：
建设用地面积：60398.682平方米



测绘成果专用章
测乙032 北京智城地智慧数字科技有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11515099 测绘 乙级
有效期至2027年04月01日止