北京大兴新城芦城地区（西片区单元）城中村改造一期A组团项目配套市政热力管线工程（兴荣街、禾秀四巷）、燃气管线工程（兴荣街、禾秀三巷）（初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045316001）

公告开始时间：2026年11月24日

公告结束时间：2026年11月26日

（**备注：**公告开始时间和公告结束时间请根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定及招标人、行业监管单位要求进行填写）

北京大兴新城芦城地区（西片区单元）城中村改造一期A组团项目配套市政热力管线工程（兴荣街、禾秀四巷）、燃气管线工程（兴荣街、禾秀三巷）（初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001045316001），建设单位名称：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司，建设地点：大兴新城西片区，评标日期：2026年11月19日，经评标委员会评审，确定北京大兴新城芦城地区（西片区单元）城中村改造一期A组团项目配套市政热力管线工程（兴荣街、禾秀四巷）、燃气管线工程（兴荣街、禾秀三巷）（初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京大兴新城芦城地区（西片区单元）城中村改造一期A组团项目配套市政热力管线工程（兴荣街、禾秀四巷）、燃气管线工程（兴荣街、禾秀三巷）（初步设计、施工图设计）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
	北京市煤气热力工程设计院有限公司	80.57
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	67.86
3	北京市公用工程设计监理有限公司	63.96

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩

1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	王铁铖	高级工程师 ZGB05052559	1、起步区第五组团市政次干路工程燃气热力工程
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	谭锋	高级工程师 ZGB09041628	1、朝阳区东苇路现状高压 B 燃气管线改移工程(初步设计、施工图设计)
3	北京市公用工程设计监理有限公司	张松	高级工程师 ZGB05063270	1、中铁十六局集团有限公司路桥公司密云新北路 29 号院棚户区改造项目燃气工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	1、冯玉静 2、周晓静	1、高级工程师 ZGB05052558 2、高级工程师 ZGB05052623	起步区第五组团市政次干路工程燃气热力工程
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	肖勇	高级工程师 31423B045178	1、朝阳区东苇路现状高压 B 燃气管线改移工程(初步设计、施工图设计)
3	北京市公用工程设计监理有限公司	颜增祥	高级工程师 ZGB09047075	1、北京市通州区碧桂园和世界 19、20 地块换热站及一、二次网热力工程设计

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	响应招标文件要求
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	响应招标文件要求
3	北京市公用工程设计监理有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	资质	市政行业（城镇燃气工程）专业甲级、市政行业（热力工程）专业甲级
		业绩	1、西上庄低热值煤发电项目热电联产集中供热工程(一期)EPC 总承包 2、滨海新区供热“一张网”热源和干网互联互通项目 3、酒泉市肃州区城区城区供热系统一体化整合改造项目设计 4、张山营镇管道气气源天然气工程

			5、青龙湖高压 A 调压站及进出线天然气工程 6、朝阳区来广营北路 29-324 等地块二类居住及住宅混合公建用地项目燃气设计项目
2	北京优奈特能源工程技术有限公司	资质	市政行业（城镇燃气工程、热力工程）专业甲级
		业绩	1、朝阳区东苇路现状高压 B 燃气管线改移工程(初步设计、施工图设计) 2、八角中里中低压线改造 3、华汇能源 2026 年供热管网更新及智能化改造项目(初步设计、施工图设计)
3	北京市公用工程设计监理有限公司	资质	市政行业（城镇燃气工程）专业甲级，市政行业（热力工程）专业乙级
		业绩	1、中铁十六局集团有限公司路桥公司密云新北路 29 号院棚户区改造项目燃气工程 2、丽水佳园管网改造 3、人民日报社低压线改造 4、北京市通州区碧桂园和世界 19、20 地块换热站及一、二次网热力工程设计 5、大厂县学校清洁能源供热改造工程 6、海淀区海北地区供热系统应急抢险中心项目-热力工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构提出加盖公章的书面异议文件，联系人及联系方式：段建垒，13521628105。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

地址：北京市大兴区枣园路 29 号院 1 号楼

联系人：刘工

电话：81293099-420

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京从头越建筑造价咨询有限公司

地址（如有）：北京市大兴区兴华大街19号院4号楼1405室

联系人（如有）：段建垒

电话（如有）：13521628105

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

北京大兴新城芦城地区（西片区单元）城中村改造一期A组团项目配套市政热力管线工程（兴荣街、禾秀四巷）、燃气管线工程（兴荣街、禾秀三巷）（初步设计、施工图设计）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
/	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市煤气热力工程设计院有限公司	189600.00	20	/	王铁铖
2	北京市公用工程设计监理有限公司	184700.00	20	/	张松
3	北京优奈特能源工程技术有限公司	198000.00	20	/	谭锋

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京市公用工程设计监理有限公司	技术评审	46	45	56	56	49	47	50
	商务评审	5	5	5	5	5	5	5
	报价评审	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1	9.1
北京优奈特能源工程技术有限公司	技术评审	58	47	64	51	51	55	58
	商务评审	5	5	5	5	5	5	5
	报价评审	8	8	8	8	8	8	8
北京市煤气热力工程设计院有限公司	技术评审	68	60	71	64	63	72	61
	商务评审	5	5	5	5	5	5	5
	报价评审	10	10	10	10	10	10	10