北京京东方养老服务中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：）

一、招标条件

本招标项目 北京京东方养老服务中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于北京京东方养老服务中心项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京京东方医院有限公司 ，投资额为 43145 万元，建设资金来自 企业自筹 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 房山区北京高端制造业基地06街区01地块，具体规划用地范围及指标以规划自然资源部门核定为准

规模：地上建筑规模： 51619 平方米 ；地下建筑规模： 地下建筑面积约12392平方米，最终以建设工程规划许可证为准。 ；建筑面积： 64011 ㎡ ；建筑高度： 30 m（局部控高60米兼容医院用地） ；长度： 0 m ；

招标范围： 方案设计及估算（建筑专业、结构专业、暖通专业、给排水专业、电气专业、弱电智能化专项设计、幕墙专项设计、园林景观专项设计、餐厨专项设计等）、初步设计及概算（含建筑专业、结构专业、暖通专业、给排水专业、电气专业、弱电智能化专业、幕墙专项设计、园林景观专项设计、餐厨专项设计、人防专项设计、多规合一审查等）、施工图设计（含建筑专业、结构专业、暖通专业、给排水专业、电气专业、弱电智能化专项设计、餐厨专项设计、幕墙设计等）；包括总图、建筑设计、结构设计、暖通设计、给排水设计、电气设计、弱电智能化专项设计、人防设计、餐厨设计、幕墙设计、园林景观设计、海绵城市、节能、抗震、消防、BIM、装配式等设计内容及施工阶段配合等相关服务工作（注：上述招标范围不包含室内装饰装修设计）。 ；招标内容：设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-09 15:00:00 至 2026-11-16 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-01 10:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。 5）本项目异议联系人及电话：宋凯，17600448381，本项目招标代理机构项目负责人：宋凯。 6）本项目将采用“评定分离”的方法确定中标人，评标委员会按照评标结果的优劣顺序向招标人推荐不排序的3名中标候选人 。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京京东方医院有限公司

地 址：北京市房山区北京市房山区弘安路85号院2号楼3层309

联 系 人： 吴粟刚

电 话： 18782288655

电子邮件：

招标人项目负责人： 吴粟刚

项目负责人联系电话： 18782288655

内部纪检监督联系方式： 010-60965000

招标代理机构：北京京电智链科技有限责任公司

地 址：北京市朝阳区酒仙桥北路甲10号

联系 人： 宋凯 宋凯

电 话： 17600448381

电 子 邮 件：

2026年11月09日

返回