合同编码:GDGL-[illegible]L-JY1-2022-4[illegible]6

工程建设监理合同

（GF-2012-0202）

项目名称：惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区市政基础设施工程

委 托 人：惠州市鑫慧城投资有限公司

监 理 人：河南省光大建设管理有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局　　制定

说明：　房屋建筑和市政工程等工程监理项目招标可以使用《建设工程监理合同（示范文本）》　（GF－2012－0202）

第一部分　协议书

委托人（全称）：惠州市鑫慧城投资有限公司

监理人（全称）：河南省光大建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区市政基础设施工程监理；

2. 工程地点：位于惠州惠城区；

3. 工程规模：惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区，道路总长约 6.384km，包括 7 条道 路，建设内容包括道路、交通及交通监控、桥梁、排水、电力、通信、照明及绿化等工程。 道路建设规模分别如下：

（1）合生大道（A 线）路线长约 2.549km，起点接规划机场路，路线基本为东西走向，终 点接现状魏邓路，城市主干路，设计速度 50km/h，道路红线宽度 36m，双向六车道；

（2）合新一路（B 线）路线长约 1.387km，起点接合生大道（A 线），路线基本为南北走 向，终点接规划新乐路，城市次干路，设计速度 40km/h，道路红线宽度 26m（两侧各占建筑退 让线 1m），双向四车道；

（3）合新二路（C 线）路线长约 0.459km，起点接合生大道（A 线），路线基本为南北走 向，终点接新光路西段（F 线），城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 21m，双向四车 道；

（4）规划支路（D 线）路线长度约 0.431km，起点接合生大道（A 线），路线基本为南北 走向，终点接规划明霞路，城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 21m，双向四车道；

（5）板岗路（E 线）路线长度约 0.751km，起点接规划合新三路，路线基本为东西走向， 终点接规划支路（D 线），城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 18.5~21m，双向四车道；

（6）新光路西段（F 线）路线长度约 0.489km，起点接规划合新三路，路线基本为东西走 向，终点接合新一路（B 线），城市次干路，设计速度 40km/h，道路红线宽度 26m（两侧各占 建筑退让线 1m），双向四车道；

（7）新光路东段（G 线）路线长度约 0.831km，起点接合新一路（B 线），路线基本为东 西走向，终点接规划明霞路，城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 21m，双向四车道。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费 276650117.05 元人民币

监理服务费用暂定为：3053440.37 元。（最终以财政部门审核为准）

5. 监理主要内容： 惠城区东江湾高新技术产业园鹿岗片区，道路总长约 6.384km，包括 7 条道路，建设内 容包括道路、交通及交通监控、桥梁、排水、电力、通信、照明及绿化等工程。道路建设 规模分别如下：

（1）合生大道（A 线）路线长约 2.549km，起点接规划机场路，路线基本为东西走向， 终点接现状魏邓路，城市主干路，设计速度 50km/h，道路红线宽度 36m，双向六车道； （2）合新一路（B 线）路线长约 1.387km，起点接合生大道（A 线），路线基本为南北 走向，终点接规划新乐路，城市次干路，设计速度 40km/h，道路红线宽度 26m（两侧各占 建筑退让线 1m），双向四车道；

（2）合新二路（C 线）路线长约 0.459km，起点接合生大道（A 线），路线基本为南北 走向，终点接新光路西段（F 线），城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 21m，双向 四车道；

（3）规划支路（D 线）路线长度约 0.431km，起点接合生大道（A 线），路线基本为南 北走向，终点接规划明霞路，城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 21m，双向四车 道；

（4）板岗路（E 线）路线长度约 0.751km，起点接规划合新三路，路线基本为东西走 向，终点接规划支路（D 线），城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 18.5~21m，双 向四车道；

（5） （6）新光路西段（F 线）路线长度约 0.489km，起点接规划合新三路，路线基本为东 西走向，终点接合新一路（B 线），城市次干路，设计速度 40km/h，道路红线宽度 26m（两 侧各占建筑退让线 1m），双向四车道； （7）新光路东段

（G 线）路线长度约 0.318km，起点接合新一路（B 线），路线基本为 东西走向，终点接规划明霞路，城市支路，设计速度 30km/h，道路红线宽度 21m，双向四 车道。 按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括内容包括道路、交通及交通监控、桥梁、 排水、电力、通信、照明及绿化等工程施工阶段及保修阶段的监理。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 建设工程廉政合同

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨又新，身份证号码：432326197401024374，注册号：00638233。

五、签约酬金

签约酬金含税暂定（大写）：叁佰零伍万叁仟肆佰肆拾元叁角柒分（¥ 3053440.37 元）。

包括：

1. 监理酬金：_____。

2. 相关服务酬金：_____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：_____。

（2）设计阶段服务酬金：_____。

（3）保修阶段服务酬金：_____。

（4）其他相关服务酬金：_____。

六、期限

1. 监理服务期限：施工工期 540 日历天，监理服务期限从本工程施工准备阶段起， 至本工程竣工验收合格后保修期满止

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 4 日。

2. 订立地点：惠州市惠城区。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：惠州市鑫慧城投资有限公司（盖章）	监理人：河南省光大建设管理有限公司（盖章）
住所：	住所：郑州市金水区北环路6号9号楼9层91号
邮政编码：	邮政编码：450000
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：郭芳州
开户银行：	开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司郑州明理路支行
账号：	账号：76120154800001954
电话：	电话：0371-66329668
传真：	传真：0371-66329668
电子邮箱：	电子邮箱：guangdajianli@126.com

本合同一切款项均需转入河南省光大建设管理有限公司指定账户，否则一切后果本公司概不负责！