窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045069001）

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程（招标项目编号：F0SG202600522），建设单位名称：北京北投新城开发建设有限公司，建设地点：房山区窦店组团北侧，评标日期：2026年11月20日，经评标委员会评审，确定窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	中铁建设集团有限公司	97.61
/	北京市政路桥股份有限公司	94.04
/	北京住总集团有限责任公司	91.97
/	北京经开城发建设集团有限公司	88.69
/	中建三局集团有限公司	87.56
/	中壤建设股份有限公司	87.14
/	中交一公局第三工程有限公司	86.60

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	中铁建设集团有限公司	李世仲	一级建造师，京1112015201534077	项目名称：三环路扩能提升工程(主体及路面工程部分)“融资+施工总承包”主体工程三标段
/	北京市政路桥股份有限公司	王煦	一级建造师，京1112013201426251	项目名称：知识城创新大道跨九龙湖桥梁工程
/	北京住总集团有限责任公司	高鹤	一级建造师，京	/

			1112021202200794	
/	北京经开城发建设集团有限公司	李斌	一级建造师，京1112014201530368	项目名称：皇后店东三路(皇后店中街-皇后店北一街)道路工程
/	中建三局集团有限公司	薛中伟	一级建造师，鄂1422015201621029	/
/	中壤建设股份有限公司	贺岳平	一级建造师，京1112006200806817	项目名称：凤凰岭旅游设施一期、二期土地一级开发项目道路、桥梁及市政综合管线工程(第一标段) 项目名称：海淀区翠湖东路(京密引水渠北侧路一翠湖南路)市政配套管线工程(第二标段)
/	中交一公局第三工程有限公司	惠新杨	一级建造师，京1112019202007228	项目名称：大同市道坛街西段（柳莺路~春晖路）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	中铁建设集团有限公司	聂国南	高级工程师，4421100565	项目名称：明珠公园(原银杏公园)工程、西新路(原籍黄路)道路工程融资-勘察-设计-施工总承包
/	北京市政路桥股份有限公司	王兴宝	副高级工程师，ZGB05063538	项目名称：中关村长城脚下的创新家园起步区市政工程(三标段)
/	北京住总集团有限责任公司	李航	中级工程师，ZGC30034298	项目名称：北京亦庄新城芯片配套产业园周边景盛南六街(马朱路~环宇东五路)新建道路工程三标段
/	北京经开城发建设集团有限公司	郭俊辉	中级工程师，ZGC05101692	项目名称：门头沟站货场铁路职工住房项目道路及管线工程
/	中建三局集团有限公司	杜雄伟	高级工程师，（2025）1103181	/
/	中壤建设股份有限公司	杨立双	高级工程师，ZGB08039930	项目名称：通州区台湖镇通马路(京渠路-京津高速公路)道路工程(一标段)
/	中交一公局第三工程有限公司	富铮	高级工程师，4201024	项目名称：泥向线建设工程施工四标段

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	中铁建设集团有限公司	响应招标文件要求。
/	北京市政路桥股份有限公司	响应招标文件要求。
/	北京住总集团有限责任公司	响应招标文件要求。
/	北京经开城发建设集团有限公司	响应招标文件要求。
/	中建三局集团有限公司	响应招标文件要求。

/	中壤建设股份有限公司	响应招标文件要求。
/	中交一公局第三工程有限公司	响应招标文件要求。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	中铁建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包特级[新]
		业绩	/
/	北京市政路桥股份有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/
/	北京住总集团有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/
/	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/
/	中建三局集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包特级[新]
		业绩	/
/	中壤建设股份有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/
/	中交一公局第三工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：葛宇晗；联系电话：18326168760；邮箱：chelbizbyb@163.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524551

五、联系方式

招标人：北京北投新城开发建设有限公司
地址：北京房山区长阳镇永惠街1号院瑞来广场2号楼5层
联系人：邢小庆
电话：010-61391552
电子邮件：/
招标代理机构： 华杰工程咨询有限公司
地址：北京市朝阳区安苑路20号世纪兴源大厦8层
联系人：葛宇晗
电话：18326168760
电子邮件：chelbizbyb@163.com

六、开标、评标情况

窦店物流基地（一期）土地前期开发项目道路工程二号地、三号地配套道路及市政管线工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建设集团有限公司
2	北京城乡建设集团有限责任公司
3	北京市政路桥股份有限公司
4	中建三局集团有限公司
5	中铁十五局集团有限公司
6	北京经开城发建设集团有限公司
7	中交一公局第三工程有限公司
8	北京住总集团有限责任公司
9	中壤建设股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市政路桥股份有限公司	56913878.01	192192	合格	王煦
2	中建三局集团有限公司	56713071.7	192192	合格	薛中伟
3	中壤建设股份有限公司	55536933.38	192192	合格	贺岳平
4	中铁建设集团有限公司	57085992.52	192192	合格	李世仲
5	北京住总集团有限责任公司	57354840.23	192192	合格	高鹤
6	中铁十五局集团有限公司	56349819.45	192192	合格	战勇
7	中交一公局第三工程有限公司	57364882.68	192192	合格	惠新杨
8	北京经开城发建设集团有限公司	57221536.66	192192	合格	李斌

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中交一公局第三工程有限公司	施工组织设计评审	15.26	18.76	23.10	19.63	16.10
	信誉评审	3.95	3.95	3.95	3.95	3.95
	报价打分	64.49	64.49	64.49	64.49	64.49
中壤建设股份有限公司	施工组织设计评审	19.46	21.56	23.38	23.97	19.04
	信誉评审	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75

	报价打分	62.06	62.06	62.06	62.06	62.06
中建三局集团有限公司	施工组织设计评审	16.38	16.52	20.02	15.04	16.52
	信誉评审	4.89	4.89	4.89	4.89	4.89
	报价打分	66.20	66.20	66.20	66.20	66.20
中铁十五局集团有限公司	施工组织设计评审	16.94	15.96	15.54	17.86	19.46
	信誉评审	3.63	3.63	3.63	3.63	3.63
	报价打分	64.91	64.91	64.91	64.91	64.91
中铁建设集团有限公司	施工组织设计评审	25.34	24.92	27.44	27.50	27.02
	信誉评审	4.88	4.88	4.88	4.88	4.88
	报价打分	66.13	66.13	66.13	66.13	66.13
北京住总集团有限责任公司	施工组织设计评审	22.68	24.08	27.16	24.70	18.62
	信誉评审	4.95	4.95	4.95	4.95	4.95
	报价打分	64.55	64.55	64.55	64.55	64.55
北京市政路桥股份有限公司	施工组织设计评审	21.00	23.94	25.48	22.71	20.58
	信誉评审	4.73	4.73	4.73	4.73	4.73
	报价打分	66.90	66.90	66.90	66.90	66.90
北京经开城发建设集团有限公司	施工组织设计评审	17.36	20.44	20.44	19.29	17.92
	信誉评审	4.11	4.11	4.11	4.11	4.11
	报价打分	65.36	65.36	65.36	65.36	65.36