北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目-0148地块地下1层至3层，0146地块5-8层及13层等区域精装修工程 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目 已由 北京城市副中心管理委员会 以 副中心发改（核）〔2023〕33号 批准建设，建设单位为 北京通投兴苑置业有限公司 ，建设地点为 城市副中心核心区0403街区，东至西关二巷，南至玉带河西街，西至北苑南路，北至西关大街 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（地方） ，出资比例为 100% 。

该整体工程建设所需的 北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目-0148地块地下1层至3层，0146地块5-8层及13层等区域精装修工程 已具备招标条件，招标人为 北京城建八建设发展有限责任公司 ，招标代理机构为 国咨项目管理有限公司 ，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称 北京城市副中心0403街区FZX-0403-0146、0148地块F3其他类多功能用地项目-0148地块地下1层至3层，0146地块5-8层及13层等区域精装修工程

2.2本专业分包工程的建设规模 5718.58㎡ 合同估算价 1350 （万元）

2.3本专业分包工程的建设地点 城市副中心核心区0403街区，东至西关二巷，南至玉带河西街，西至北苑南路 ，北至西关大街

2.4本专业分包工程的计划工期 140 日历天

2.5本专业分包工程的招标范围 建筑红线内图纸所示范围包括：0148地块地下1层至3层，0146地块5-8层及13层等区域所有装修装饰工程

2.6其他 /

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上 资质，近 / 年 / 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用

____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2026____年____11____月____04____日____16____时____00____分至____2026____年____11____月____10____日____09____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2026____年____11____月____16____日____09____时____30____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：__北京市住房和城乡建设委员会__。

11. 联系方式

招 标 人：北京城建八建设发展有限责任公司
地　　址：北京市朝阳区立水桥甲3号院5号楼一层102、二层201
联 系 人：刘超
电　　话：18500508501
传　　真：010-84815238
电子邮件：1251154952@qq.com
招标人项目负责人：刘超
招标人项目负责人联系电话：15110198968
招标人内部纪检监督联系方式：84813438

招标代理机构：国咨项目管理有限公司
地　　址：北京市丰台区莲花池西里18号楼8层805B
联 系 人：侯春雨
电　　话：13161139079
传　　真：/
电子邮件：1921262717@qq.com

受理异议的联系人和联系方式：　请拨打

13161139079与其联系

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 04 日