蓝岛大厦升级改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045344001 ）

蓝岛大厦升级改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） （招标项目编号： S110000A001045344001 ），建设单位名称： 北京蓝岛大厦有限责任公司 ，建设地点： 北京市 朝阳区 朝阳门外大街8号 ，评标日期： 2026-11-19 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 蓝岛大厦升级改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 蓝岛大厦升级改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司;ZHA Architects Limited	85.77
2	基准方中建筑设计股份有限公司	72.40
3	中国中建设计研究院有限公司	72.26

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司;ZHA Architects Limited	黄舟	一级注册建筑师(20191105333)	
2	基准方中建筑设计股份有限公司	张黎宏	一级注册建筑师(20195101938)	
3	中国中建设计研究院有限公司	黄文辉	一级注册建筑师(20081103491)	

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司;ZHA Architects Limited	()		
2	基准方中建筑设计股份有限公司	()		
3	中国中建设计研究院有限公司	()		

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司;ZHA Architects Limited	
2	基准方中建筑设计股份有限公司	
3	中国中建设计研究院有限公司	

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称

1	北京市建筑设计研究院股份有限公司;ZHA Architects Limited	资质	
		业绩	
2	基准方中建筑设计股份有限公司	资质	
		业绩	
3	中国中建设计研究院有限公司	资质	
		业绩	

二、提出异议的渠道和方式

001 蓝岛大厦升级改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

提出异议的渠道和方式： 将加盖公章的异议文件扫描件发送至sunbochun@cbwtc.com邮箱，同时将纸质原件递交至北京市朝阳区建国门外大街甲三号北京国际贸易有限公司405室

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京蓝岛大厦有限责任公司	招标代理机构： 北京国际贸易有限公司
地址： 北京市朝阳区朝外大街8号	地址： 北京市朝阳区建外大街甲3号
联系人： 贾工	联系人： 丁力戈
电话： 010-56827673	电话： 18612221619
电子邮件：	电子邮件：

六、开评、评标情况

001 蓝岛大厦升级改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	10436645.6	180	合格	赵晓娜
2	北京市建筑设计研究院股份有限公司;ZHA Architects Limited	10235668.09	180	合格	黄舟
3	基准方中建筑设计股份有限公司	10622965.36	180	合格	张黎宏
4	中国中建设计研究院有限公司	9592273	180	合格	黄文龙

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5
中国中建设计研究院有限公司	技术评审	57.38	51.00	56.95	60.35	54.40
	商务评审	4.85	4.85	4.85	4.85	4.85
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
北京城建设计发展集团股份有限公司	技术评审	55.25	42.50	56.10	56.95	56.95
	商务评审	3.75	3.75	3.75	3.75	3.75
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50
北京市建筑设计研究院股份有限公司;ZHA Architects Limited	技术评审	75.23	42.50	68.85	69.70	74.80
	商务评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	报价评审	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
基准方中建筑设计股份有限公司	技术评审	56.10	59.50	58.65	60.35	55.25
	商务评审	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	报价评审	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50