北京天竺宝湾新建区与A区连接处拆改和A区恢复采暖空调及新风系统改造工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045077001）

北京天竺宝湾新建区与A区连接处拆改和A区恢复采暖空调及新风系统改造工程（招标项目编号：F0SG202600524），建设单位名称：北京天竺宝湾供应链管理有限公司，建设地点：顺义区顺义新城第26街区，评标日期：2026年11月23日，经评标委员会评审，确定北京天竺宝湾新建区与A区连接处拆改和A区恢复采暖空调及新风系统改造工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京天竺宝湾新建区与A区连接处拆改和A区恢复采暖空调及新风系统改造工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建七局安装工程有限公司	91.46
2	忠信博艺建设集团有限公司	82.25
3	山西恒业建设集团有限公司	82.00

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建七局安装工程有限公司	张超群	一级注册建造师；豫1412025202601675	/
2	忠信博艺建设集团有限公司	冯颖辉	一级注册建造师；京1112015201533239	2021年第二批老旧小区综合整治项目永外街道-管村26号院1-6号楼；青年公寓品质提升维修改造项目室内装修改造工程
3	山西恒业建设集团有限公司	李明福	一级注册建造师；晋1142015201606425	汾阳市红旗街及幸福街片区棚户区改造工程一期（红旗街地块）项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建七局安装工程有限公司	李光义	高级工程师/（2024）11070237	中国智能骨干网郑州航空港实验区四期项目
2	忠信博艺建设集团有限公司	李威	高级工程师	新双塔商城改造项目

			/07075760	
3	山西恒业建设集团有限公司	张国新	高级工程师/冀职改办字【2017】148号	汾阳市红旗街及幸福街片区棚户区改造工程一期（红旗街地块）项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建七局安装工程有限公司	响应
2	忠信博艺建设集团有限公司	响应
3	山西恒业建设集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建七局安装工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	南京空港盒马鲜生供应链项目施工总承包工程；漳州宝湾国际智慧产业园项目施工总承包；河南理工大学科技园二期建设项目EPC；中国智能骨干网郑州航空港实验区四期项目；南安智能卫浴产业园标准厂房项目；
2	忠信博艺建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	北人亦创国际会展中心中央大厅、服务用房及卫生间装修改造工程项目；科研楼装修工程；2021年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道管村26号院1-6号楼；
3	山西恒业建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	隆尧县东方食品城服务功能配套项目一标段C包；绍兴高铁北站TOD综合体项目D1地块1号楼人才公寓提升改造项目；广东援哈文化基地建设项目；

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：孙可欣；13020099759

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京天竺宝湾供应链管理有限公司

地址：北京市顺义区保联二街歌华国际文化贸易企业集聚园B区6号楼202室（天竺综合保税区）

联系人：王会军

电话：1853609329

电子邮件：/

招标代理机构： 北京百灵思工程管理有限公司

地址：北京市朝阳区草场地258-3号院

联系人：孙可欣

电话：13020099759

电子邮件：Balance1998@126.com

六、开标、评标情况

北京天竺宝湾新建区与A区连接处拆改和A区恢复采暖空调及新风系统改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中建七局安装工程有限公司
2	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司
3	忠信博艺建设集团有限公司

4	北京润亚建设工程发展有限责任公司
5	中诚恒诺建设有限公司
6	山西恒业建设集团有限公司
7	广东金辉华集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司	/	/	/	/
2	北京润亚建设工程发展有限责任公司	16131501.68	230	合格	孙辽宁
3	广东金辉华集团有限公司	15396542.23	230	合格	郑启年
4	山西恒业建设集团有限公司	16125243.55	230	合格	李明福
5	中诚恒诺建设有限公司	15285591.47	230	合格	袁国华
6	中建七局安装工程有限公司	15863658.71	230	合格	张超群
7	忠信博艺建设集团有限公司	16127363.25	230	合格	冯颖辉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建七局安装工程有限公司	信誉评审	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100

	施工组织设计评审	98	91	87.5	93.5	90.5	86.5	82.5
中诚恒诺建设有限公司	信誉评审	54	54	54	54	54	54	54
	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	59.5	49	81.5	85	73	81.5	81.5
北京润亚建设工程发展有限责任公司	信誉评审	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	54.5	47.5	74	78	62.5	73	77
山西恒业建设集团有限公司	信誉评审	73	73	73	73	73	73	73
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	57.5	47	76.5	82	61	79.5	80.5
广东金辉华集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	55.5	41	81	72.5	66.5	84.5	81
忠信博艺建设集团有限公司	信誉评审	74	74	74	74	74	74	74
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	59.5	41.5	80	86	77.5	80	82