北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(DX12-0103-059地块)(059-1#住宅楼等10项)室外工程**施工招标**

资格预审公告

1. 招标条件

北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）起步区一期安置房及非经营性配套设施项目（九标段）已由北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会以京临管（核）〔2023〕17号批准建设，建设单位为北京新航城控股集团有限公司,建设地点为临空经济区东区（礼贤片区）0103街区,建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方）,出资比例为100%。

该整体工程建设所需的北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(DX12-0103-059地块)(059-1#住宅楼等10项)室外工程已具备招标条件,招标人为中铁建设集团有限公司,招标代理机构为 北京明佳咨询服务有限公司,现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2.工程概况与招标范围

2.1本专业分包工程名称北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)起步区一期安置房及非经营性配套设施项目(DX12-0103-059地块)(059-1#住宅楼等10项)室外工程

2.2本专业分包工程的建设规模总建筑面积57200.32平方米合同估算价858（万元）

2.3本专业分包工程的建设地点临空经济区东区（礼贤片区）0103街区

2.4本专业分包工程的计划工期100日历天

2.5本专业分包工程的招标范围包括室外给水、中水、消防水、雨水、污水、弱电管孔管井土建、景观照明及电动自行车充电设施室外配电箱及其电源进线的供货、安装、试验调试和相关附属工程、岗亭、围墙、大门、景墙、管线土方、井室、接驳、试验、调试、验收配合、竣工资料、保修及为完成本工程所需的相关配合工作。

2.6其他给水管最大管径DN200mm；中水管最大管径DN150mm；雨污水管最大管径DN800mm

3.申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包三级[新]及以上资质，近/年/业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业注册建造师二级及以上（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2本专业分包工程资格预审不接受（接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3其他要求/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式。

4.2其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 （采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求 /

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业分包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026 年 11 月 03 日 10 时 00 分至 2026 年 11 月 09 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载资格预审文件。

7.资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2026 年 11 月 16 日 16 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8.发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 / （发布公告的媒介名称）上发布。

10.招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会 。

11. 联系方式

招 标 人： 中铁建设集团有限公司

地　　址： 北京市石景山区石景山路20号

联 系 人： 杨阳
电　　话： 010-51812846
传　　真： 010-51812846
电子邮件： /

招标代理机构： 北京明佳咨询服务有限公司

地　　址： 北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心E10栋三层1977号（集群注册）

联 系 人： 刘欣
电　　话： 13693121319
传　　真： /
电子邮件： bjmjzx163@163.com

招标人项目负责人：杨阳

招标人项目负责人联系电话：010-51812846

招标人内部纪检监督联系方式：010-51812846

受理异议的联系人和联系方式：　刘欣 13693121319

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026 年 11 月 03 日