金融街行政公寓业态转型改造项目（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044887002）

金融街行政公寓业态转型改造项目（监理）（招标项目编号：102F0JL202600013），建设单位名称：北京金融街酒店管理有限公司公寓酒店分公司，建设地点：西城区北京市西城区金融大街乙9号，评标日期：2026年11月13日，经评标委员会评审，确定金融街行政公寓业态转型改造项目（监理） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

金融街行政公寓业态转型改造项目（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	93.29
2	北京国金管理咨询有限公司	81.06
3	北京中集协工程管理有限公司	81.05

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	姜银涛	监理工程师注册证书11006557	世纪天桥商厦装修改造工程（监理）、天桥演艺区南区公建项目（监理）、金融街E区9号地改造工程、丰台区花乡四合庄（中关村科技园丰台园东区三期）1516-12-A地块B4综合性商业金融服务用地项目(监理)
2	北京国金管理咨询有限公司	田健	监理工程师注册证书11009880	海淀区西北旺新村C2地块棚户区改造安置房项目一标段（监理）、10-01#商业、办公（昌平区东小口镇陈营村住宅及配套设施、 商业金融项目）
3	北京中集协工程管理有限公司	冯之敬	监理工程师注册证书11021858	丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目(三期)1518-621、629、627地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目监理二标段

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩

			称及编号	
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/
2	北京国金管理咨询有限公司	/	/	/
3	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应
2	北京国金管理咨询有限公司	响应
3	北京中集协工程管理有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	北京清华长庚医院二期项目、门头沟区体育文化中心建设工程、中国人民大学通州新校区南区学部楼一期、公共教学楼一期及西区食堂项目监理、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0167和FZX-0901-0172地块项目留庄路地下步行通道及附属配套设施项目三标段、北京大学第一医院城南院区工程
2	北京国金管理咨询有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）（监理）、丰台区科技园区东区三期 1516-51 号地块商业金融用地项目（监理）、京昌路楔形绿地棚户区改造回迁安置房、幼儿园项目(监理)、北京信息科技大学新校区建设工程第二教学组团及图书信息与教育中心监理
3	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级

		业绩	中国移动通信有限公司F5-1全网集客业务运营支撑运营中心等12项装饰装修工程监理、北京分行通州营运生产用房装修改造项目（监理）、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地R2二类居住用地（配建保障性租赁住房）项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项、丰台区地铁九号线郭公庄车辆段项目（三期）1518-621、629、627地块R2二类居住用地、B4综合性商业金融服务业用地、A334托幼用地项目监理二标段、北京市十一学校朝阳实验学校初中部建设工程（监理）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:赵晶13641282487

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市西城区住房和城市建设委员会

监督部门电话：010-63028866

五、联系方式

招标人：北京金融街酒店管理有限公司公寓酒店分公司

地址：北京市西城区金融大街乙9号

联系人：哈勇

电话：010-66297768

电子邮件： /

招标代理机构： 中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号
联系人：李雪婷
电话：13641282487
电子邮件：wd-517@163.com

六、开标、评标情况

金融街行政公寓业态转型改造项目（监理2）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中联环建设工程管理有限公司
2	北京双圆工程咨询监理有限公司
3	北京方圆工程监理有限公司
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
5	北京光华工程管理有限公司
6	北京国金管理咨询有限公司
7	北京中集协工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京方圆工程监理有限公司	2373411	施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 24个月 。	/	李保坤
2	北京光华工程管理有限公司	1985676	施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 24个月 。	/	李斌
3	北京国金管理咨询有限公司	2001342	施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期	/	田健

			24个月 。		
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2381244	施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 24个月 。	/	任均
5	北京双圆工程咨询监理有限公司	2197168	施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 24个月 。	/	姜银涛
6	北京中集协工程管理有限公司	2017008	施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 24个月 。	/	冯之敬
7	北京中联环建设工程管理有限公司	2310747	施工阶段监理服务期： 425 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2027年12月31日 止。相关服务期 24个月 。	/	张立

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	39.62	38	43.2	41.5	45.8	43	38.7
	投标报价	34.6	34.6	34.6	34.6	34.6	34.6	34.6
北京中集协工程管理有限公司	技术评审	44.44	40	46.7	46	47.7	49	42.8
	投标报价	35.52	35.52	35.52	35.52	35.52	35.52	35.52

北京光华工程管理有限公司	技术评审	41.51	40	41.8	47.8	46.8	43	40.4
	投标报价	34.65	34.65	34.65	34.65	34.65	34.65	34.65
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	59.06	51	51.8	52.5	48	49	59.15
	投标报价	39.29	39.29	39.29	39.29	39.29	39.29	39.29
北京国金管理咨询有限公司	技术评审	43.71	45	49	46.5	48.1	51	42.55
	投标报价	35.09	35.09	35.09	35.09	35.09	35.09	35.09
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	41.32	33	42	40	44.6	40	37.6
	投标报价	32.01	32.01	32.01	32.01	32.01	32.01	32.01
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	40.25	30	37.4	36.5	43.25	39	34.55
	投标报价	31.69	31.69	31.69	31.69	31.69	31.69	31.69