北京经济技术开发区生态环境建设局

京技生态函〔2025〕17号

北京经济技术开发区生态环境建设局 北京经济技术开发区开发建设局 北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局 关于亦庄新城YZ00-0802-1401地块土壤污染状况调查报告评审结果的告知函

北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司：

按照《中华人民共和国土壤污染防治法》第五十九条有关规定，2025年9月10日，北京经济技术开发区生态环境建设局会同北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局、北京经济技术开发区开发建设局，对你单位提交的《亦庄新城YZ00-0802-1401地块土壤污染状况调查报告》组织了专家评审会，评审结果为：

同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后可作为下一步环境管理工作的依据，专家意见及确认单见附件。请你单位依法合规开展后续工作。

特此函达。

北京市规划和自然资源委员会

附件：1.专家评审意见

2.专家确认单

北京经济技术开发区

生态环境建设局

北京经济技术开发区

开发建设局

北京市规划和自然资源委员会

经济技术开发区分局

2025年10月10日

（此文不公开）

北京市规划和自然资源委员会

附件 1

《亦庄新城 YZ00-0802-1401 地块土壤污染状况调查报告》专家评审意见

2025 年 9 月 10 日，北京经济技术开发区生态环境建设局会同北京市大兴区生态环境局、北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局、北京经济技术开发区开发建设局组织召开了《亦庄新城 YZ00-0802-1401 地块土壤污染状况调查报告》（以下简称“报告”）专家评审会。参加会议的有瀛海镇人民政府、北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司（土地使用权人）、建设综合勘察研究设计院有限公司（报告编制单位）、圭瑞测试科技(北京)有限公司（检测单位）。会议邀请三位专家组成专家组（名单附后）。与会专家及代表听取了报告编制单位的汇报，经质询和讨论，形成评审意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市建设用地调查相关标准规范要求，开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制完成了报告。该报告技术路线合理，内容完整，数据详实，地块内土壤污染物含量未超过《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 36600-2018）第一类用地筛选值，该地块不属于污染地块，结论总体可信。

专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后可作为下一步环境管理工作的依据。

二、报告需修改完善的主要内容：

1、补充完善地块水文地质条件分析；

2、加强样品检测结果分析。

专家组：

2025 年 9 月 10 日

北京市规划和自然资源委员会

专家名单

姓　名	单　位	职　称	电　话
李厚恩	北京市勘察设计研究院有限公司	正高级工程师	13811066000
周　磊	北京市市政工程设计研究总院	正高级工程师	13811686895
郭高轩	北京市地质环境监测所	教授级高工	13621272431

北京市规划和自然资源委员会

附件 2

土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

<table>
<tr><td colspan="2">报告名称</td><td>亦庄新城 YZ00-0802-1401 地块土壤污染状况调查报告</td></tr>
<tr><td colspan="2">编制单位</td><td>建设综合勘察研究设计院有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">评审专家</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">专家评审意见</td><td>报告质量</td><td>报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？
☑是 ☐否</td></tr>
<tr><td>评审结论</td><td>1. 需要重新进行土壤调查？
☐需要 ☑不需要
（若选择不需要，需对 2、3 项进行评价）
2. 报告可以作为下一步环境管理工作依据？
☑可以 ☐不可以
3. 是否建议下一步进行风险评估？
☐是 ☑否
4. 其他意见
无。

专家签字：

2025 年 9 月 18 日</td></tr>
</table>

北京市规划和自然资源委员会

土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

<table>
<tr><td colspan="2">报告名称</td><td>亦庄新城 YZ00-0802-1401 地块土壤污染状况调查报告</td></tr>
<tr><td colspan="2">编制单位</td><td>建设综合勘察研究设计院有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">评审专家</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">专家评审意见</td><td>报告质量</td><td>报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？
☑是 ☐否</td></tr>
<tr><td>评审结论</td><td>1. 需要重新进行土壤调查？
☐需要 ☑不需要
（若选择不需要，需对 2、3 项进行评价）
2. 报告可以作为下一步环境管理工作依据？
☑可以 ☐不可以
3. 是否建议下一步进行风险评估？
☐是 ☑否
4. 其他意见

专家签字：

2025 年 9 月 18 日</td></tr>
</table>

北京市规划和自然资源委员会

土壤污染状况调查报告修改情况专家确认单

<table>
<tr><td colspan="2">报告名称</td><td>亦庄新城 YZ00-0802-1401 地块土壤污染状况调查报告</td></tr>
<tr><td colspan="2">编制单位</td><td>建设综合勘察研究设计院有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">评审专家</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">专家评审意见</td><td>报告质量</td><td>报告是否按照专家评审会议意见提供补充材料或修改到位？
☑是 ☐否</td></tr>
<tr><td>评审结论</td><td>1. 需要重新进行土壤调查？
☐需要 ☑不需要
（若选择不需要，需对 2、3 项进行评价）
2. 报告可以作为下一步环境管理工作依据？
☑可以 ☐不可以
3. 是否建议下一步进行风险评估？
☐是 ☑否
4. 其他意见
无

专家签字：郭高轩

2025 年 9 月 15 日</td></tr>
</table>

北京市规划和自然资源委员会