北京安定门外大街188号综合楼行政性资产安防改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044851001）

北京安定门外大街188号综合楼行政性资产安防改造项目（招标项目编号：F0SG202600443），建设单位名称：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司，建设地点：东城区安定门外大街188号，评标日期：2026年10月29日，经评标委员会评审，确定北京安定门外大街188号综合楼行政性资产安防改造项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京安定门外大街188号综合楼行政性资产安防改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总第四开发建设有限公司	95.46
2	北京房修一建筑工程有限公司	87.35
3	北京市大兴区建设集团有限公司	86.38

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总第四开发建设有限公司	刘辉	一级建造师注册证书京1112009200915052	1、项目名称：北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005(G地块)地块回迁安置房(施工） 2、项目名称：西城区金融大街35号1号楼(国际企业大厦 C座)二层、九层、十层、十二层、十六层装修改造工程
2	北京房修一建筑工程有限公司	靳卓	一级建造师注册证书京1112016201638925	1、项目名称：丰台区马家堡东路7号0502-614地块F1住宅混合公建用地项目
3	北京市大兴区建设集团有限公司	郭旭	二级建造师注册证书京2112012201325263	1、项目名称：1#生产车间楼等3项（军民结合高科技创新产业园）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总第四开发建设有限	叶旭	高级工程师	1、项目名称：西三旗住宅小区及配套项目D16-4#住宅等项

	公司		103E20092804	
2	北京房修一建筑工程有限公司	高峰	高级工程师 ZGB05052245	1、项目名称：2020北京平谷世界休闲大会丫髻山文化休闲分会场一丫髻山文化休闲园基础设施建设项目(丫髻山文化展示中心)
3	北京市大兴区建设集团有限公司	王颖	正高级工程师 ZGA05009938	1、项目名称：人大附中北京经济技术开发区实验学校建设工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总第四开发建设有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京房修一建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京市大兴区建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总第四开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：北京市密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目新农村回迁地块MY00-0400-0005(G地块)地块回迁安置房(施工) 2、项目名称：光源里棚户区改造项目C1地块施工总承包工程 3、项目名称：北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地一级开发项目1303-685地块R2二类居住用地项目 4、项目名称：北京市顺义区顺义新城第31街区SY00-3101-0808地块R2类居住用地项目
2	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、项目名称：顺义区牛栏山镇原涤纶厂及维尼纶厂生活区棚户区改造土地开发项目回迁安置房工程(1#住宅楼等3项) 2、项目名称：北京市丰台区地铁九号线花乡站造甲村土地一级开发项目FT00-1516-6031、FT00-1514-6039地块R2二类居住用地项目 3、项目名称：禄米仓71号·新视听创意中心施工工程项目（二期）

3	北京市大兴区建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目（0047-1#住宅楼等14项）、0045-1#配套服务设施、0045-2#配套服务设施 2、项目名称：同仁医院配套项目（67F1地块）3、大兴新城核心区埝坛安置房项目（DX00-0103-6002地块）（1#住宅楼等10项）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台提出在北京市公共资源交易服务平台(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)网上提出，或向招标人、招标代理机构提出加盖公章的异议文件。联系人：李恒文、何兰生、闫凯杰，邮箱：913389253@qq.com,联系电话：010-68798120。

被否决的投标人：/

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区国兴大道3号互联网金融大厦C座11楼

联系人：王天吉

电话：0898-65685620

电子邮件：/

招标代理机构： 北京兴电国际工程管理有限公司

地址：北京市海淀区首体南路9号中国电工大厦7层01

联系人：李恒文、何兰生、闫凯杰

电话：010-68798117
电子邮件：/

六、开标、评标情况

北京安定门外大街188号综合楼行政性资产安防改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总第四开发建设有限公司
2	北京住总第三开发建设有限公司
3	北京市第三建筑工程有限公司
4	中国建筑技术集团有限公司
5	中建一局集团第三建筑有限公司
6	北京房修一建筑工程有限公司
7	北京市大兴区建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京房修一建筑工程有限公司	7342461.48	108	合格	靳卓
2	北京市大兴区建设集团有限公司	7328503.34	108	合格	郭旭
3	北京市第三建筑工程有限公司	7122861.35	108	合格	王靖宇
4	北京住总第三开发建设有限公司	7340993.09	108	合格	余昊
5	北京住总第四开发建设有限公司	7306180.25	108	合格	刘辉
6	中国建筑技术集团有限公司	7335852.43	108	合格	李成林
7	中建一局集团第三建筑有限公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据

/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中国建筑技术集团有限公司	信誉评审	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83	92.83
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	54	40.5	49	59.5	55.5	65.5	48.5	39.5	58
北京住总第三开发建设有限公司	信誉评审	92	92	92	92	92	92	92	92	92
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	68	54	66.5	64.5	85	63	69.5	43.5	57.5
北京住总第四开发建设有限公司	信誉评审	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75	90.75
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	80	63	71.5	78.5	81.5	99	71	99	99
北京市大兴区建设集团有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	70.5	57	62	66.5	84.5	61.5	77	48.5	61
北京市第三建筑工程有限公司	信誉评审	91.63	91.63	91.63	91.63	91.63	91.63	91.63	91.63	91.63
	投标报价	94	94	94	94	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	70	51.5	60	63.5	73	64.5	67.5	44.5	60.5
北京房修一建筑工程有限公司	信誉评审	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	82	58	73.5	69.5	86.5	70	74	48	62