北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段（二次）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038559011）

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段（二次）（招标项目编号：FZZFA02600312），建设单位名称：中国建筑第八工程局有限公司，建设地点：顺义区北京市顺义区仁和镇，评标日期：2026年11月18日，经评标委员会评审，确定北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段（二次） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段（二次）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建集团装饰工程有限公司	98.10
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	88.26
3	东宸建设(北京)有限公司	87.92

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团装饰工程有限公司	孙琦	一级建造师京1112024202409957	/
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	程东风	一级建造师京1112019202000915	中国光大银行北京分行西单办公楼1-6层、11层装修工程项目
3	东宸建设(北京)有限公司	王德凯	一级建造师京1342022202404580	天一大厦B区办公楼外立面修缮及内部装修改造工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京城建集团装饰工程有限	贾磊	工程师ZGC05082285	/

	公司			
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	宋子贤	高级工程师 ZGB08018067	中国光大银行北京分行西单办公楼1-6层、11层装修工程项目
3	东宸建设(北京)有限公司	王硕	高级工程师G2304217	竹溪新界中心改造项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建集团装饰工程有限公司	完全响应
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	完全响应
3	东宸建设(北京)有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建集团装饰工程有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1.北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地项目FZX-1202-0079-03（落地区）地块F3其他类多功能用地项目（地下车库及酒店工程）精装修工程（三标段） 2.北京安贞医院通州院区建设项目A区装饰装修专业分包 3.北京城建集团展览中心项目
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1.诚通证券办公楼改造项目 2.朝阳区永安东里14楼东侧朝阳区体育综合楼（米阳大厦）装修改造工程
3	东宸建设(北京)有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1.天一大厦B区办公楼外立面修缮及内部装修改造工程 2.中医医院装修改造及附属急救中心加固工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、刘硕，联系方式：82575731-204 ，邮箱：kjyzb10@163.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

联系人：王星棚

电话：13512252954

电子邮件： /

招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：杨静、刘硕

电话：82575731-204

电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

北京市顺义区仁和镇临河村棚户区改造土地开发A片区项目SY00-0702-15、26地块R2二类居住用地项目精装修工程四标段（二次）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建集团装饰工程有限公司
2	北京华邑建设集团有限公司

3	方圆化集团有限公司
4	北京城建十六建筑工程有限责任公司
5	东宸建设(北京)有限公司
6	北京扶平建设发展有限公司
7	京开建设集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建集团装饰工程有限公司	25601727.77	94	合格	孙琦
2	北京城建十六建筑工程有限责任公司	25398653.02	94	合格	程东风
3	北京扶平建设发展有限公司	25921772.85	94	合格	苏慈
4	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/
5	东宸建设(北京)有限公司	25903142.34	94	合格	王德凯
6	方圆化集团有限公司	25932660.17	94	合格	荀华龙
7	京开建设集团有限公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
东宸建设(北京)有限公司	施工组织设计评审	24.6	23.3	23	22.9	24.1	23.8	20.4
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65

北京城建十六建筑工程有限责任公司	施工组织设计评审	21.6	22.5	20	22.5	22.7	21.2	19.7
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67
北京城建集团装饰工程有限公司	施工组织设计评审	27	28.6	30	26.5	25.6	27.92	29.1
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京扶平建设发展有限公司	施工组织设计评审	23.9	24.1	21	22.8	23.8	23.4	20.4
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65
方圆化集团有限公司	施工组织设计评审	21.5	21.3	21	23	23.1	22	19.8
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65