朝阳区金盏乡集体产业项目(金盏国际公寓)（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001038879002）

朝阳区金盏乡集体产业项目(金盏国际公寓)（施工）（招标项目编号：105F0SG202500008），建设单位名称：北京朝阳盏新建设开发有限责任公司，建设地点：朝阳区金盏乡。北至规划盛颂街，西至规划莲苇路，南至规划安谦街东至规划东苇路，评标日期：2026年11月13日，经评标委员会评审，确定朝阳区金盏乡集体产业项目(金盏国际公寓)（施工） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

朝阳区金盏乡集体产业项目(金盏国际公寓)（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第五建筑有限公司	96.44
2	北京城建五建设集团有限公司	91.92
3	北京建工四建工程建设有限公司	89.31

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司	吴巍纬	一级注册建造师京1112017201742584	房山区长阳镇06、07街区棚户区改造土地开发六片区项FS10-0107-0032地块
2	北京城建五建设集团有限公司	李全智	一级注册建造师京1112006200803447	济宁市任城区 4+N模式老旧小区改造(一期)EPC+0项目
3	北京建工四建工程建设有限公司	刘海山	一级注册建造师京1112006200701803	研发办公楼等8项（科研设计制造一体化基地)(中寰)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第五建筑有限公司	王静梅	高级工程师(2015)1101106	办公商业楼(民源大厦)
2	北京城建五建设集团有限公	陈章	高级工程师	济宁市任城区4十N模式老旧小区改造(一期)EPC十0项目

	司		ZGB08027016	
3	北京建工四建工程建设有限公司	苑会杰	高级工程师 ZGA05006231	研发办公楼等8项(科研设计制造一体化基地)(中寰)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第五建筑有限公司	完全响应
2	北京城建五建设集团有限公司	完全响应
3	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第五建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.王府·中环广场项目2.北辰中央公园项目3.武汉金辰盈创置业有限公司P(2018)164号地块项目
2	北京城建五建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1.大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)一期(1103-2#住宅楼等14项)2.北京亦庄京广协同创新产业园项目3.北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L04地块R2二类居住用地(配建“公共租赁住房”)项目(1#人才公租房等20项)
3	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.北京怀柔医院二期扩建工程2.北京大兴国际机场综合保税区0107-037地块生物医药孵化器(一期)项目(1#厂房等13项)3.中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：路工，联系电话：010-64959692。

被否决的投标人：中国建筑技术集团有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市朝阳区住房和城市建设委员会

监督部门电话：010-85641720

五、联系方式

招标人：北京朝阳盏新建设开发有限责任公司
地址：北京市朝阳区金盏大街2号后楼2层205
联系人：王工
电话：84536699-9007
电子邮件：/
招标代理机构： 北京鸿基名业工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区新房路1号院1号楼5层501内0008
联系人：路工
电话：64959692
电子邮件：hjmyzb@126.com

六、开标、评标情况

朝阳区金盏乡集体产业项目(金盏国际公寓)（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

1	北京建工四建工程建设有限公司
2	中航天建设工程集团有限公司
3	中电建建筑集团有限公司
4	北京城建五建设集团有限公司
5	中国建筑技术集团有限公司
6	中建一局集团第五建筑有限公司
7	北京城建北方集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建北方集团有限公司	834313256.18	996	合格	刘清江
2	北京城建五建设集团有限公司	811601127.41	996	合格	李全智
3	北京建工四建工程建设有限公司	801581953.26	996	合格	刘海山
4	中电建建筑集团有限公司	/	/	/	/
5	中国建筑技术集团有限公司	834146283.68	996	合格	薛新利
6	中航天建设工程集团有限公司	833728766.13	996	合格	宋艳成
7	中建一局集团第五建筑有限公司	822454046.76	996	合格	吴巍纬

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中国建筑技术集团有限公司	1、形式评审步骤失信被执行人（适用否决性惩戒方式）评审项不通过，不通过原因：有一项2026年11月4日发布的失信记录;11月4日失信；2026-11-4日 失信;有一项失信记录;有1条失信记录2026-11-4日

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中国建筑技术集团有限公司	施工组织设计评审	69	83.5	78	75.5	84.68
中建一局集团第五建筑有限公司	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	89	99	95	88	90.21
中航天建设工程集团有限公司	信誉评审	91.95	91.95	91.95	91.95	91.95
	投标报价	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	75.5	82.5	83	75	82.15
北京城建五建设集团有限公司	信誉评审	88.5	88.5	88.5	88.5	88.5
	投标报价	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	75	86.5	82	82.5	84.25
北京城建北方集团有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	70.5	73.5	87.5	71.5	83.15
北京建工四建工程建设有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	60	78.5	67	71	79.07