第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十一）（门头沟区龙泉地区、城子街道）工程总承包（EPC）

中标候选人公示名称

（招标项目编号：F0SG202600464 ）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十一）（门头沟区龙泉地区、城子街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600464 ），建设单位名称：中铁置业集团有限公司，建设地点：北京市门头沟区龙泉地区三家店南街 1-5、8 号楼；城子街道三家店新河路 1、3、4 号楼，评标日期：2026 年 11 月 10 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十一）（门头沟区龙泉地区、城子街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十一）（门头沟区龙泉地区、城子街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建工集团有限公司	94.69
2	北京城建建设工程有限公司-中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	86.15
3	北京市第三建筑工程有限公司	86.05

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩

1	中铁建工集团有限公司	曲玉波	一级注册建造师 京 1112025202601577	/
2	北京城建建设工程有限公司-中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	王泽正	一级注册建造师 京 1112023202401515	/
3	北京市第三建筑工程有限公司	王靖宇	一级注册建造师 京 1112017201746350	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	设计负责人：任磊 施工负责人：曲玉波	一级注册建筑师 20211106539 一级注册建造师 京 1112025202601577	1. 范罗冈小学华盛校区项目 2. 滨江学校项目 3. 中铁建代建社区文化中心项目
2	北京城建建设工程有限公司-中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	设计负责人：董尧 施工负责人：王泽正	一级注册建筑师 20084410871 一级注册建造师 京 1112023202401515	/
3	北京市第三建筑工程有限公司	设计负责人：童绍祥 施工负责人：王靖宇	一级注册建筑师 20191105661 一级注册建造师 京 1112017201746350	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建工集团有限公司	完全响应
2	北京城建建设工程有限公司-中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	完全响应
3	北京市第三建筑工程有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.世界透明质酸谷项目-产业示范区 2.济南国际标准地招商产业园基础设施(先行区片区)B-4 地块项目二标段 3.产发先进装备智造港项目 A 地块(一期) 4.山东大学齐鲁医院(青岛)二期 5.安吉“两山”未来科技国际会展中心建设项目设计-采购-施工总承包(EPC)项目 6.台州浙东医养项目一期 A 标段(施工总承包) 7.北京市大兴区西红门镇 DX04-0102-6011 地块 R2 二类居住用地建设项目(配建“保障性租赁住房”) 8.04-1#商业及酒店(顺义区后沙峪镇 SY00-0019-6001、6003 地块 R2 二类居住用地、SY00-0019-6004 地块 B1 商业用地项目)

2	北京城建建设工程有限公司-中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	资质	工程设计综合资质甲级,建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.花都汽车产业基地一期A地块厂房建设项目 2.丰台区小井新村东区回迁房项目(1#住宅楼等22项)
3	北京市第三建筑工程有限公司	资质	建筑行业设计甲级,建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1.衢州市社会福利中心项目 2.海淀区中关村东升科技园三期自持地块集体产业用房项目(0803-638地块N1#研发楼(含配套设施用房)等6项)

二、提出异议的渠道和方式

将已盖章的书面异议发送至招标文件中规定的邮箱，并将原件提交至北京京咨工程项目管理有限公司。邮箱：903424681@qq.com，联系人：张伟峰、宋胶胶，联系电话：83517150-604。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路3号院1号楼1至11层101内10层1005室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京洛工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市西城区南菜园街2号2号楼307室

联系人（如有）：张伟锋、宋胶胶

电话（如有）：83517150-604

电子邮件（如有）：83517150-604

六、开标、评标情况

F0SG202600464 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包五十一）（门头沟区龙泉地区、城子街道）工程总承包（EPC）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建工集团有限公司
2	北京市第三建筑工程有限公司
3	泛华建设集团有限公司
4	北京城建建设工程有限公司-中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司

5	中国建筑技术集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标报价（元）	投标工期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市第三建筑工程有限公司	19121636.28	242	合格	王靖宇
2	中国建筑技术集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	19195031.17	242	合格	岳慧军
3	中铁建工集团有限公司	19117786	242	合格	曲玉波
4	北京城建建设工程有限公司-中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	19164137.16	242	合格	王泽正
5	泛华建设集团有限公司	18990338.8	242	合格	高敬

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中国建筑技术集团有限公司-中国建筑科学研究院有限公司	失信被执行人信息采集记录中，中国建筑技术集团有限公司有失信被执行人记录，未通过形式性评审。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京市第三建筑工程有限公司	承包人建议书评审	43.51	44.55	48.40	40.10	26.68	40.81	39.49	36.58	45.65	40.70	44.17
	报价评审	39.76										
	信誉评审	4.56										
	详细评审评分汇总	87.83	88.87	92.72	84.42	71.00	85.13	83.81	80.90	89.97	85.02	88.49
中铁建工集团有限公司	承包人建议书评审	51.37	51.10	50.05	50.60	51.70	50.66	50.00	47.17	49.50	44.94	50.44
	报价评审	39.80										
	信誉评审	4.79										
	详细评审评分汇总	95.96	95.69	94.64	95.19	96.29	95.25	94.59	91.76	94.09	89.53	95.03
北京城建建设工程有限公司-中国电建集团北京勘测设计研究院有限公司	承包人建议书评审	47.03	49.23	46.75	40.04	31.90	34.65	45.32	39.15	46.75	39.77	40.37
	报价评审	39.30										
	信誉评审	4.65										
	详细评审评分汇总	90.98	93.18	90.70	83.99	75.85	78.60	89.27	83.10	90.70	83.72	84.32

中铁建设集团有限公司	承包人建议书评审	46.37	45.93	47.30	43.62	23.93	45.10	44.06	38.35	46.20	39.44	34.38
	报价评审	39.32										
	信誉评审	3.81										
	详细评审评分汇总	89.50	89.06	90.43	86.75	67.06	88.23	87.19	81.48	89.33	82.57	77.51