中国社会科学院密云科研基地改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045298001 ）

中国社会科学院密云科研基地改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） （招标项目编号： S110000A001045298001 ），建设单位名称： 北京市密云区石城镇人民政府 ，建设地点： 北京市密云区 水库西线公路127号 ，评标日期： 2026-11-16 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 中国社会科学院密云科研基地改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 中国社会科学院密云科研基地改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	88.66
2	中国中元国际工程有限公司	81.05
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	77.09

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	万成兴	一级注册建筑师(20021102229)	通州区2024年第二批

老旧小区综合整治项目一标段(方案设计、初步设计、施工图设计)；三亚市座州区中国历史文化名镇古城遗址线性空间

				保护与利用项目(勘察设计)；月坛北小街3号楼、地兴居二巷8、9号楼老旧小区综合整治项目
2	中国中元国际工程有限公司	王文正	一级注册建筑师(20161105078)	北京大学第三医院病房改造建设

及能力提升项目设计；华北理工大学附属医院煤医院区新建及改扩建工程方案及初步设计；平谷区中医医院“中医药

				平急两用”医疗综合楼建设工程(方案设计、初步设计、施工图设计)；北京京东方医院项目(一期)
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	徐伟	一级注册建筑师(20121104148)	房山工作区综合维

				修改造项目工程设计；北京援藏公寓及配套服务保障楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	/	/(/)	/
2	中国中元国际工程有限公司	/	/(/)	/

3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	/	/(/)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	响应招标文件要求
2	中国中元国际工程有限公司	响应招标文件要求
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑标准设计研究院有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	诚通证券办公楼改造项目；北京邮电大学西土城路校区学生宿舍修缮改造（二

			期）项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；东北大学秦皇岛分校老旧校舍、基础设施及配套改造项目设计；河北体育馆改造提升项目工程设计
2	中国中元国际工程有限公司	资质	综合资质甲级

	业绩	通用技术大厦业务区改造施工项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；河北医科大学第二医院 1 号病房楼改造提升项目设计服务；中国医学科学院北京协和医院病房改造建



			设及能力提升项目设计；华北理工大学附属医院煤医院区新建及改扩建工程方案及初步设计
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	房山工作区综合维修改造项目工程设计；北京援藏公寓及配套服务保

			障楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；真如海心剧院精装修工程

二、提出异议的渠道和方式

001 中国社会科学院密云科研基地改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

提出异议的渠道和方式： 以书面形式递交至北京中建源建筑工程管理有限公司（北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室），联系人：曲晶，联系电话：13810861713。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。

监督部门电话： 010-80858586

五、联系方式

招 标 人： 北京市密云区石城镇人民政府	招标代理机构： 北京中建源建筑工程管理有限公司
地址： 北京市密云区石城镇石城村	地址： 北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室
联系人： 陈东生	联系人： 曲晶

电话： 010-61025241	电话： 13810861713
电子邮件： /	电子邮件： bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开评、评标情况

001 中国社会科学院密云科研基地改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	2952843	80	合格	徐伟
2	中国建筑标准设计研究院有限公司	3076159.84	80	合格	万成兴
3	中国中元国际工程有限公司	3140000	80	合格	王文正

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国中元国际工程有限公司	技术评审	70.55	69.19	67.15	61.20	70.55	65.45	71.40
	商务评审	9.50	8.80	9.10	8.80	9.30	8.20	8.40
	报价评审	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25	4.25
中国建筑标准设计研究院有限公司	技术评审	77.35	72.25	68.00	68.85	79.05	74.80	80.75
	商务	10.00	9.30	9.20	9.40	9.40	9.50	9.50

	评审							
	报价评审	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75	4.75
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术评审	68.00	65.88	62.05	54.40	63.75	64.60	70.55
	商务评审	9.50	9.50	8.60	8.80	9.50	8.10	8.40
	报价评审	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00

