智汇园三期配套设施改造提升项目室外景观及园林绿化工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044744001）

智汇园三期配套设施改造提升项目室外景观及园林绿化工程（招标项目编号：223YGKL20260004A），建设单位名称：北京张家湾设计小镇有限公司，建设地点：通州区工业开发区云杉路1号，评标日期：2026年11月19日，经评标委员会评审，确定智汇园三期配套设施改造提升项目室外景观及园林绿化工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

智汇园三期配套设施改造提升项目室外景观及园林绿化工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市京发城市服务有限公司	93.43
2	北京三元绿化工程有限公司	89.16
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	87.57

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市京发城市服务有限公司	李维汉	园林绿化专业中级工程师；ZGC380688666	/
2	北京三元绿化工程有限公司	闫子飞	园林绿化专业中级工程师；ZGC05109290	中材高新氮化物陶瓷有限公司高性能氮化硅系列产品（年产180吨热等静压氮化硅陶瓷球、70万片高导热基片）产业化建设项目厂区绿化工程
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	栾丹	园林绿化专业中级工程师；ZGC05120457	1、马驹桥智造基地土地一级开发项目 03地块树木移植工程 2、北京经济技术开发区南海子公园退水渠工程中信社区公园景观提升项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京市京发城市服务有限公	王辉	园林专业副高级高级	通州区北运河两岸彩化提升工程四标段（施工）

	司		工程师；ZGB05073643	
2	北京三元绿化工程有限公司	张春梅	园林绿化专业高级工程师；ZGB39015277	朝阳区平房乡朝平公园项目施工（三标段）
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	于杰	园林绿化专业副高级工程师；ZGB05067300	1、京张高铁昌平段绿色通道建设工程 2标段（施工） 2、大兴区魏善庄镇示范村与提升村精提升微改造项目(一标段) 3、2023年林荫大道建设项目施工

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市京发城市服务有限公司	完全响应
2	北京三元绿化工程有限公司	全部响应
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	全部响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市京发城市服务有限公司	资质	/
		业绩	1、通州区2022年马驹桥镇平原重点区域造林绿化工程二标段（施工） 2、张家湾公园建设工程（一期）八标段 3、通州区2022年潞城镇平原重点区域造林绿化工程一标段（施工） 4、京沪高速绿化景观提升工程三标段（施工）
2	北京三元绿化工程有限公司	资质	/
		业绩	1、两园之间棚改安置房项目二期园林景观绿化工程 2、朝阳区平房乡朝平公园项目施工（三标段） 3、朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目景观工程
3	北京亦庄新城园林绿化有限公司	资质	/
		业绩	1、通州区张湾镇村、立禅庵、唐小庄、施园、宽街及南许场村棚户区改造一片区项目园林景观工程三标段 2、经开区信创园一期园林景观工程（G7F-1地块） 3、怀柔区森林防火示

			范区杨宋镇辛山村防火基础设施项目 4、北京经济技术开发区路东区 E18地块绿地建设工程 5、2024年绿隔公园功能提升项目（第二批）五标段（施工）（兴隆公园） 6、北京经济技术开发区路东区 G1地块绿地建设工程（二次招标） 7、亦庄水厂至台湖高端总部基地供水干线工程（树木移植恢复工程） 8、2026年花园式街区（施工）（一标段） 9、大兴区旧宫镇旺兴湖公园（原旺兴湖郊野公园一期）改造提升项目 10、北人亦创国际会展中心暨世界机器人大会永久会址展厅提升及配套建设工程项目园林绿化工程（二次招标）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：连宇飞，联系电话：010-59050317。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区园林绿化局

监督部门电话：010-81514571

五、联系方式

招标人：北京张家湾设计小镇有限公司

地址：北京市通州区工业开发区光华路5号

联系人：张海兵

电话：010-80859500

电子邮件：/
招标代理机构： 华诚博远工程咨询有限公司
地址：北京市西城区宣武门外大街庄胜广场中央办公楼北翼19层
联系人：连宇飞
电话：13401154970
电子邮件：longanzhaobiao@126.com

六、开标、评标情况

智汇园三期配套设施改造提升项目室外景观及园林绿化工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市京发城市服务有限公司
2	北京金都园林绿化有限责任公司
3	北京三元绿化工程有限公司
4	北京亦庄新城园林绿化有限公司
5	北京路桥海威园林绿化有限公司
6	北京京润园林绿化工程有限公司
7	北京世纪经典园林绿化有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京金都园林绿化有限责任公司	/	/	/	/
2	北京京润园林绿化工程有限公司	6383824.1	90	合格	王辉
3	北京路桥海威园林绿化有限公司	/	/	/	/
4	北京三元绿化工程有限公司	6379436.46	90	合格	闫子飞
5	北京世纪经典园林绿化有限公司	/	/	/	/
6	北京市京发城市服务有限公司	6355184.05	90	合格	李维汉
7	北京亦庄新城园林绿化有限公司	6375715.7	90	合格	秦丹

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京三元绿化工程有限公司	施工组织设计评审	28.6	30.62	25.83	26.4	30	30.3	28.8
	信用评审	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21	9.21
	投标报价	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3
北京亦庄新城园林绿化有限公司	施工组织设计评审	26.7	29.85	25.47	24.8	28	30.41	28.1
	信用评审	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65	8.65
	投标报价	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3
北京京润园林绿化工程有限公司	施工组织设计评审	25.2	28.8	23.87	22	27.2	29.33	27.3
	信用评审	9.47	9.47	9.47	9.47	9.47	9.47	9.47
	投标报价	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3	51.3
北京市京发城市服务有限公司	施工组织设计评审	29.5	31.8	34.77	33.4	30.3	30.46	29.8
	信用评审	8	8	8	8	8	8	8
	投标报价	54	54	54	54	54	54	54