第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十九）（昌平区城北街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600483）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十九）（昌平区城北街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600483），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：房山区东风街道、迎风街道，评标日期：2026 年 11 月 23 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十九）（昌平区城北街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十九）（昌平区城北街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁六局集团有限公司	90.91
2	中建一局集团第三建筑有限公司	88.65
3	北京城建北方集团有限公司	86.76

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁六局集团有限公司	张晋	一级建造师 京 1112025202601005	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	赵艺威	一级建造师 京 1112019202004777	/
3	北京城建北方集团有限公司	刘清江	一级建造师	/

			京1112010201017019	

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中铁六局集团有限公司	李波	一级注册建筑师 20211106765	/
		张晋	一级建造师 京1112025202601005	/
2	中建一局集团第三建筑有限公司	安然	一级注册建筑师 20131104359	/
		赵艺威	一级建造师 京1112019202004777	/
3	北京城建北方集团有限公司	朱晨	一级注册建筑师 20091103647	/
		刘清江	一级建造师 京1112010201017019	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁六局集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
2	中建一局集团第三建筑有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京城建北方集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁六局集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业设计甲级
		业绩	1、涟水县中医院住院楼建设项目(EPC)工程总承包 2、第二批央企在京老旧小区综合整治项目(东城区和平里街道)工程总承包(EPC) 3、晋中市龙城中央大道 1-3b 地块项目施工 4、顺义区樱花园小区房屋产权置换 A 片区项目四期
2	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],工程设计综合资质甲级
		业绩	1、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一)(丰台区看丹街道)工程总承包(EPC) 2、北京市房山区拱辰街道办事处 FS00-LX05-0046、0056 地块 R2 二类居住用地项目(二标段) 3、房山区拱辰街道 FS00-0111-0018 地块 R2 二类居住用地、FS00-0111-0016 地块 A33 基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目
3	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包三十三)(朝阳区望京街道、太阳宫街道、香河园街道)工程总承包

			(EPC) 2、长春市柏辰艺术中学新校区建设项目 3、北京城市副中心住房项目(0701 街区)九年一贯制学校地块 4、瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块(经开区国际人才社区 1 号地块)项目 5、重庆海吉亚医院二期总包工程

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。邮箱：[redacted]，联系人：刘工，联系电话：15110255314。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中铁置业集团有限公司

地址：北京市丰台区汽车博物馆南路 3 号院 1 号楼 1 至 11 层 101 内 10 层 1005 室

联系人：李京

电话：17622752750

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人（如有）：刘硕、杨静、赵鸿

电话（如有）：15110255314

电子邮件（如有）：2499064624@qq.com

六、开标、评标情况

E0SG202600483 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十九）（昌平区城北街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁六局集团有限公司
2	中建一局集团第三建筑有限公司
3	泛华建设集团有限公司
4	北京城建北方集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中铁六局集团有限公司	5886946.64	333	合格	张晋
2	中建一局集团第三建筑有限公司	5941076.38	333	合格	赵艺威
3	北京城建北方集团有限公司	5944032.69	333	合格	刘清江
4	泛华建设集团有限公司	5891688.38	333	合格	高敬

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
中铁六局集团有限公司	承包人建议书评审	52.80	45.98	50.60	45.93	41.03	49.5	46.75	47.03	52.47	45.1	39.05
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.41										
	信誉评审	4.31										
	其他因素评审	/										
	得分合计	96.52	89.70	94.32	89.65	84.75	93.22	90.47	90.75	96.19	88.82	82.77
	最终得分											
中建一局集团第三建筑有限公司	承包人建议书评审	36.30	47.14	45.65	43.45	36.74	46.75	48.95	47.58	50.11	48.95	38.78
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.14										
	信誉评审	4.67										
	其他因素评审	/										
	得分合计	80.11	90.95	89.46	87.26	80.55	90.56	92.76	91.39	93.92	92.76	82.59

	最终得分											
泛华建设集团有限公司	承包人建议书评审	38.50	40.81	42.90	43.45	34.65	44	47.58	46.2	49.78	43.45	33
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.51										
	信誉评审	3.88										
	其他因素评审	/										
	得分合计	81.89	84.20	86.29	86.84	78.04	87.39	90.97	89.59	93.17	86.84	76.39
	最终得分											
北京城建北方集团有限公司	承包人建议书评审	39.05	43.45	42.35	41.8	38.83	44.55	46.20	45.1	49.39	45.1	37.68
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.04										
	信誉评审	4.78										
	其他因素评审	/										
	得分合计	82.87	87.27	86.17	85.62	82.65	88.37	90.02	88.92	93.21	88.92	81.50
	最终得分											