清华大学昌平南口学生宿舍及公共配套项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 清华大学昌平南口学生宿舍及公共配套项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市昌平区人民政府办公室 以 北京市昌平区人民政府关于支持清华大学昌平南口学生宿舍及公共配套项目建设用地的函 批准建设，招标人为 清华大学 ，投资额为 81413 万元，建设资金来自 拨款 ， 项目出资比例为 政府投资+学校自筹，共计100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 南口镇

规模：地上建筑规模： 昌平南口学生宿舍及公共配套项目总建筑面积115640平方米。其中地上建筑面积86800平方米；地下建筑规模： 地下建筑面积约28840平方米。 ；建筑面积： 115640 ㎡ ；建筑高度： 18米(局部24米) ；长度： 0 m ；

招标范围： 房屋建筑项目：包括本工程； 工作阶段：设计阶段； 工作范围：工程设计； 工作内容：方案设计（含估算）、初步设计（含概算）、施工图设计、其他设计服务；按照2016年版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》及设计任务书标准完成全套方案设计、初步设计和施工图设计文件。同时，完成主体设计协调服务、全楼室内精装修设计(含机电配合设计)、用地范围内的市政管线及环境设计、智能化设计、绿建设计(以现行的北京市绿色建筑评价标准以及星级要求为设计依据)、声学设计、钢结构深化设计、幕墙设计等设计内容。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-18 09:50:00 至 2026-11-23 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-08 14:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：清华大学	招标代理机构：中宝招标（北京）有限公司
地　　址：北京市海淀区清华园	地　　址：北京市海淀区海淀大街8号中钢国际广场16层
联 系 人： 王老师	联系 人： 苏泓文
电　　话： 010-62795808	电　　话： 18611621995
电子邮件： /	电 子 邮 件：suhongwen@sstc20.com

招标人项目负责人： 任老师

项目负责人联系电话： 010-62772328

内部纪检监督联系方式： 010-62783000

2026年11月18日

返回