北京大兴国际机场临空经济区(大兴)管理委员会

京临管初审函[2023]0011 号

关于北京大兴国际机场临空经济区非保税物流区实施单元（二期局部）市政交通规划综合方案“多规合一”初审意见的函

北京新航城控股有限公司:

你单位《关于北京大兴国际机场临空经济区非保税物流区实施单元（二期局部）市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台审查的请示》（新航城〔2023〕216 号）及所报方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下:

一、基本情况

北京大兴国际机场临空经济区非保税物流区实施单元（二期局部）位于临空经济区礼贤片区 0107 街区范围内，东至广运大街西红线，南至永兴河北路北红线，西至规划绿带东红线，北至燕冀路南红线，总用地面积约 44.18 公顷，用地性质为物流用地、商业用地、公园绿地、市政交通道路用地。本次市政交通规划综合方案包括上述范围内的市政交通工程和需要同步建设或预留的外部市政交通及场站源点工程。

二、交通规划方案

（一）道路规划

本次规划范围内规划的城市道路有 4 条，道路总长约 2.5 公里。其中城市次干路 1 条、城市支路 3 条。

元平北路（规划绿带-广运大街）道路工程西起规划绿带，东至广运大街，道路长度约为 0.49 公里。规划为城市次干路，设计速度为 30 公里/小时，道路红线宽度 40 米。

元平南路（规划绿带-广运大街）道路工程西起规划绿带，东至广运大街，道路长度约为 0.49 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽度 30 米。

含嘉路（规划绿带-广运大街）道路工程西起规划绿带，东至广运大街，道路长度约为 0.48 公里。规划为城市支路，设计速度为 20 公里/小时，道路红线宽度 20 米。

畅达街（永兴河北路-燕冀路）道路工程南起永兴河北路，北至燕冀路，道路长度约为 1.00 公里。规划为城市支路，设计速度 20 公里/小时，道路红线宽度 20 米。

（二）轨道交通规划

根据相关规划，研究范围内有 1 条中低运量轨道交通线路经过，具体线站位方案以最终批复为准。

（三）地面公交规划

结合交通需求预测布设普线公交，解决近期项目对外出行问题。在主要道路交叉口的出口道上设置公交站点，远期统筹考虑区域开发建设时序和公共交通需求后启动实施区域周边公交场站。

（四）停车规划

根据《公共建筑机动车停车配建指标（DB11/T 1813-2020）》中的相关规定及标准配建机动车泊位。

（五）步行和自行车规划

按照《步行和自行车交通环境规划设计标准（DB11/1761-2020）》要求落实。

三、市政规划方案

（一）河道治理工程规划

规划范围内无规划河道，规划范围内雨水经范围外礼南河排入田营西沟。礼南河、田营西沟规划功能均为防洪排水兼风景观赏河道，河道治理标准按50年一遇洪水设计。

（二）雨水排除规划

本项目规划雨水排除出路为规划礼南河。规划范围内道路为城市次干路及支路，雨水管道规划设计重现期采用3年一遇设计，规划主要雨水管道入河处管内顶高程不低于规划河道20年一遇洪水位。

规划沿元平北路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条W×H=2400×2000-W×H=3000×2000毫米雨水管线，自西向东接入广运大街现状雨水管线。

规划沿元平南路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条W×H=2600×1800-W×H=2800×1800毫米雨水管线，自西向东接入广运大街现状雨水管线。

规划沿含嘉路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至畅达街，新建一条D1400毫米雨水管线，自西向东接入畅达街规划雨水管线；自畅达街至广运大街，新建一条D1000毫米

雨水管线，自西向东接入广运大街现状雨水管线。

规划沿畅达街（永兴河北路-燕冀路），自元平北路至燕冀路，新建一条D1400毫米-D1600毫米雨水管线，由南向北接入燕冀路拟建雨水管线；自元平南路至元平北路，新建一条D1400毫米雨水管线，由南向北接入元平北路规划雨水管线；自永兴河北路至元平南路，新建一条D1600毫米雨水管线，由南向北接入元平南路规划雨水管线。

（三）污水排除规划

规划范围采用雨污分流的排水体制，规划污水排除出路为新航城东区再生水厂。

规划沿元平北路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条D400毫米污水管线，自西向东接入现状广运大街污水管线。

规划沿元平南路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条D400毫米污水管线，自西向东接入广运大街现状污水管线。

规划沿含嘉路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至畅达街，新建一条D400毫米污水管线，自西向东接入畅达街规划污水管线；自畅达街至广运大街，新建一条D400毫米污水管线，自西向东接入广运大街现状污水管线。

规划沿畅达街（永兴河北路-燕冀路），自元平北路至燕冀路，新建一条D400毫米污水管线，由南向北接入燕冀路拟建污水管线；自元平南路至元平北路，新建一条D400毫米污水管线，由南向北接入元平北路规划污水管线；自永兴

河北路至元平南路，新建一条D400毫米污水管线，由南向北接入元平南路规划污水管线。

（四）供水规划

规划范围由规划新机场供水厂供水，近期可由永兴河北路DN1200毫米现状供水管道引自中心城自来水供水。

规划沿元平北路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条DN400毫米供水管线。

规划沿元平南路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条DN300毫米供水管线。

规划沿含嘉路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条DN300毫米供水管线。

规划沿畅达街（永兴河北路-燕冀路），自永兴河北路至燕冀路，新建一条DN400毫米供水管线。

（五）再生水规划

规划范围再生水水源由新航城东区再生水厂提供。

规划沿元平北路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条DN300毫米供水管线。

规划沿元平南路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条DN200毫米供水管线。

规划沿畅达街（永兴河北路-燕冀路），自永兴河北路至燕冀路，新建一条DN300毫米供水管线

（六）供热规划

按照《关于严格落实<北京市新增产业的禁止和限制目录（2022年版）热力生产和供应管理措施实施意见>的通知》

（京管办发[2022]303号）执行。规划范围内采用地块内新能源和可再生能源系统耦合市政热源调峰的供能方式。为统筹区域新能源和可再生能源资源，在中央公园二期及周边带状绿地为规划范围内地块预留地热能利用条件。

规划沿元平南路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建DN400毫米供热管线。

规划沿含嘉路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建DN350毫米供热管线。

在燕冀路上预留两处地源侧过路管，管径分别为DN300毫米和DN350毫米。

（七）供气规划

规划在规划范围东侧广运大街以东、含嘉路以北、燕冀路以南的区域新建一座次高压A调压站，为规划范围提供气源。近期气源可先引自现状礼贤次高压A调压站，待上述规划次高压A调压站建成后与周边燃气管道连通，为规划范围供气。

规划沿元平北路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条DN300毫米中压A供气管线。

规划沿畅达街（永兴河北路-燕冀路），自永兴河北路至元平北路，新建一条DN200毫米中压A供气管线。

（八）供电规划

规划范围电源引自现状综保110千伏变电站。

规划沿元平北路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条12Φ150+2Φ150毫米电力隧道

规划沿元平南路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条 W×H=2000×2100 毫米电力隧道。

规划沿含嘉路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

规划沿畅达街（永兴河北路-燕冀路），自永兴河北路至燕冀路，新建一条 12Φ150+2Φ150 毫米电力管井。

（九）电信规划

规划范围内信源可接自现状大兴礼贤安置房机房。

规划沿元平北路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条 10 孔电信管道

规划沿元平南路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条 12 孔电信管道。

规划沿畅达街（永兴河北路-燕冀路），自永兴河北路至燕冀路，新建一条 12 孔电信管道。

（十）有线电视规划

规划在规划范围东侧新建一处有线电视机房，为规划范围提供信源。近期信源可接自现状礼贤镇有线电视基站。

规划沿元平北路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条 4 孔有线电视管道

规划沿元平南路（规划绿带-广运大街），自规划绿带至广运大街，新建一条 2 孔有线电视管道。

规划沿畅达街（永兴河北路-燕冀路），自永兴河北路至燕冀路，新建一条 2 孔有线电视管道。

（十一）综合管廊建设要求

根据《街区控规》及《北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）市政基础设施专项规划（2020年—2035年）》，规划沿东侧广运大街及南侧永兴河北路设置综合管廊。规划范围内无规划综合管廊。

四、规划综合方案

（一）开发范围内市政交通工程

规划范围内近期保障涉及城市次干路1条为元平北路（规划绿带-广运大街），城市支路3条包含嘉路（规划绿带-广运大街）、元平南路（规划绿带-广运大街）、畅达街（永兴河北路-燕冀路），随路建设雨水、污水、供水、再生水、电力、燃气、热力、信息（含有线电视）等管线工程。

（二）外部近期市政交通保障工程

规划范围外市政交通保障涉及道路4条，含2条城市主干路为永兴河北路（弘礼街-广运大街）、燕冀路（规划绿带-广运大街），1条城市次干路为聚远街（永兴河北路-聚远街），1条城市支路为含嘉路（柏树庄街-聚远街），随路建设雨水、污水、供水、再生水、电力、燃气、热力、信息（含有线电视）等管线工程，以及单独建设管线（雨水下游）工程。涉及外部保障市政交通场站包括次高压调压站等。

经初步估算，规划范围内、外市政交通保障工程清单（工程规模、工程投资、建设时序等）详见附件。

五、初审意见

（一）根据“多规合一”平台相关单位回复意见，原则同意北京大兴国际机场临空经济区非保税物流区实施单元

（二期局部）市政交通规划综合方案，具体意见如下:

1. 市国家安全局：同意该项目许可。

2. 大兴区发展改革委、市交通委、大兴区自来水集团、燃气集团大兴区分公司、歌华有线、联通大兴区分公司、北京市公安局大兴分局交通支队：同意。

3. 大兴区生态环境局：同意。一、做好建设期大气、噪声等污染防治工作，降低对周边环境敏感目标的影响。二、加强水污染防治工作。项目实施区域内如发现废弃水源井，须严格按照相关规范及要求进行封填，避免造成地下水污染。此外，项目实施方案中须明确施工阶段产生的各类污水的排水去向，确保污水全收集全处理。三、加强土壤安全利用。开发过程中，如有发现危及环境的物品或事件，应及时上报政府有关部门，同时做好防护工作，将环境影响降至最低。

4. 大兴区园林绿化局：同意。根据项目特点，现提出以下意见：1.该工程涉及占用林地、绿地及现状树移植、砍伐和采伐事项，需根据占地类型及现状树所在地类办理相应行政许可手续。2.该项目道路绿地应按照《城市道路绿化规划与设计规范》CJJ75-97 和《城市综合交通体系规划标准》GB/T51328-2018 等要求进行规划设计。3.项目用地如涉及现状古树，应按照《<北京市古树名木保护管理条例>实施办法》的有关规定，在项目的规划、设计、施工、安装中，应当采取避让保护措施。避让保护措施由建设单位征求古树名木管护责任单位或责任人意见后，报市园林绿化局审批。

5. 国网北京电力大兴区分公司：原则同意。1.该项目

已委托北京电力经研院开展电力咨询工作，请加快推进咨询成果报告，并据此开展电力管廊规划工作。2.为满足周边地块电缆敷设需求，请做好本次设计管线与周边现状管线综合管廊连通工作。”

6. 大兴区水务局：同意。一、项目应根据工程建设进程办理相应阶段的涉水事项。二、工程开发建设过程中应满足以下要求：1.项目周边应具备完善的供排水系统（包括供水厂、再生水厂、供水管网、再生水管网、污水管网及雨水管网）。项目地块周边是规划水厂或管线的，要明确规划水厂或管线的实施主体及实施时序。2.加强海绵城市建设，综合采取“渗、滞、蓄、净、用、排”等措施，最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响，雨水调蓄设施的布设应满足《海绵城市雨水控制与利用工程设计规范》（DB11/685-2021）的要求。3.根据《开发建设项目水土保持技术规范》的要求合理布设水土保持措施，达到减少水土流失的作用。后期应持续做好水土保持设施管护工作。4.如地块内机井需进行封填或封存，应在水行政主管部门监督下进行。5.节水设施应满足北京市节约用水的相关要求。

7. 电信大兴区分公司、移动大兴区分公司：原则上同意，具体需求规模以我方回函为准。”

8. 临空区（大兴）管委会综合审批部意见：同意。发改方面意见，原则同意该项目，项目建设内容及规模应严格按照国家及本市规定执行，具体建设规模及内容以项目批复为准。

（二）其他告知的相关事项

1. 请建设单位、设计单位根据各相关单位反馈意见，进一步完善相关工作。

2. 请你单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350号）要求，将本项目市政交通规划综合实施方案纳入项目规划综合实施方案，并将梳理出的市政交通配套项目清单函告相关部门，进一步压实配套工程建设计划及责任主体，结合实际情况及时启动工程建设。

3. 请建设单位、设计单位落实“以人为本”的设计理念，落实区域城市设计要求，按照相关标准、规范要求，安全、合理、有效利用生态空间资源，提升城市空间综合承载力和风貌特质。

4. 请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，进一步优化方案，落实海绵城市设计相关内容。

5. 近期市政交通保障工程建设项目清单所列内容最终以相关主管部门批复意见为准。

6. 请建设单位、设计单位统筹做好周边建设项目的接口预留衔接工作，并与周边用地方案充分对接，满足市政交通保障。

7. 涉及树木伐移事宜，请建设单位商园林绿化部门，办理相关手续。

8. 请建设单位进一步深化研究中低运量公共交通方案，

稳定车辆制式和线路站点设置，道路方案应充分预留中低运量公共交通建设条件。

9. 请建设单位组织对沿线现状管线、杆线、河道、道路、桥梁等重要市政交通设施深入调查，落实迁改移或保护方案。

10. 本项目应按照《北京市人民政府关于加强地下文物保护工作的通知》（京政发〔2012〕27号）及文物主管部门要求进行考古调查、勘探等相关工作。

11. 请建设单位、设计单位在后续深化设计和建设实施运营管理阶段，加强安全设计和安全管理，制定安全管理制度和措施，落实安全责任。

12. 建设单位按照基本建设程序，办理相关规划、用地手续。

专此函达。

附件：市政交通保障工程建设项目清单

北京大兴国际机场临空经济区（大兴）管理委员会

2023年7月25日