亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块

建设单位：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

项目坐落：亦庄开发区YZ00-0802街区1401-1、1401-2地块

测绘单位：北京道济测绘有限公司



2026年11月01日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 ……共1页
测绘说明…. ……共1页
测绘成果

一、亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块地形及地上物测绘平面图

二、测绘情况汇总表（表1）

三、项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表2）

四、界桩坐标成果表（表3）

五、项目现场照片



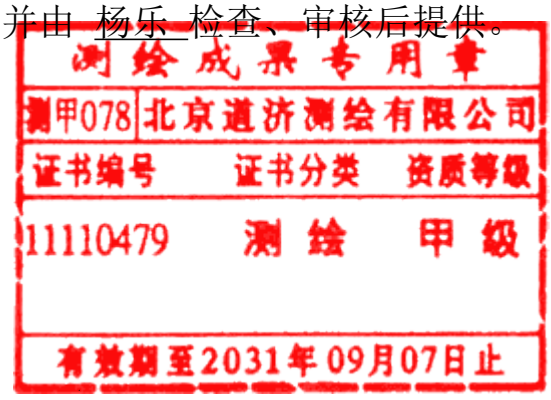
受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市 亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块地形及地上物测绘项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 原维尧、姚耀东 对本项目进行了实地测量， 由 马德宝内业编制完成， 并由 杨乐 检查、审核后提供。



测绘说明

一、概述：

受北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司委托，北京道济测绘有限公司对坐落于亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为28235.173平方米，测绘界桩点 4 个、高程点297个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查， 符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

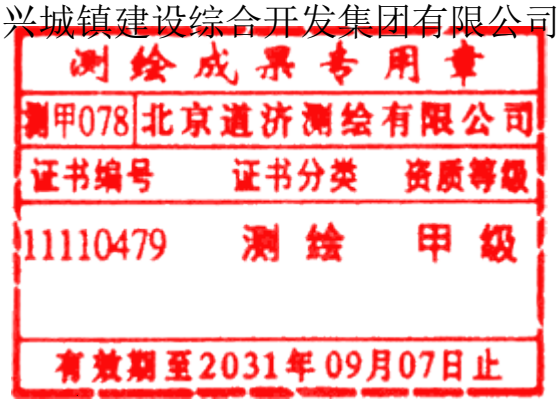
四、测绘日期： 2026 年 11 月 01 日

五、委托方名称：北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：



测绘情况汇总表

（表 1）

项目名称：亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块地上物测绘项目

项目名称	亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块地上物测绘项目												项目坐落	亦庄开发区YZ00-0802街区1401-1、1401-2地块					
开发主体	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司												测绘日期	2026年11月01日					
项目基本情况	用地总面积	28235.173 ㎡											建设用地性质	R2					
	其中	建设用地面积	28235.173平方米																
		代征道路面积	0.000 ㎡																
		代征绿地面积	0.000 ㎡																
		代征河道面积	0.000 ㎡																
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射	围墙围挡	树木
	总计	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	建设用地内含	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积		总建筑占地面积		进入项目范围内总建筑面积		进入项目范围内总建筑占地面积		进入建设用地内的总建筑面积		进入建设用地内的总建筑占地面积								
	0.00 ㎡		0.00 ㎡		0.00 ㎡		0.00 ㎡		0.00 ㎡		0.00 ㎡								
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																		
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																		
宗地四至	东：规划道路												南：瀛永街						
	西：瀛顺路												北：瀛安街						
测绘依据	1.建设工程规划用地测量成果报告书 ：2026规自（开）测字0016号																		

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2031年09月07日止

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

（表 2）

项目名称：亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块地上物测绘项目

（单位： ㎡）

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途（仅供参考）
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
总计							

注： 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2031年09月07日止

界桩坐标成果表

（表 3）

项目名称：亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块地上物测绘项目

（单位： ㎡）

点号	坐　标		距离(m)	界桩材料	备注
	Y (m)	X (m)			
9	507521.387	288047.634			
			231.000		
8	507746.557	288099.203			
			122.230		
3	507774.053	287980.105			
			231.000		
4	507548.882	287928.537			
			122.230		
9	507521.387	288047.634			

注：　表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测绘 甲级
有效期至2031年09月07日止

项目现场照片



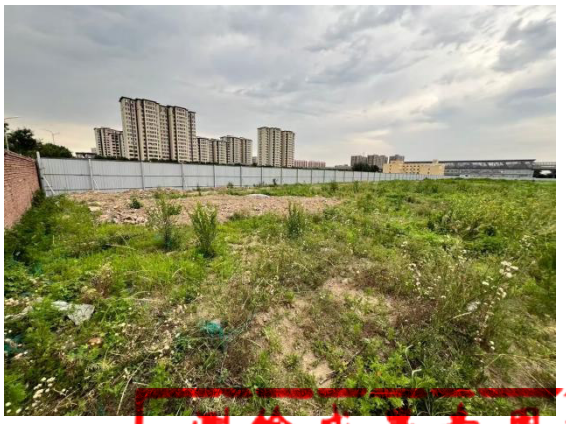
项目南侧



项目西侧



项目北侧



项目东侧

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
11110479 测 绘 甲 级
有效期至2031年09月07日止

亦庄新城YZ00-0802街区1401-2地块地形及地上物测绘

507.45
288.20

507.85
288.20

说明：1. 由于部分场地未做清理，测绘条件困难，可能出现漏测，若施工现场清理后发现有新的异常情况
或有其他确切信息来源，请及时联系我公司，以便进一步测绘。
2. 图中标注"压, 埋, 打不开, 淤, 水满, 去向不明"等检查井及绘"▬▬▬"的管线，均为信息不完整数据，
仅供参考，不可作为施工依据。
3. 施工现场发现燃气井和燃气桩，请施工前务必与大兴燃气公司沟通核实。

测绘成果使用说明：

受地下管线探测的复杂性及目前探测设备本身局限性的影响，我公司
所提供的管线成果难免存在个别丢漏、偏差现象，如在设计、施工中发
现异常，请及时与我们联系，我们将及时配合调查清楚管线相关问题。

图 例

中压燃气
上水/中水
电力
通信
污水
雨水
热力
不明管线
栅栏
电杆
变压器
变压箱
平房
砖
棚房

北

1:500

1401-2地块

测区范围

施工区域

停车场

中海寰宇时代 寰宇府

三元食品公司
嘉海工业园

嘉顺路

永丰街

测绘成果专用章
测甲078 北京道济测绘有限公司
证书编号 证书分类 资质等级
111110479 测绘 甲级
有效期至2031年09月07日止

北京道济测绘有限公司

287.75
507.45

287.75
507.85

北京地方坐标系 北京地方高程系
GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地形图图式 第一部分
1:500 1:1000 1:2000地形图图式
〈北京道济测绘有限公司〉于2026年11月测制

1:500

测量员：姚耀东
绘图员：原维尧
检查员：马德宝