# 和平里办公区装修改造工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044875001）

和平里办公区装修改造工程（招标项目编号：F0SG202600449），建设单位名称：长安(北京)装备发展研究中心有限公司，建设地点：东城区和平里南街3号院，评标日期：2026年11月13日，经评标委员会评审，确定和平里办公区装修改造工程 的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

和平里办公区装修改造工程：

（一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 评标得分 |
|---|---|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 97.06 |
| 2 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 96.53 |
| 3 | 北京首华建设经营有限公司 | 94.97 |

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称 | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 陈永胜 | 建筑工程一级建造师注册证书 京1112013201324133 | 北京积水潭医院新龙泽院区装修改造工程 |
| 2 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 李洪 | 建筑工程一级建造师注册证书 京1112013201323845 | 顺义区李遂镇柳各庄村棚户区改造土地开发项目SY030100-6006、SY03-01006007、SY030100-6010地块(回迁安置房) |
| 3 | 北京首华建设经营有限公司 | 范明勇 | 建筑工程一级建造师注册证书 京1112016201638244 | 中国天主教爱国会-中国天主教神哲学院修缮工程 |

| 排序 | 中标候选人名称 | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号 | 业绩 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 苟金瑞 | 高级工程师 | 怀柔科学城HR00-0211 6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | ZGB08011055 | 能用地项目一标段 |
| 2 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 付艳坤 | 高级工程师<br>ZGB05063364 | 北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-02036145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目（6145-01#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项） |
| 3 | 北京首华建设经营有限公司 | 胡卫中 | 高级工程师<br>ZGB08002487 | 中国科学院东南小区科星社区综合整治项目 |

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称 | 响应情况 |
|---|---|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 响应 |
| 2 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 响应 |
| 3 | 北京首华建设经营有限公司 | 响应 |

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称 | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包特级[新] |
| | | 业绩 | 1.北京安贞医院通州院区建设项目 2.北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目 3.门头沟区体育文化中心建设工程 4.海淀区北部医疗中心建设工程 5.首都博物馆东馆 |
| 2 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1.北京市丰台区长辛店镇张郭庄村A区FT00-02036145、FT00-0203-6159地块R2二类居住用地项目（6145-01#住宅楼等13项、6145-09#住宅楼等16项） 2.丰台区北宫镇东河沿村棚户区改造项目FT000202-0011地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等30项） 3.北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0015、0016地块 R2二类居住用地、A33基础教育用地项目（1#住宅楼等34项） 4.北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F1地块项目HD00-0403-0004地块R2二类居住用地、HD00- |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 0403-0005地块A33基础教育用地项目（12#住宅楼等17项） |
| 3 | 北京首华建设经营有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包一级[新] |
| | | 业绩 | 1.京昌路楔形绿地棚改项目配套小学项目 2.昌平区东小口镇贺村中滩村组团A地块重点村旧村改造项目HC-004地块小学（教学楼等5项） 3.中国科学院朝阳区科学园南里6、7区综合整治项目 4.西城区2021年（建设中心）老旧小区综合整治项目第四标段 |

**二、提出异议的渠道和方式**

提出异议渠道和方式按以下格式填写：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：张涌岩 010-68209650

被否决的投标人：____

**三、其他公示内容**

/

**四、监督部门**

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

**五、联系方式**

招标人：长安(北京)装备发展研究中心有限公司

地址：北京市东城区和平里南街3号3号楼301

联系人：王倩

电话：010-68209655

电子邮件：/

招标代理机构： 中招工业发展(北京)有限公司

地址：北京市海淀区皂君庙14号院9号楼1至5层全部

联系人：刘旭
电话：010-68209650
电子邮件：tongpeng@cntcidc.com

**六、开标、评标情况**

和平里办公区装修改造工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单 |
|---|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 |
| 2 | 中建三局集团北京有限公司 |
| 3 | 北京建工一建工程建设有限公司 |
| 4 | 中国建筑第二工程局有限公司 |
| 5 | 中铁十六局集团有限公司 |
| 6 | 北京首华建设经营有限公司 |
| 7 | 中国建筑技术集团有限公司 |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人 | 投标价格（元） | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 北京城建集团有限责任公司 | 32364561.88 | 95 | 合格 | 陈永胜 |
| 2 | 北京建工一建工程建设有限公司 | 32366146.47 | 95 | 合格 | 李洪 |
| 3 | 北京首华建设经营有限公司 | 32367918.87 | 95 | 合格 | 范明勇 |
| 4 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 30554446.14 | 95 | 合格 | 史现伟 |
| 5 | 中国建筑技术集团有限公司 | 32368376.44 | 95 | 合格 | 郝书明 |
| 6 | 中建三局集团北京有限公司 | 32367537.56 | 95 | 合格 | 吴晓刚 |
| 7 | 中铁十六局集团有限公司 | 32368878.83 | 95 | 合格 | 侯纪磊 |

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
|---|---|---|
| / | / | / |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
|---|---|---|---|---|---|
| / | / | / | / | / | / |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项 | | 专家1 | 专家2 | 专家3 | 专家4 | 专家5 | 专家6 | 专家7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 中国建筑技术集团有限公司 | 信誉评审 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 | 93.17 |
| | 投标报价 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| | 施工组织设计评审 | 90 | 82 | 95.5 | 93 | 96 | 89.5 | 90.5 |
| 中国建筑第二工程局有限公司 | 信誉评审 | 98.89 | 98.89 | 98.89 | 98.89 | 98.89 | 98.89 | 98.89 |
| | 投标报价 | 82 | 82 | 82 | 82 | 82 | 82 | 82 |
| | 施工组织设计评审 | 78 | 77.5 | 82 | 91 | 73 | 87 | 79 |
| 中建三局集团北京有限公司 | 信誉评审 | 89 | 89 | 89 | 89 | 89 | 89 | 89 |
| | 投标报价 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | 施工组织设计评审 | 80 | 73.5 | 83.5 | 86.5 | 91 | 81.5 | 81 |
| 中铁十六局集团有限公司 | 信誉评审 | 90.33 | 90.33 | 90.33 | 90.33 | 90.33 | 90.33 | 90.33 |
| | 投标报价 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 | 95 |
| | 施工组织设计评审 | 82 | 80.5 | 92 | 92.5 | 91.5 | 88.5 | 85.5 |
| 北京城建集团有限责任公司 | 信誉评审 | 99.98 | 99.98 | 99.98 | 99.98 | 99.98 | 99.98 | 99.98 |
| | 投标报价 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | 施工组织设计评审 | 89 | 80 | 95.5 | 91.5 | 96 | 87 | 89.5 |
| 北京建工一建工程建设有限公司 | 信誉评审 | 95.5 | 95.5 | 95.5 | 95.5 | 95.5 | 95.5 | 95.5 |
| | 投标报价 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | 施工组织设计评审 | 91.5 | 82.5 | 90.5 | 92.5 | 98.5 | 84 | 87 |
| 北京首华建设经营有限公司 | 信誉评审 | 87.71 | 87.71 | 87.71 | 87.71 | 87.71 | 87.71 | 87.71 |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 投标报价 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| | 施工组织设计评审 | 85.5 | 72.5 | 91.5 | 89.5 | 93.5 | 88.5 | 87.5 |

