北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045067002）

北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目（招标项目编号：223F0SG202600078），建设单位名称：北京隅通置业有限公司，建设地点：通州区北京市通州区梨园镇，评标日期：2026年11月16日，经评标委员会评审，确定北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京住总集团有限责任公司	97.99
2	北京建工四建工程建设有限公司	90.21
3	中国建筑第四工程局有限公司	89.35

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	张洪兴	一级建造师注册证书京1112017201852918	/
2	北京建工四建工程建设有限公司	张帅	一级建造师注册证书京1112021202201782	1、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房(中关村论坛会址等2项)
3	中国建筑第四工程局有限公司	初善忠	一级注册建造师证书粤1342009200905121	1、吉林市职业教育产业园二期工程施工

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京住总集团有限责任公司	蔡新华	高级工程师	1、北京城市副中心住房项目(0701街区)B#地块第一标段

			ZGB05087388	
2	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师 ZGB08013407	1、商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目） 2、昌平区北七家镇CP07-0203-0007等地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目--1标段
3	中国建筑第四工程局有限公司	赵帅	高级工程师AZ-040954	1、贵港万达广场

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京住总集团有限责任公司	完全响应招标文件
2	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应招标文件
3	中国建筑第四工程局有限公司	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京住总集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京城市副中心行政办公区二期启动区FZX-0901-0166和FZX-0901-0170地块项目（原北京城市副中心行政办公区二期启动区TZ00-0901-0166和TZ00-0901-0170地块项目）、留庄路地下步行通道及附属配套设施项目二标段 2、丰台区久敬庄路南侧棚户区改造安置房项目一标段 3、北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0012地块B4综合性商业金融服务业用地项目 4、北京城市副中心住房项目（0701街区）B#地块第一标段
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、丰台区卢沟桥乡卢沟桥村集体产业用地（卢沟桥宾馆）项目 2、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 3、北京市朝阳区王四营乡土地一

			级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目
3	中国建筑第四工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、新体育中心工程（施工）Ⅱ标段 2、杭州大会展中心一期项目 3、厦门新会展中心-展览中心

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：刘欣 13693121319

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京隅通置业有限公司

地址：北京市通州区临河里街道净水园15号楼2层1451

联系人：米硕成

电话：13811824115

电子邮件：/

招标代理机构： 北京明佳咨询服务有限公司

地址：北京市大兴区礼贤镇元平北路1号自贸试验区大兴机场片区自贸创新服务中心E10栋三层1977号（集群注册）

联系人：刘欣

电话：13693121319

电子邮件：2473938282@qq.com

六、开标、评标情况

北京市通州区老城平房棚户区改造项目一期土桥东西地块FZX-0306-6037地块R2二类居住用地项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京住总集团有限责任公司
2	北京城建六建设集团有限公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	北京韩建集团有限公司
5	北京六建集团有限责任公司
6	中国建筑第四工程局有限公司
7	河北建设集团股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中国建筑第四工程局有限公司	499479639.19	578578	合格	初善忠
2	北京韩建集团有限公司	492081914.77	578578	合格	侯俊
3	北京城建六建设集团有限公司	499282422.88	578578	合格	李春萌
4	北京建工四建工程建设有限公司	499578029.55	578578	合格	张帅
5	北京住总集团有限责任公司	497482399.66	578578	合格	张洪兴
6	河北建设集团股份有限公司	499726038.3	578578	合格	闫树新

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑第四工程局有限公司	施工组织设计评审	19.38	19.50	17.00	17.00	17.88	18.00	20.38
	信誉评审	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00	14.00
	报价打分	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00
北京住总集团有限责任公司	施工组织设计评审	23.25	22.38	17.38	21.75	24.38	24.00	23.38
	信誉评审	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84	14.84
	报价打分	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00	60.00
北京城建六建设集团有限公司	施工组织设计评审	19.25	19.75	16.00	17.13	17.50	16.88	20.25
	信誉评审	14.19	14.19	14.19	14.19	14.19	14.19	14.19
	报价打分	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	20.13	19.25	16.00	17.13	18.63	18.50	21.38
	信誉评审	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48	14.48
	报价打分	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00
北京韩建集团有限公司	施工组织设计评审	18.75	19.50	15.50	16.75	16.50	16.75	19.13
	信誉评审	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90	9.90
	报价打分	58.20	58.20	58.20	58.20	58.20	58.20	58.20
河北建设集团股份有限公司	施工组织设计评审	16.63	19.38	15.13	14.00	17.50	15.00	17.63
	信誉评审	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93	12.93
	报价打分	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00