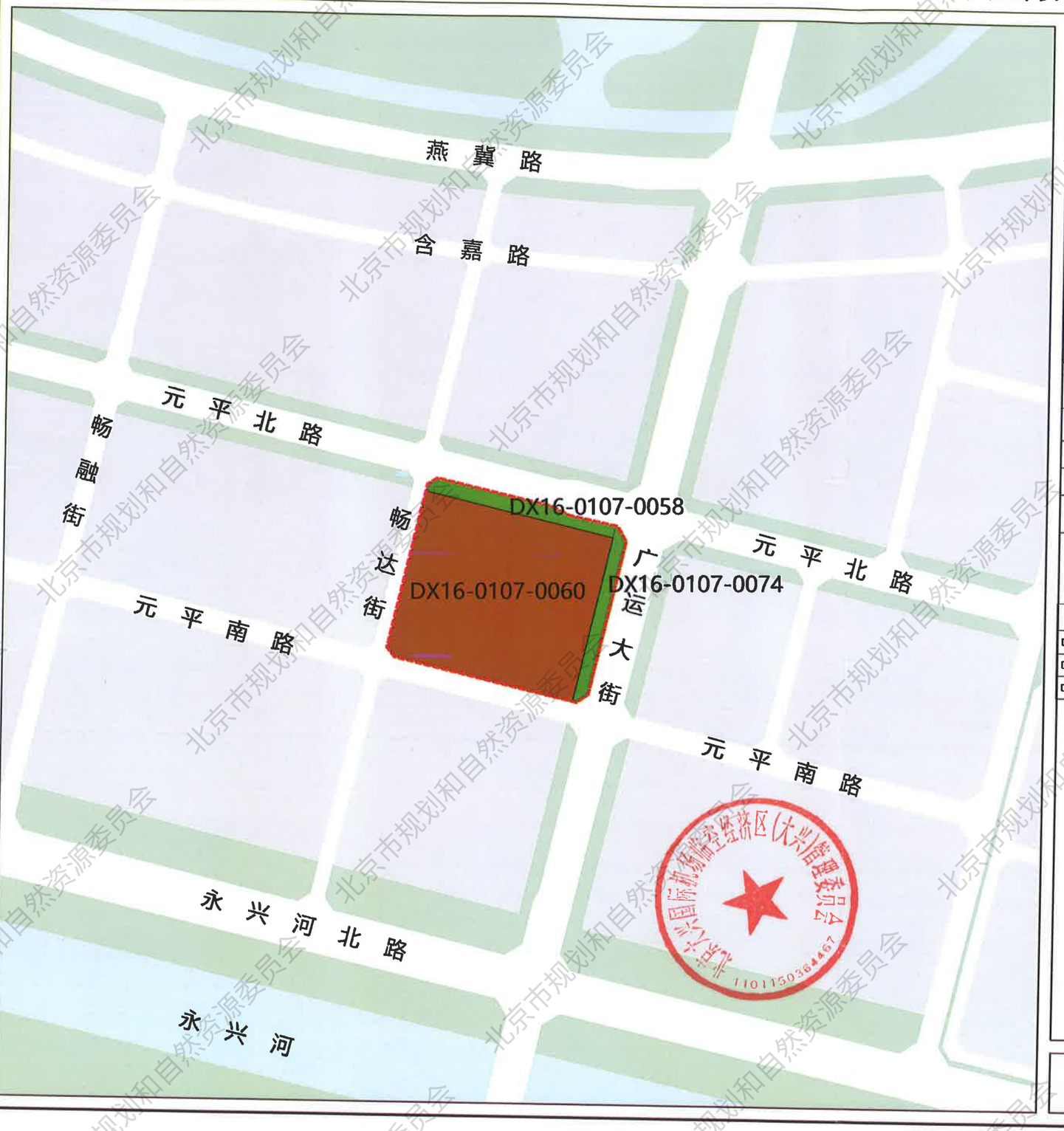
北京大兴国际机场临空经济区(北京部分)DX16-0107-0060等地块规划综合实施方案



项目在0107街区的位置



规划用地汇总表

用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	用地面积占比（%）	建筑规模（万㎡）
1101	物流仓储用地	6.04	86.41	9.966
1401	公园绿地	0.95	13.59	——
规划范围总用地		6.99	100	9.966

地块管控指标表

地块编号	分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑规模（≤）（万平方米）	绿地率（≥）（%）	建筑高度（≤）（米）
DX16-0107-0058	1401	公园绿地	0.48	——	——	100	——
DX16-0107-0074	1401	公园绿地	0.47	——	——	100	——
DX16-0107-0060	1101	物流仓储用地	6.04	1.65	9.966	10	24

备注：

1.建设项目应符合《民用机场净空保护区域内建设项目净空管理办法》（民航发[2023]1号），必要时须进行电磁环境评估，并报民航大兴机场监管局审核；

2.建筑密度以审定方案为准；

3.因小数点保留位数及进位不同导致的数值为技术误差；

4.本次规划范围内用地面积以最终拨地钉桩为准，各项指标以审定方案为准；

5.建设前须开展地面沉降危险性评估，建设完成后须进行沉降监测。

规划图则

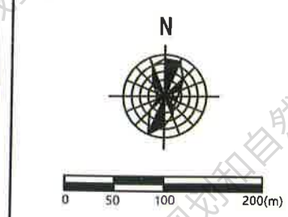


图 例

- 规划范围
- 物流仓储用地
- 公园绿地
- 城市道路
- 周边建设地块
- 周边水域
- 周边绿地

北规院弘都规划建筑设计研究院有限公司

北京市规划和自然资源委员会