北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044526002）

北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目（招标项目编号：106F0JL202600022），建设单位名称：北京贸悦房地产开发有限公司，建设地点：丰台区丰台街道，东至丰管路56号院，西至丰管路甲52号院，南至东营里小区，北至规划管头路。，评标日期：2026年11月3日，经评标委员会评审，确定北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	97.06
2	北京百事百达工程管理有限公司	89.12
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	84.76

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	任均	监理工程师注册证书，11010361	/
2	北京百事百达工程管理有限公司	于景生	监理工程师注册证书，21005192	/
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	郭自强	监理工程师注册证书，11013859	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京诺士诚国际工程项目管	/	/	/

	理有限公司			
2	北京百事百达工程管理有限公司	/	/	/
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京百事百达工程管理有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩1：东城区望坛棚户区改造项目监理四标段；业绩2：海淀区海淀镇树村棚户区改造B-1北地块R2二类居住用地（1#住宅楼等27项）；业绩3：功德寺棚改安置房项目（监理）
2	北京百事百达工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩1：通州区东方厂周边棚户区改造安置房项目四标段；业绩2：城市绿心三大公共建筑共享配套设施1标段 ；业绩3：丰台花乡造甲村回迁安置房二期及配套工程（1#回迁住宅楼等9项）；业绩4：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（西片区）B组团
3	北京和平诚信工程建设监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩1：北京市房山区青龙湖镇中心区01-0010、01-0021地块R2二类居住用地、01-0015地块B4综合性商业金融服务业用地项目（1#商业、2#商业楼等4项、1#住宅楼等9项

			）；业绩2：2020年通州区玉桥街道南里小区综合整治工程；业绩3：特种电源扩产、高可靠性SiP功率微系统产品化和研发中心建设项目（1#生产主楼等11项）；业绩4：：城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：喻露露；电话：88358116-8201。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-87012006

五、联系方式

招标人：北京贸悦房地产开发有限公司
地址：北京市丰台区益泽路8号院1号楼10层1001
联系人：於敬鹏
电话：010-56350816
电子邮件：/
招标代理机构： 北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：喻露露

电话：88358116-8201
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

北京市丰台区丰台桥南城中村改造项目B区FT00-1507-9001地块R2二类居住用地项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京和平诚信工程建设监理有限公司
2	北京百事百达工程管理有限公司
3	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
4	北京建扶工程建设监理有限责任公司
5	北京远达国际工程管理咨询有限公司
6	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京百事百达工程管理有限公司	2241750	施工阶段监理期限：自2026 年 11 月 01 日始，至2028 年 05 月 31 日止；共计577日历天。相关服务期限：项目提升服务2028年06月01日至2029年03月31日。	/	于景生
2	北京和平诚信工程建设监理有限公司	2180500	施工阶段监理服务期： 577 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年05月31日 止。相关服务期 项目提升服务2028年06月01日至2029年03月31日。 。	/	郭自强
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	2360000	施工阶段监理服务期： 577 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年05月31日 止。相关服务期 项目提升服务2028年06月01日至2029年03月31日。 。	/	于希辉
4	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	2274000	施工阶段监理服务期： 577 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年05月31日 止。相关服务期 项目提升服务2028年06月01日至2029年03月31日。 。	/	任均
5	北京帕克国际工程咨询股份有	/	/	/	/

	限公司				
6	北京远达国际工程管理咨询有限公司	2335800	施工阶段监理服务期： 577 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年05月31日 止。相关服务期 项目提升服务2028年06月01日至2029年03月31日 。	/	孟栩
7	建研凯勃建设工程咨询有限公司	/	/	/	/

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京和平诚信工程建设监理有限公司	技术评审	22.5	22	21.3	24.5	25.23	23.5	21.8
	投标报价	62	62	62	62	62	62	62
北京建扶工程建设监理有限责任公司	技术评审	20.6	17.5	22.6	24.5	24.93	21.5	19.7
	投标报价	58	58	58	58	58	58	58
北京百事百达工程管理有限公司	技术评审	20.5	17	21.3	21.5	25.07	22	20.3
	投标报价	68	68	68	68	68	68	68
北京诺士诚国际工程项目管理有限公司	技术评审	25.5	20	27.1	28.5	28.09	26.5	27.7
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70
北京远达国际工程管理咨询有限公司	技术评审	19.5	18	22.8	24.5	25.8	23.2	20.7
	投标报价	61	61	61	61	61	61	61