故宫周边院落申请式退租及恢复性修建二期项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044118003）

故宫周边院落申请式退租及恢复性修建二期项目（招标项目编号：101F0JL202600007），建设单位名称：北京京诚集团东华门房屋管理有限公司，建设地点：东城区北至五四大街，南至长安街，西至故宫筒子河、劳动人民文化宫，东至南、北河沿大街，不含故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目(即故宫一期项目)已公示院落。，评标日期：2026年11月27日，经评标委员会评审，确定故宫周边院落申请式退租及恢复性修建二期项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

故宫周边院落申请式退租及恢复性修建二期项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京同发建设工程监理有限责任公司	90.45
2	北京中景恒基工程管理有限公司	81.10
3	北京诚信工程监理有限公司	80.96

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京同发建设工程监理有限责任公司	崔羿	注册监理工程师 11005190	1.科技产业楼和科研楼（畜牧兽医信息楼） 2.南锣鼓巷四条胡同及院内综合整治提升项目（监理）
2	北京中景恒基工程管理有限公司	李宏强	注册监理工程师 11004995	1. 吉林通化国际内陆港务区商贸加工创业产业园建设项目 2. 军队安置住房北京小井统建项目中区工程监理
3	北京诚信工程监理有限公司	邓贺友	注册监理工程师 11014164	1.首钢工业遗址公园（金安桥站交通一体化及工业遗存修缮）项目(1607-725地块） 2. 石景山区阜石路1603-616(部分)地块R2二类居住用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京同发建设工程监理有限	何其华	注册监理工程师	1.石景山区老山西里甲2号装修改造工程（监理） 2. 北京市第六

	责任公司		11025552	十六中学（南址）改扩 建工程（教学楼等4项）（监理）
2	北京中景恒基工程管理有限公司	张利	注册监理工程师 11017924	1. 军队安置住房北京小井统建项目中区工程监理
3	北京诚信工程监理有限公司	赵祎龙	注册监理工程师 11013446	1. 首钢工业遗址公园（金安桥站交通一体化及工业遗存修缮）项目(1607-725地块） 2. 石景山区阜石路1603-616(部分)地块R2二类居住用地项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京同发建设工程监理有限责任公司	完全响应
2	北京中景恒基工程管理有限公司	完全响应
3	北京诚信工程监理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京同发建设工程监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1. 卢沟桥南里4、5、6号地棚改安置房及公共配套设施项目1503-635、1503-643、1503-629、1503-631 地块 2. 翠湖科技园HD00-0303-0107、HD0 0-0303-0121地块项目（监理） 3.海淀区苏家坨镇一镇一园集体产业用地前沙涧S7-2地块项目（1#集体产业用房等14项）（监理） 4. 海淀区苏家坨镇前沙涧东区定向安置房项目S7-4地块（监理）一期
2	北京中景恒基工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1. 吉林通化国际内陆港务区商贸加工创业产业园建设项目 2. 军队安置住房北京小井统建项目中区工程监理 3. 中直机关园博园职工住宅(保障房)工程一期 4. 投影光刻机曝光光学系统研发及批量生产基地项目（监理） 5. 怀柔科学城HR00-021 1-6002、6009、6010、6011、6019地块（城 市客厅A）F3其他类多功

			能用地项目（监理）、6、东坝北西区域项目回迁安置房工程监理二标段
3	北京诚信工程监理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.新首钢国际人才社区（核心区北区）1607-036 地块（36-1#工业遗存改造（办公）、36-2#工业遗存改造（办公）等7项） 2. 首钢二通厂东区棚户区改造定向安置房项目（项目一） 3. 北京市丰台区城乡一体化小瓦窑村旧村改造项目XWY-13地块R2二类居住用地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:王美010-62057628。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城市建设委员会

监督部门电话：84030512

五、联系方式

招标人：北京京诚集团东华门房屋管理有限公司

地址：北京市东城区五四大街40号

联系人：朱琳

电话：010-65257486

电子邮件：/

招标代理机构： 中深泰项目管理有限公司

地址：北京市东城区东四北大街265号-1至1层管理用房-042号

联系人：王美

电话：010-62057628
电子邮件：1052264751@qq.com

六、开标、评标情况

故宫周边院落申请式退租及恢复性修建二期项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京同发建设工程监理有限责任公司
2	北京诚信工程监理有限公司
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司
4	北京方圆工程监理有限公司
5	北京中外建工程管理有限公司
6	北京远东工程项目管理有限公司
7	北京中景恒基工程管理有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诚信工程监理有限公司	4593563	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自2026年11月30日 始，至 2027年11月30日止。相关服务期 自2027年12月1日至2029年11月30日 。	/	邓贺友
2	北京方圆工程监理有限公司	4660600	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自2026年11月30日 始，至 2027年11月30日止。相关服务期 自2027年12月1日至2029年11月30日 。	/	李保坤
3	北京建扶工程建设监理有限责任公司	4542170	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自2026年11月30日 始，至 2027年11月30日止。相关服务期 自2027年12月1日至2029年11月30日 。	/	刘征
4	北京同发建设工程监理有限责任公司	4593300	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自2026年11月30日 始，至 2027年11月30日	/	崔羿

			止。相关服务期 自2027年12月01日至2029年11月30日止 。		
5	北京远东工程项目管理有限公司	4492830	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自2026年11月30日 始，至 2027年11月30日止。相关服务期 自2027年12月1日至2029年11月30日 。	/	朱占山
6	北京中景恒基工程管理有限公司	4639500	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自2026年11月30日 始，至 2027年11月30日止。相关服务期 自2027年12月1日至2029年11月30日 。	/	李宏强
7	北京中外建工程管理有限公司	4659867.84	施工阶段监理服务期： 365 日历天；自2026年11月30日 始，至 2027年11月30日止。相关服务期 自2027年12月1日至2029年11月30日 。	/	何松

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	54.9	47	54.4	45	45.5	48	57.2
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京中景恒基工程管理有限公司	技术评审	54.4	46	58.6	44	44.5	54	59
	投标报价	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7	29.7
北京同发建设工程监理有限责任公司	技术评审	58.9	61.5	62.85	59	51	60	64.3
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京建扶工程建设监理	技术评审	50.4	47.5	50.1	46	42	49	56.1

有限责任公司								
	投标报价	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8	29.8
北京方圆工程监理有限公司	技术评审	52.5	48.5	51.1	44	48	53	58.7
	投标报价	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4	29.4
北京诚信工程监理有限公司	技术评审	53	47.5	56.3	45	40	53	57.6
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京远东工程项目管理有限公司	技术评审	50	46	50.6	47	44	52	59.7
	投标报价	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6	29.6