通州区观音庵北街4号院2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044142003）

通州区观音庵北街4号院2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程（招标项目编号：FOSG202600423），建设单位名称：北京利通房地产开发有限公司，建设地点：通州区观音庵北街4号院，评标日期：2026年10月29日，经评标委员会评审，确定通州区观音庵北街4号院2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区观音庵北街4号院2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司	97.30
2	中电建建筑集团有限公司	91.64
3	中国建筑第六工程局有限公司	91.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	胡长辉	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112011201119198	1、泰康之家蜀园2、3、4号楼，液氧站1,门房1,入口门房，一期地下室 2、重庆两江空港物流园项目 3、数据港北京1号数据中心装修改造工程
2	中电建建筑集团有限公司	荣天宝	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112011201118980	1、NO.2015G38地块项目 2、激光小镇展示中心
3	中国建筑第六工程局有限公司	郭长栓	中华人民共和国一级建造师注册证书/津1112006200812274	1、红霞村城中村改造开发用地K1地块项目二期总承包工程 2、ALOHA·清水湾一期总承包工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	中国建筑一局(集团)有限公司	李福旺	高级工程师/（2014）1101052	1、北京市昌平区北七家镇东二 旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0003等地块用地 项目(11-1#住宅楼等16项、1#幼儿园等4项） 2、青岛碧桂园地块三
2	中电建建筑集团有限公司	杨义林	高级工程师/DJ2014007012006	1、NO.2015G38地块项目 2、亦庄城乡世纪广场调整改造项目
3	中国建筑第六工程局有限公司	汪勇	高级工程师/中建六G（2003）002	1、大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00- 0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） 2、阜阳市第十中学新校区建设项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应
2	中电建建筑集团有限公司	完全响应
3	中国建筑第六工程局有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0011、0001地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目 2、宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程（SJK-A- 5-1地块） 3、中国石油勘探开发工程技术研发中心项目（A-19地块一期）（1#楼等15项） 4、萧政储出(2019)14号地块 5、07-1#楼等6项(通州区运河核心区11-07-01地块 F3其他类多功能用地项目、通州区运河核心区 11-07-02地块F3其他类多功能用地项目） 6、中国华能总部项目
2	中电建建筑集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、海淀区西八里庄0711-652、640、641地块B4综 合性商业金融用地项目（A#办公楼） 2、海淀区西八里庄0711-652、640、641地块

			B4综 合性商业金融用地项目（B#办公楼等5项） 3、亦庄城乡世纪广场调整改造项目
3	中国建筑第六工程局有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、合肥循环经济示范园新龙家园棚户区改造项目二期工程 2、大兴区首创团河西地块定向安置房项目（DX00-0305-0029地块、DX00-0305-0030地块） 3、广汉市中医医院门诊住院大楼及康复中心建设项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、刘硕，联系方式：82575731-204、51921387 ，邮箱：kjyzb10@163.com、JWXFJB@hxitl.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京利通房地产开发有限公司

地址：北京市通州区新华北路55号2号楼1层019号

联系人：徐伟明

电话：010-51921501

电子邮件：/

招标代理机构： 北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联系人：杨静、刘硕

电话：82575731转204
电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

通州区观音庵北街4号院2号楼1至3层局部内部、局部外立面装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	中国建筑一局(集团)有限公司
3	中国建筑第六工程局有限公司
4	北京城建北方集团有限公司
5	中航天建设工程集团有限公司
6	中电建建筑集团有限公司
7	北京住总第四开发建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建北方集团有限公司	11035413.96	255	合格	梁飞
2	北京建工四建工程建设有限公司	/	/	/	/
3	北京住总第四开发建设有限公司	/	/	/	/
4	中电建建筑集团有限公司	10979192.87	255	合格	荣大宝
5	中国建筑第六工程局有限公司	11025298.94	255	合格	郭长栓
6	中国建筑一局(集团)有限公司	11006161.08	255	合格	胡长辉
7	中航天建设工程集团有限公司	10969073.18	255	合格	宋艳成

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据

/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91	97.91
	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	施工组织设计评审	88	92.5	81	69.5	98.5	90.5	97.5
中国建筑第六工程局有限公司	信誉评审	92.89	92.89	92.89	92.89	92.89	92.89	92.89
	投标报价	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85	98.85
	施工组织设计评审	81	86.5	69	67.5	58	88.5	73.5
中电建建筑集团有限公司	信誉评审	88	88	88	88	88	88	88
	投标报价	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22	99.22
	施工组织设计评审	82	88	68	65.5	61	87.5	78
中航天建设工程集团有限公司	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	投标报价	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89
	施工组织设计评审	75.5	90.5	68	64.5	61.5	80	78
北京城建北方集团有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3	98.3
	施工组织设计评审	75.5	90	70	61.5	59	85	76.5