测绘成果专用章

测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司

证书编号	证书分类	资质等级
11112889	测绘	甲级

有效期至2030年01月05日止

测量成果报告书

工程名称：北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、FZX-0902-6007地块项目地形图及地上物测绘

委托单位：北京城市副中心投资建设集团有限公司

项目编号：2026测量020

北京城建勘测设计研究院有限责任公司

电话：01064917771　邮箱：cki@cki.com.cn

地址：北京市朝阳区安慧里五区六号　邮编：100100

测绘成果专用章
测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112889 测绘 甲级
有效期至2030年01月05日止

北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目

C 区 FZX-0902-6005、FZX-0902-6007 地块项目地形图及地上物测绘

技术报告书

开发主体：北京城市副中心投资建设集团有限公司

项目名称：北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目

C 区 FZX-0902-6005、FZX-0902-6007 地块项目

地形图及地上物测绘

项目坐落：北京通州区潞城镇

测绘单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司

2026 年 11 月

目　录

受托测绘声明……第 1 页

测绘说明……第 2 页

测绘成果

一、测绘情况汇总表（表 1）……第 3 页

二、项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）……第 4 页

三、6005 地块界桩坐标成果表（表 3）……第 5 页

四、6007 地块界桩坐标成果表（表 4）……第 6 页

五、6005 地块现场照片……第 7 页

六、6007 地块现场照片……第 8 页

七、地上物测绘地形图……第 9 页

测绘成果专用章
测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112889 测绘 甲级
有效期至2030年01月05日止

受托测绘声明

测绘成果专用章
测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112889 测绘 甲级
有效期至2030年01月05日止

一、本测绘技术报告书是受委托单位[illegible]公司的委托，出具的测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对提供的所有用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京城市副中心 0902 街区 FZX-0902-6005、FZX-0902-6007 地块项目上市使用，不做其他用途。

四、项目地块的地上物信息详见统计表及地上物测绘地形图。

五、作业人员 杨立军 对本项目进行实地测量，由 杨立军 完成内业编制，并由 高帅 检查， 高帅 审核， 徐静涛 签发后提供。

测绘说明

一、概述：

受北京城市副中心投资建设集团有限公司委托，我院承担了北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目 C 区 FZX-0902-6005、FZX-0902-6007 地块项目地形图及地上物测绘任务。

测绘成果专用章
测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
证书编号 11112889 证书分类 测绘 资质等级 甲级
有效期至2030年01月05日止

此次成果包含 FZX-0902-6005 和 FZX-0902-6007 两个地块，用地总面积为 101386.589 平方米，其中 6005 地块面积为 53364.128 平方米（R2 二类居住用地），6007 地块面积为 48022.461 平方米（R2 二类居住用地）。

其中，建设用地面积 101386.589 平方米、代征绿地面积 0 平方米、代征道路面积 0 平方米。展绘界桩点 18 个，高程点 764 个，各种内业外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告书使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 10 月-2026 年 11 月

五、委托方名称：北京城市副中心投资建设集团有限公司

委托方地址：北京市通州区潞城镇

委托方经办人：李丹

委托方电话：18810668167

一、测绘情况汇总表

（表1）

项目名称：北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、FZX-0902-6007地块项目地形图及地上物测绘

测绘成果专用章
测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112889 测绘 甲级
有效期至2030年01月05日止

项目名称	北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、FZX-0902-6007地块项目地形图及地上物测绘		项目位置	通州区潞城镇
开发主体	北京城市副中心投资建设集团有限公司		测绘日期	2026年10月-11月
项目基本情况	占地总面积	101386.589㎡	建设用地性质	建设用地R2
	其中	建设用地面积	101386.589㎡	
		代征绿地面积	0 ㎡	
		代征道路面积	0 ㎡	
		已征用面积（不包含）	——0 ㎡	

项目范围内地上附着物情况（个）	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	燃气井	泵站设备	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	高压塔	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木	监控设备
	数量	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	建设用地																				
	代征绿地																				
	代征道路																				

未拆除地上建筑物面积统计	总建筑占地面积	总建筑面积	进入项目范围内总建筑占地面积	进入项目范围内总建筑面积	进入建设用地范围内总建筑面积	进入代征用地范围内总建筑面积
	0	0	0	0	0	0

土地平整情况	依据现场实测高程点判断，该项目土地总体地形简单，现场比较平整，场地范围内的地上附着物已经拆除。			
宗地四至	东	芳甸东路	南	花林南街
	西	芳甸西路	北	潞阳大街
测绘依据	北京市规划和自然资源委员会通州分局建设工程规划用地测量条件【2026规自（通）测字0190号】			

二、项目范围内未拆除地上建筑物明细表

（表2）

项目名称：北京市通州区潞城镇东堡等四村城中村改造项目C区FZX-0902-6005、FZX-0902-6007地块项目地形图及地上物测绘

测绘成果专用章
测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112889 测绘 甲级
有效期至2030年01月05日止

编号	总建筑占地面积	总建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	实际用途
总计					

三、6005 地块界桩坐标成果表

（表 3）

用地位置：北京市通州区潞城镇（FZX-0902-6005 地块建设用地 R2）

点号	坐标		距离	图标计数	备注
	y (m)	x (m)			
1	533973.647	302188.236	21.213		
2	533961.886	302205.890	258.041		
3	534012.568	302458.905	21.213		
4	534030.222	302470.666	85.762		
5	534114.314	302453.820	0.015		
6	534114.311	302453.805	25.000		
7	534109.400	302429.292	88.553		
8	534196.227	302411.899	136.909		
9	534171.367	302277.267	弧长25. 994		
10	534167.580	302251.556	弧长25. 994		
11	534165.671	302225.637	75.358		
12	534162.870	302150.332	192.982		
1	533973.647	302188.236			

测绘成果专用章
测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112889 测绘 甲级
有效期至2030年01月05日止

填表员：杨立军　　检查员：高帅　　2026 年 11 月 5 日

四、6007 地块界桩坐标成果表

（表 4）

用地位置：北京市通州区潞城镇（FZX-0902-6007 地块建设用地 R2）

点号	坐标			备注
	y (m)	x (m)		
13	533923.115	301937.309		
14	533911.062	301952.172	19.136	
15	533951.083	302151.962	203.759	
16	533968.737	302163.723	21.213	
17	534161.928	302125.024	197.030	
18	534154.858	301934.909	190.246	
13	533923.115	301937.309	231.755	

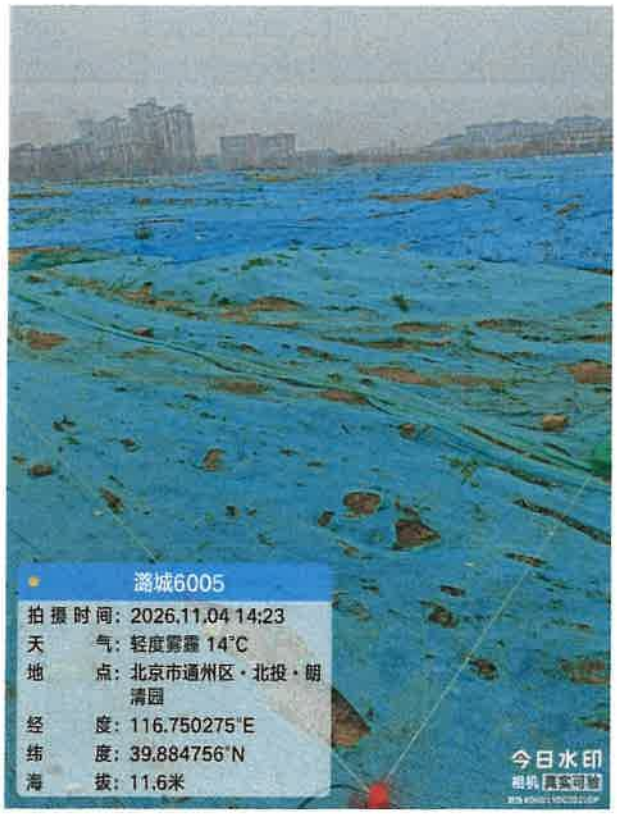
测绘成果专用章
测甲046 北京城建勘测设计研究院有限责任公司
证书编号 证书分类 资质等级
11112889 测绘 甲级
有效期至2030年01月05日止

填表员：杨立军　　检查员：高帅　　2026 年 11 月 5 日

五、6005 地块现场照片







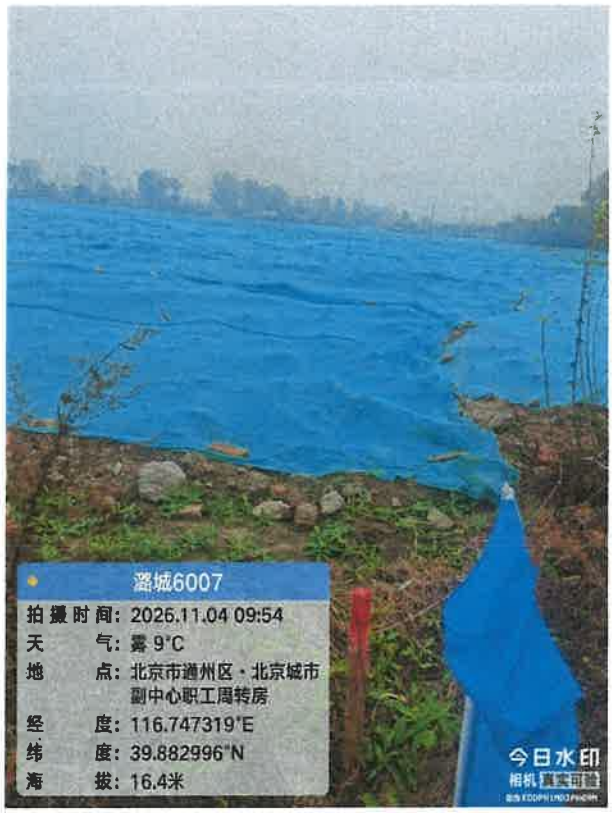


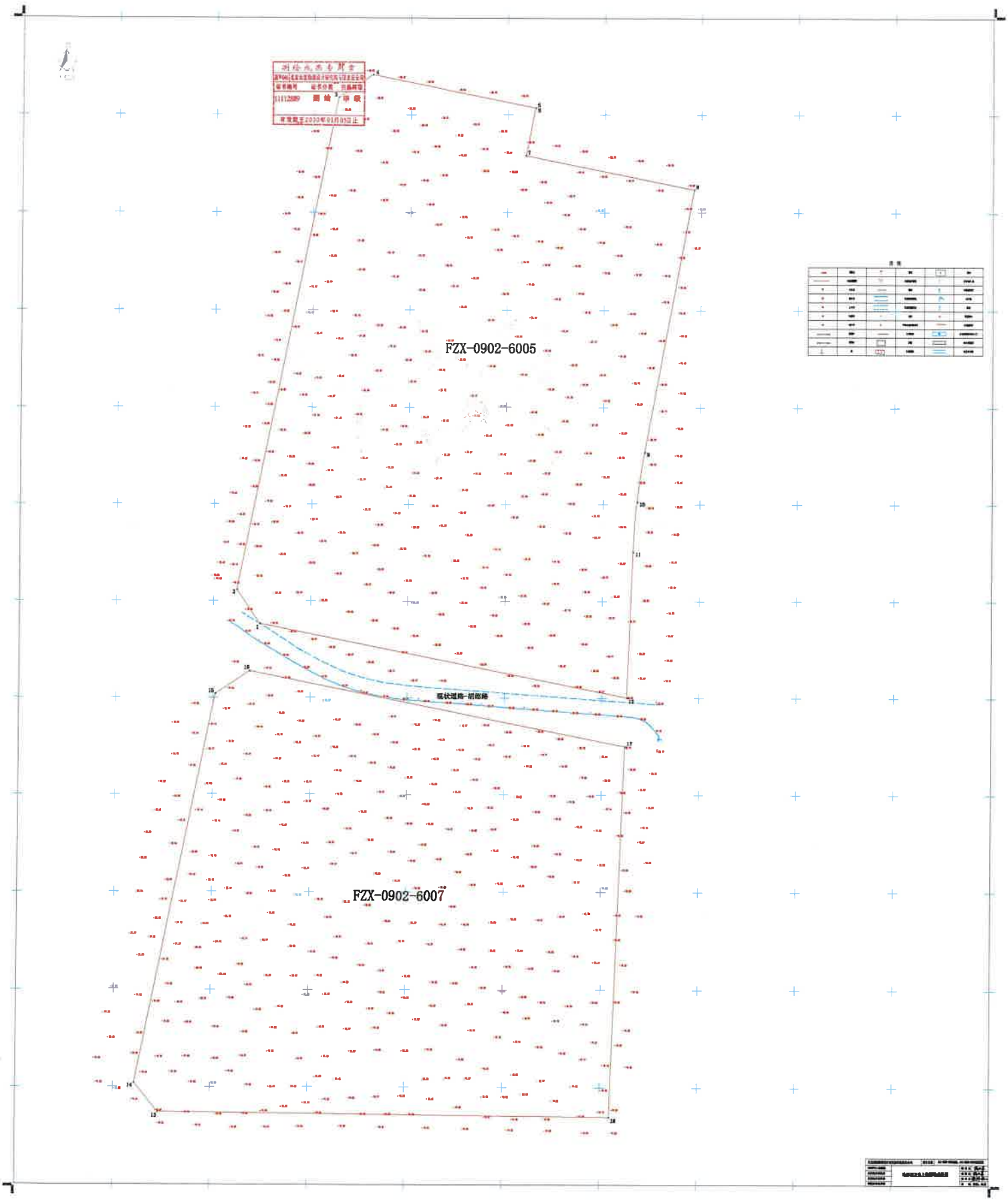
六、6007 地块现场照片










FZX-0902-6005
现状道路-胡家路
FZX-0902-6007