研发设计仿真试验楼建设项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044316002）

研发设计仿真试验楼建设项目（招标项目编号：F0JL202600098），建设单位名称：北京临近空间飞行器系统工程研究所-中国运载火箭技术研究院，建设地点：丰台区丰台区南大红门路1号，评标日期：2026年10月26日，经评标委员会评审，确定研发设计仿真试验楼建设项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

研发设计仿真试验楼建设项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	国机中兴工程咨询有限公司	92.55
2	北京建拓工程管理有限公司	88.49
3	京兴国际工程管理有限公司	88.44

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	国机中兴工程咨询有限公司	鲁国伟	监理工程师注册证书；注册编号：41006753	郑州市第三十二高级中学项目监理
2	北京建拓工程管理有限公司	王宏宇	监理工程师注册证书；注册编号：11013719	北京市朝阳区十八里店朝阳港一期土地开发新项目1303-685地块R2二类居住用地项目
3	京兴国际工程管理有限公司	罗群	监理工程师注册证书；注册编号：11013200	天津工程机械研究院年产3.3万台道路工程施工机械工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	国机中兴工程咨询有限公司	/	/	/
2	北京建拓工程管理有限公司	/	/	/
3	京兴国际工程管理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	国机中兴工程咨询有限公司	完全响应招标文件要求。
2	北京建拓工程管理有限公司	完全响应招标文件要求。
3	京兴国际工程管理有限公司	完全响应招标文件要求。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	国机中兴工程咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1.郑州市第三十二高级中学项目监理；2.郑州市中原新区二砂安置区项目监理；3.2020JP03-厦门软件园三期I05地块（监理）；4.芗城区金安片区棚户区改造项目工程总承包（EPC）监理；5.厦门SM商业城四期-4A及4B地块；6.郑州市第三十八高级中学项目监理；7.河南省直第三人民医院西院区综合楼改建项目工程监理；8.趣店科技金融创新园区工程(监理)；9.厦门英蓝国际金融中心工程监理。
2	北京建拓工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1.怀柔金隅兴发地块科研楼及附属设施项目五期（C1-1多功能厅等12项）；怀柔金隅兴发HR07-0400-0003、0004、0006地块科研楼及附属设施项目（六标段）；怀柔金隅兴发HR07-0400-0005地块科研楼及附属设施项目（监理）；2.中关村西三旗科技园项目二期（二标段）监理；3.怀柔金隅兴发地块科研楼及附属设

			施项目（一~四标段）监理；4.北京市海淀区西北旺镇HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0015、0016地块项目；5.丰台区花乡造甲村1512-653等地块综合性商业金融服务业务及二类居住用地（1-2#住宅楼等2项）；6.北京市丰台区花乡造甲村综合性商业金融服务业务及二类居住用地1512-662地块；7.丰台区大敬庄路南侧棚户区改造安置房项目监理一标段。
3	京兴国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1.北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目（监理）；2.昌平区创新基地C-23、C-27-1地块定向安置房项目；3.中央民族大学新校区教职工公租房建设项目（监理）；4.北京新机场航站区地下人防工程；5.机器人产业园项目。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：何婧；电话：88358116-8610；电子邮件：bjzjyzbb4@bjzjy.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京临近空间飞行器系统工程研究所-中国运载火箭技术研究院

地址：丰台区南大红门路1号
联系人：陈思颢
电话：010-88533439
电子邮件：/
招标代理机构： 北京中建源建筑工程管理有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：何婧
电话：88358116-8610
电子邮件：bjzjyzbb4@bjzjy.com

六、开标、评标情况

研发设计仿真试验楼建设项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	国机中兴工程咨询有限公司
2	北京国金管理咨询有限公司
3	北京建拓工程管理有限公司
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
5	北京诚信工程监理有限公司
6	京兴国际工程管理有限公司
7	北京华厦工程项目管理有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诚信工程监理有限公司	4636699	施工阶段监理服务期： 709 日历天；自 2026年10月28日 始，至 2028年10月06日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	朋宝华
2	北京国金管理咨询有限公司	4647276	施工阶段监理服务期： 709 日历天；自 2026年10月28日 始，至 2028年10月06日 止。相关服务期 自工程通过竣工	/	芦熙泉

			验收之日起24个月。 。		
3	北京华厦工程项目管理有限责任公司	/	/	/	/
4	北京建拓工程管理有限公司	4622966.68	施工阶段监理服务期： 709 日历天；自 2026年10月28日 始，至 2028年10月 06日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。	/	王宏宇
5	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	3998657	施工阶段监理服务期： 709 日历天；自 2026年10月28日 始，至 2028年10月 06日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	马敬宇
6	国机中兴工程咨询有限公司	4616666.66	施工阶段监理服务期： 709 日历天；自 2026年10月28日 始，至 2028年10月 06日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	鲁国伟
7	京兴国际工程管理有限公司	4645586.6	施工阶段监理服务期： 709 日历天；自 2026年10月28日 始，至 2028年10月 06日 止。相关服务期 自工程通过竣工验收之日起24个月。 。	/	罗群

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
京兴国际工程管理有限公司	技术评审	59.39	61.5	55	61.5	65	61.8	63
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京国金管理咨询有限	技术评审	59.36	61.6	55.5	59	63.8	43.6	63

公司	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京建拓工程管理有限公司	技术评审	59.16	62.2	54	54	64.3	54.1	63
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30
北京诚信工程监理有限公司	技术评审	59.27	60.4	53.5	55	63.5	52.5	63
	投标报价	27	27	27	27	27	27	27
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	60.38	62.6	56.5	65	65.1	62.1	63
	投标报价	4	4	4	4	4	4	4
国机中兴工程咨询有限公司	技术评审	60.64	63.5	53.5	65	63	61.1	63
	投标报价	30	30	30	30	30	30	30