第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600549）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600549），建设单位名称：中国舰船研究院（中国船舶集团有限公司第七研究院），建设地点：北京市朝阳区双泉堡甲2号小区16-20号楼、26号楼、27号楼，评标日期：2026.11.06，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	**中机建工有限公司和清华大学建筑设计研究院有限公司联合体**	**92.93**
2	**中国建筑第六工程局有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体**	**90.38**
3	**中坝建工(北京)有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司联合体**	**85.08**

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	**中机建工有限公司和清华大学建筑设计研究院有限公司联合体**	付晨星	一级建造师注册证书/京1112015201532843	/
2	**中国建筑第六工程局有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体**	董建民	一级建造师注册证书/津1132014201413816	/
3	**中坝建工(北京)有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司联合体**	申鑫琦	一级建造师注册证书/京1112025202600139	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	**中机建工有限公司和清华大学建筑设计研究院有限公司联合体**	张青乔	一级注册建筑师/20081300587	/
2	**中国建筑第六工程局有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体**	王雷	一级注册建筑师注册证书/20241107817	/
3	**中坝建工(北京)有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司联合体**	常静	一级注册建筑师注册证书/20021102284	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	**中机建工有限公司和清华大学建筑设计研究院有限公司联合体**	完全响应招标文件
2	**中国建筑第六工程局有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体**	完全响应招标文件
3	**中坝建工(北京)有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司联合体**	完全响应招标文件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	**中机建工有限公司和清华大学建筑设计研究院有限公司联合体**	资质	建筑工程施工总承包壹级； 建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	丰台区老旧小区综合改造(东铁匠营)街道项目 丰台区老旧小区综合改造(西罗园)街道项目 中国农业机械化科学研究院 2#楼改造项目

			(2#楼住宅及配套楼等 3 项) 新疆蓝希络 30 万吨冷链物流及食品加工中心建设项目 1#冷库、1#制冷机房项目 智能工厂化生态农业综合示范项目设计采购施工 EPC 总承包 秸秆堆场及颗粒制备车间 EPC 工程 中邮证券有限责任公司职场装修改造项目（EPC) 中原高铁港配套公共设施项目工程总承包（EPC）一标段
2	**中国建筑第六工程局有限公司、中国中建设计研究院有限公司联合体**	资质	建筑工程施工总承包特级;建筑行业（建筑工程）设计甲级
		业绩	北京经济技术开发区路南区 N20 地块公寓式酒店项目 黄自然挂 2020-33 号地块(天都浦溪苑)项目设计 海淀区清河市场集体租赁住房项目(集体租赁住房等 2 项）（幼儿园等 2 项） 常山县慢城文化旅游博览中心项目设计施工总承包(EPC) 杭州西站枢纽天元公学(西站校区)工程总承包(EPC)
3	**中坝建工(北京)有限公司、圣帝国际建筑工程设计有限公司联合体**	资质	建筑工程施工总承包二级;建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	皓月雅苑小区项目一标段 2#住宅楼 燕达医养康综合楼 北京市海淀区中关村南大街 5 号院 29 号楼等 3 栋楼综合整治项目 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百四十）(海淀区西北旺镇）工程总承包（EPC）

二、提出异议的渠道和方式

提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至新时代工程咨询有限公司。邮箱：zhzb@vip.sina.com，联系人：李霁，联系电话：15614097878。

被否决的投标人（如有）：江西省荣翔建设有限公司、大湘设计咨询集团有限公司联合体；北京顺世建设有限公司、北京炎黄联合国际工程设计有限公司联合体

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中国舰船研究院（中国船舶集团有限公司第七研究院）

地址：北京市朝阳区双泉堡甲 2 号

联系人：李梓辰

电话：010-64831341 13146831159

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：新时代工程咨询有限公司

地址（如有）：北京市海淀区花园路 7 号新时代大厦 10 层

联系人（如有）：徐晗、鲁泥藕、曹晓健，李霁

电话（如有）：13810384597、13661288804、15614097878

电子邮件（如有）：zhzb@vip.sina.com

六、开标、评标情况

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十）（朝阳区奥运村街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

1	/

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京卓磊建设有限公司-北京中建恒基工程设计有限公司	25350825.46	385	合格	赵永春
2	中坝建工(北京)有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司	25247200.98	385	合格	申鑫琦
3	中国建筑第六工程局有限公司-中国中建设计研究院有限公司	25378979.37	385	合格	董建民
4	中船海鑫建设工程(北京)有限公司-中国船舶集团国际工程有限公司	24919133.56	385	合格	张震
5	北京顺世建设有限公司-北京炎黄联合国际工程设计有限公司	25846470.43	385	合格	朱建春
6	江西省荣翔建设有限公司-大洲设计咨询集团有限公司	25753683.3	385	合格	万阳松
7	中机建工有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	25380896.74	385	合格	付晨星

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京顺世建设有限公司-北京炎黄联合国际工程设计有限公司	联合体协议未按招标文件格式填写
2	江西省荣翔建设有限公司-大洲设	联合体协议未按招标文件格式填

	计咨询集团有限公司	写

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
北京卓磊建设有限公司-北京中建恒基工程设计有限公司	承包人建议书评审	29.38	23.52	22.08	20.64	27.36	22.08	5.76	27.12	29.28
	资信业绩评审	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	报价评审	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76	39.76
	信誉评审	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38	3.38
	其他因素评审	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	详细评审得分汇总	77.52	71.66	70.22	68.78	75.5	70.22	53.9	75.26	77.42
中坝建工(北京)有限公司-圣帝国际建筑工程设计有限公司	承包人建议书评审	30.86	38.16	36.48	33.6	34.56	35.52	28.32	39.89	39.26
	资信业绩评审	4	4	4	4	4	4	4	4	4
	报价评审	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54	39.54
	信誉评审	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05	4.05
	其他因素评审	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	详细评审得分汇总	80.45	87.75	86.07	83.17	84.15	85.11	77.91	89.48	88.85
中国建筑第六工程局有限公司-中国中建设计研究院有限公司	承包人建议书评审	42.29	38.64	39.84	35.04	36.0	42.24	28.32	43.82	40.18
	资信业绩评审	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	报价评审	39.48	39.48	39.48	39.48	39.48	39.48	39.48	39.48	39.48
	信誉评审	4.72	4.72	4.72	4.72	4.72	4.72	4.72	4.72	4.72
	其他因素评审	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	详细评审得分汇总	93.49	89.84	91.04	86.24	87.2	93.44	79.52	95.02	91.38

中船海鑫建设工程(北京)有限公司-中国船舶集团国际工程有限公司	承包人建议书评审	29.38	36.96	30.24	34.08	30.24	23.52	48	39.41	44.11
	资信业绩评审	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	报价评审	37.61	37.61	37.61	37.61	37.61	37.61	37.61	37.61	37.61
	信誉评审	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9	2.9
	其他因素评审	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	详细评审得分汇总	76.89	84.47	77.75	81.59	77.75	71.03	95.51	86.92	91.62
中机建工有限公司-清华大学建筑设计研究院有限公司	承包人建议书评审	43.44	40.08	46.08	39.36	40.8	45.12	19.68	44.3	43.58
	资信业绩评审	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	报价评审	39.46	39.46	39.46	39.46	39.46	39.46	39.46	39.46	39.46
	信誉评审	4.09	4.09	4.09	4.09	4.09	4.09	4.09	4.09	4.09
	其他因素评审	2	2	2	2	2	2	2	2	2
	详细评审得分汇总	93.99	90.63	96.63	89.91	91.35	95.67	70.23	94.85	94.13