中国社会科学院大学科技考古实验楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 中国社会科学院大学科技考古实验楼项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中国社会科学院 以 关于中国社会科学院大学科技考古实验楼项目建议书的批复 批准建设，招标人为 中国社会科学院大学(中国社会科学院研究生院) ，投资额为 34045.33 万元，建设资金来自 自筹资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 良乡高教园区中国社会科学院大学良乡校区内，北临图书馆，西临教学综合楼，东临规划绿化用地，南侧为校园南周界

规模：地上建筑规模： 地上5层，建筑面积19550㎡，地上主要功能为4个子实验室及展陈、教学、交流等配套用房 ；地下建筑规模： 地下2层，建筑面积7450㎡，地下主要为实验室配套用房、设备机房、库房及停车空间（兼人防功能） ；建筑面积： 27000 ㎡ ；建筑高度： 36米（局部45米） ；长度： 0 m ；

招标范围： 完成本项目方案设计、初步设计、施工图设计全流程及施工配合服务，涵盖建筑、结构、装饰装修、给排水、暖通空调、电气、弱电智能化、消防、人防、室外配套等包括但不限于以上专业设计，采用BIM技术指导设计（模型精度不低于LOD300）与施工全过程，以及各项审查报批配合、施工现场技术服务、设计变更及竣工验收等相关服务。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-11-12 16:00:00 至 2026-11-17 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/） 下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-12-03 09:30:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址:https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：中国社会科学院大学(中国社会科学院研究生院)	招标代理机构：北京国金管理咨询有限公司
地　　址：北京市房山区良乡高教园区长于大街11号	地　　址：北京市丰台区五圈南路30号院1号楼，北京海格通信产业园科研楼D座10层1011室
联 系 人： 曲老师、申老师	联系 人： 朱亚军
电　　话： 010-81360229	电　　话： 18310187163
电子邮件： /	电 子 邮 件：bjgjzb@126.com

招标人项目负责人： 翟老师

项目负责人联系电话： 010-81360101

内部纪检监督联系方式： 010-81360318

2026年11月12日

返回