北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段）-门窗工程

招标公告

1、招标条件

北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段） 已由 北京市顺义区发展和改革委员会 以 京顺义发改（备）〔2026〕72号 批准建设，建设单位为 北京铁工城市开发建设有限公司 ，建设地点为 后沙峪镇满庭芳嘉园南侧，东至裕华路延长线，西至裕安路，南至规划绿地，北至花梨坎街 ，建设资金来自 国有企业单位自筹资金（中央） ，出资比例为 100% 。

该整体工程建设所需的 北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段）-门窗工程 已具备招标条件， 招标人为 中国铁工投资建设集团有限公司 ，招标代理机构为 北京博睿丰工程咨询有限公司 ，现进行 公开招标 。

2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称： 北京市顺义区新国展三期SY00-2301-0003、0004地块建设项目（一标段）-门窗工程

2.2 本货物采购项目的合同估算价： 2206.70463 （万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务： 包含但不仅限于铝合金门窗、塑钢门窗、百叶、护窗栏杆、玻璃采光顶等货物的加工制作与供货、运输，以及深化设计、现场安装施工、二次进场改造、现场多次转运、塞缝打胶收口、四周防水、淋水试验、性能检测、防雷接地预埋件连接、竣工验收配合及竣工合规资料提供、成品保护、保洁、安全文明施工、临时设施、垂直运输与超大玻璃吊装、相关税费规费、工程备案及保险、农民工工资保障及相关保险、扰民及民扰协调、各专业协

调配合服务、后期维修质保等相关工作内容。

2.4 其他要求： /

3、投标人资格要求

3.1 本货物采购项目要求投标人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本货物采购项目要求投标人应是采购货物的：

□ 制造商

√ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 投标人为制造商的，应具备 / 资质， / （近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 投标人为代理商的，应具备 / 资质， / （近年类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备 / 资质，采购货物的供货业绩及其他要求 /；

（2）投标人应提供采购货物的制造商授权委托书；

（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

（4）其他要求： /

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体投标。

3.3 其他要求： /

4、投标人信誉要求

4.1 本货物采购项目对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求： 1）投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；2）投标人近三年内（2023 年11月6日起至 2026 年11月5日）没有骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。

5、招标文件的获取

凡有意参加投标者且符合本章第3.1款规定的，请于 2026-11-06 17:00 - 2026-11-11 17:00

，（北京时间，下同），登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn/ ）下载招标文件。

6、投标文件递交

凡下载招标文件者，方可通过登录电子化平台（网址： https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。递交投标文件的截止时间为 2026-11-30 14:30。

逾期未上传成功的投标文件，招标人不予接收。

7、公告发布媒介

本招标公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，并同时在 中国招标投标公共服务平台 上发布。

8、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门： 北京市住房和城乡建设委员会

9、联系方式

招标人名称： 中国铁工投资建设集团有限公司

地址： 北京市顺义区正元大街2号院4号楼-1至9层101内8层808室

联系人： 童刚

联系电话： 15223467739

传真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人： 张子玥

招标人项目负责人联系电话： 15611760160

招标人内部纪检监督联系方式： 18618219155

受理异议的联系人和联系方式： 童刚、15223467739

招标代理机构名称： 北京博睿丰工程咨询有限公司

地址： 北京市顺义区林河南大街9号院9号楼2层262室

联系人： 王鑫磊、赵毛鹅、王海霞、吴亚男

联系电话： 18730477818

传真： /

电子邮件： boruifeng999@163.com

附件： 4.采购设备清单.pdf

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）