首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（1#住宅楼等26项）消防工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039950005）

首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（1#住宅楼等26项）消防工程（招标项目编号：FZZFA02600226），建设单位名称：中国建筑第二工程局有限公司，建设地点：朝阳区北京市朝阳区三间房乡。东至双桥路，西至双桥恭和家园，南至广渠路，北至规划咸宁侯北路。评标日期：2026年11月6日，经评标委员会评审，确定首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（1#住宅楼等26项）消防工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（1#住宅楼等26项）消防工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京嘉华永康消防技术服务有限公司	96.34
2	中翔消防工程有限公司	91.69
3	北京阜达宏安系统工程有限公司	91.13

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京嘉华永康消防技术服务有限公司	刘万利	一级建造师注册证书，编号:京1112010201016393	项目名称： 通州区潞城镇FZX-0901-0162地块F3其他类多功能用地项目消防工程 招标人： 北京润和信通房地产开发有限公司 建设规模： 14.8万㎡ 合同金额： 18989884.05 开竣工日期：2023年2月10日-2023年12月24日
2	中翔消防工程有限公司	欧召	一级建造师注册证书，编号： 京1432006200803315	1、项目名称：四惠车辆段消防设备设 施改造二期工程 招标人：北京市地铁运营有限公司 建设规模：140000㎡ 合同金额：19251154.37元 开竣工日期：2021.9.30-2023.12.30 2、项目名称：2020世界休闲大会主会场消防工程 招标人：北京城建集团有限责任公司 建设规模：65680㎡ 合同金额：21103981.68元 开竣工日期：2019.10.1-2020.11.30 项目经理：欧召

3	北京阜达宏安系统工程有限公司	翁建侠	一级建造师注册证书，编号：京1112012201221803	项目名称： 丰台医院提质改建项目消防工程 招标人： 北京城建集团有限责任公司 建设规模： 89955.16㎡ 合同金额：33735899.47元 开竣工日期： 2020年11月20日-2023年11月22日 项目负责人： 翁建侠

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京嘉华永康消防技术服务有限公司	技术负责人：李德伟	高级工程师，编号：0106045	项目名称： 通州区潞城镇FZX-0901-0162地块F3其他类多功能用地项目消防工程 招标人： 北京润和信通房地产开发有限公司 建设规模： 14.8万㎡ 合同金额： 18989884.05 开竣工日期：2023年2月10日-2023年12月24日
2	中翔消防工程有限公司	张立山	高级工程师，编号：0052931	1、项目名称：四惠车辆段消防设备设 施改造二期工程 招标人：北京市地铁运营有限公司 建设规模：140000㎡ 合同金额：19251154.37元 开竣工日期：2021.9.30-2023.12.30 2、 项目名称：城市绿心三大公共建筑共享配套设施2标段消防工程二标段 招标人：中铁十五局集团有限公司 建设规模：143827.79㎡ 合同金额：20561001.59元 开竣工日期：2023.7.7-2024.8.9
3	北京阜达宏安系统工程有限公司	马志生	高级工程师，编号：22796B990208	项目名称： 北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目消防工程专业分包（主体） 招标人： 北京城建集团有限责任公司 建设规模： 146769㎡ 合同金额： 34777664.01元 开竣工日期：2022年3月2日-2024年11月25日

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京嘉华永康消防技术服务有限公司	响应招标文件要求的资格能力
2	中翔消防工程有限公司	响应招标文件要求的资格能力
3	北京阜达宏安系统工程有限公司	响应招标文件要求的资格能力

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京嘉华永康消防技术服务有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称： 通州区潞城镇FZX-0901-0162地块F3其他类多功能用地项目消防工程

			招标人： 北京润和信通房地产开发有限公司 建设规模： 14.8万㎡ 合同金额： 18989884.05 开竣工日期： 2023年2月10日-2023年12月24日 项目负责人： 刘万科 2、项目名称： 北京市昌平区沙河高教园四期（A、B）土地一级开发项目CP-0302-0002等地块用地项目 招标人：北京建工四建工程建设有限公司 建设规模： 20.7万平方米 合同金额： 27486073.43㎡ 开竣工日期： 2024年11月01日-2025年08月11日 项目负责人： 张迪 3、项目名称： 清华大学新建继续教育综合楼及学生宿舍、迁建附属小学工程（消防工程分包） 招标人： 中国建筑一局（集团）有限公司 建设规模：225357.25㎡ 合同金额： 17510985元 开竣工日期：2016年08月20日-2019年06月20日 项目负责人： 张迪
2	中翔消防工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称： 中关村东升科技园二期1813-L25地块项目（1#科研楼等17项）消防工程 招标人： 北京建工集团有限责任公司 建设规模： 240430.37平方米 合同金额 ：39959365.63元 开竣工日期： 2023年05月01日-2025年01月03日 项目负责人： 雷印磊 2、项目名称： “海淀北部地区整体开发”苏家坨镇HD00-0303-6031、6032、6033地块（中关村环保科技示范园）F1住宅混合公建用地、A33基础 教育用地项目（1#住 宅楼 等6项）、（5#办 公楼）、（10#幼 儿园等3项）、（7 #住 宅楼 等 7 项）、（6#办 公楼）消防设施工程 招标人：中国建筑一局(集团)有限公司-北京城建集团有限责任公司 建设规模：163058.81平方米 合同金额：33925983.5元 开竣工日期： 2023年1月20日-2025年11月28日 项目负责人： 章迅
3	北京阜达宏安系统工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1、项目名称： 北京积水潭医院回龙观院区二

			期扩建工程项目消防工程专业分包（主体）招标人： 北京城建集团有限责任公司 建设规模： 146769㎡ 合同金额： 34777664.01元 开竣工日期： 2022年3月2日-2024年11月25日 项目负责人： 王荣 2、项目名称： 苹果园综合交通枢纽土地一级开发项目1604-648、649-1、649-2、650-1、650-2地块项目消防工程 招标人： 北京城建集团有限责任公司 建设规模： 59292㎡ 合同金额： 24018978.35元 开竣工日期： 2023年11月28日-2026年02月02日 项目负责人： 李晓辉 3、项目名称： 丰台医院提质改建项目消防工程 招标人： 北京城建集团有限责任公 建设规模： 89955.16㎡ 合同金额： 33735899.47元 开竣工日期： 2020年11月20日-2023年11月22日 项目负责人： 翁建侠

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（https://ggzyfw.beijing.gov.cn ）网上提出，联系人：李佳佳，联系电话：13381082367，邮箱：bjwz_zb@163.com。

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中国建筑第二工程局有限公司

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
联系人：刘新博
电话：13034354195
电子邮件：/
招标代理机构： 北京伟泽工程项目管理有限公司
地址：北京市大兴区地盛北街1号院32号楼3层
联系人：李佳佳
电话：13381082367
电子邮件：bjwz_zb@163.com

六、开标、评标情况

首开“1托4”城中村改造三间房地块安置房项目（1#住宅楼等26项）消防工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京中消伟业安全技术工程有限公司
2	北京迅达成消防工程有限责任公司
3	北京城建天宁消防有限责任公司
4	中翔消防工程有限公司
5	北京金海龙机电工程有限责任公司
6	北京嘉华永康消防技术服务有限公司
7	北京阜达宏安系统工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建天宁消防有限责任公司	18377006.38	380	合格	李光文
2	北京阜达宏安系统工程有限公司	17753064.15	380	合格	翁建侠
3	北京嘉华永康消防技术服务有限公司	18090497.57	380	合格	刘万利
4	北京金海龙机电工程有限责任公司	18407978.97	380	合格	张润峰
5	北京迅达成消防工程有限责任公司	17908035.62	380	合格	温兴良

6	北京中消伟业安全技术工程有限公司	18259242.9	380	合格	刘红哲
7	中翔消防工程有限公司	17899484.99	380	合格	欧召

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中翔消防工程有限公司	施工组织设计评审	22.3	22.9	25.8	24.63	23.1	23.91	24.5	24.2	22.61
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67	67	67
北京中消伟业安全技术工程有限公司	施工组织设计评审	22.3	23.9	25	24.63	23.4	23.62	21.85	24.05	22.57
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65	65	65
北京嘉华永康消防技术服务有限公司	施工组织设计评审	23.4	23.4	25.5	24.92	27.4	23.27	27.85	24.3	26.1
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70	70	70
北京城建天宁消防有限责任公司	施工组织设计评审	18.5	20.3	24.1	23.96	22.5	22.55	22.2	24	21.95
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60	60	60
北京迅达成消防工程有限责任公司	施工组织设计评审	19.7	22.1	25	24.3	22.8	23.01	23.1	23.05	22.02
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67	67	67

北京金海龙机电工程有限责任公司	施工组织设计评审	21.2	20.5	24.7	24.5	22.5	23.27	22	23.3	21.76
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	60	60	60	60	60	60	60	60	60
北京阜达宏安系统工程有限公司	施工组织设计评审	19	22.8	25.1	24.3	22.7	23.29	22.9	24.2	21.7
	其他因素评审	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	投标报价	67	67	67	67	67	67	67	67	67