天佑京铁招标采购服务中心工程施工总价承包 施工（总价承包）招标公告

招标编号：

1. 招标条件

本建设项目 天佑京铁招标采购服务中心工程 已由 天佑京铁工程咨询有限公司 以 天佑京铁工程咨询有限公司董事会 2026年第六次会议 批准建设，项目业主为 天佑京铁工程咨询有限公司 ，建设资金来自 天佑京铁工程咨询有限公司自筹资金 ，项目出资比例为 100% ，资金已落实，施工图设计文件完备，招标人为 天佑京铁工程咨询有限公司 。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况

建设地点： 北京市北京市辖区丰台区文体路甲3号院4号楼

建设规模： 天佑京铁工程咨询有限公司评审场地工程，本次改造包括一、二、三层改造及配套。 本次改造主要包括一层为开标区，布置开标区、公共接待区、卫生间及设备辅助用房，开展隔墙拆改、吊顶及墙地面装修，改造门窗与电气系统，新建公共卫生间，完善给排水、通风、洁具等配套设施。 二层为评标、谈判答疑区，设置评标室、竞争性谈判及答疑用房，配套休息区、专家专用餐厅、卫生间及辅助用房；落实评标保密要求，设置专家独立通行通道，实现专家与外来人员物理隔离，拆除原有客房隔墙、饰面及部分卫生间，新建公共卫生间，完成各功能区墙、地面及吊顶装修及水电配套。 三层为综合办公及后勤区，设置餐厅、厨房、办公用房。实施局部改造，新建公共卫生间，完成走廊、餐厅、厨房、监督室等房间墙、地面及吊顶装修及水电配套。并实施外墙修补、屋面局部防水修缮、部分门窗更换及院内配套设施完善等工程内容（详见施工图设计文件）。

2.2招标范围

招标范围： 本工程施工图范围内全部工程。

标段划分:本次招标共分为 1 个标段， 标段号： PSCD-1

2.2.1 PSCD-1，工程数量为：天佑京铁招标采购服务中心工程，本次改造包括一、二、三层改造及配套。（详见施工图设计文件）。，里程/范围：本工程施工图范围内的全部工程。

计划工期： 90 日历天,计划开工日期为： 2026年12月08日 ，计划竣工日期为：2027年03月08日

2.3 其他说明：____

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等， 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。资格要求如下：

3.1.1 标段编号： PSCD-1

（1）资质要求：投标人须具备住房和城乡建设行政主管部门核发的：1）建筑工程施工总承包三级及以上资质。

（2）业绩要求： 投标人近五年内（自递交投标文件之日起前五年内）完成的建筑工程或类似工程项目：1）具有建筑工程（单项合同额≥300万元或建筑面积≥2000㎡房屋建筑室内装修/改造工程）或类似工程施工业绩。需附合同、竣工验收证明材料。

（3）项目经理：投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师二级及以上 注册建造师执业资格证书，有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件。

（4）本标段不接受联合体投标申请。

（5）其他资格要求： 1）项目经理其他要求：有效的安全生产考核合格证书，与投标人具有有效的劳动和社保关系。未在其他在建工程项目任职或虽在其他项目任职，但能够提供现任职建设单位（项目业主）的同意调离文件，具有工程师及以上职称，3年及以上类似项目管理工作经验（担任过项目经理、副经理、技术负责人、项目管理机构部门负责人等职位均可），具有良好的职业道德。2）财务要求：投标人用于申请标段的营运资金（包括适当凭证的现金资源、银行贷款和信用额度）不应小于200万元。投标人在近3年（2023年-2025年）平均营业收入不应小于1000万元。3）信誉要求：诉讼及仲裁：投标人自递交投标文件之日起前三年内没有与骗取合同有关的犯罪或严重违法行为而引起的诉讼和仲裁。 。

3.2 各投标人可就上述标段中的 1 个标段提出投标。

3.3 投标人不得存在下列情形之一：

（1） 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单；

（2）投标人在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单；

（3）投标人被列入铁路工程建设失信行为“黑名单”；

（4）投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理在近3年有行贿犯罪记录；

（5）被取消或暂停投标资格

（6）最近一期施工企业信用评价为C级且在整改期内的情形。

（7）存在辖内失信的情形：在招标人管辖范围内发生质量、安全事故或较严重质量安全稳定问题或运营安全事故并作出通报处理的；

（8）其他情形： 受平台格式影响，投标人不得存在下列情形之一第（6）条修改为：投标人存在“施工企业信用评价为D级且在整改期内”的情形。投标人存在依据《中国铁路北京局集团有限公司铁路建设项目质量安全等事故与招投标挂钩实施细则》（京铁建〔2024〕195号）被停标的情形（包括《中国铁路北京局集团有限公司关于进一步加强建设项目安全管理的通知》（京铁建函〔2021〕848号）补充的停标情形）。 。

4. 招标文件的获取

4.1 请投标人于 2026年11月11日 09时00分 至 2026年11月16日 09时00分 ，（北京时间，下同），登录北京市公共资源交易服务平台（ https://ggzyfw.beijing.gov.cn）下载电子招标文件。

下载电子招标文件需要说明的有关事宜具体为： 。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的时间为 2026年12月02日 09时00分 至 2026年12月02日 10时00分 ，截止时间（投标截止时间，下同）为： 2026年12月02日 10时00分 ，地点为： 北京市公共资源交易中心良乡评标区指定开标室（地址：北京市房山区长阳镇稻田南里15号） 。

递交说明： 投标人需携带从交易平台下载或打印的任意一个标段（或包件)的招标文件回执单签到，在递交投标文件之前现场办理签到，然后递交纸质投标文件。 。

5.2逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 北京市公共资源交易服务平台，中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）（发布公告的媒介名称）上发布 上发布。

7. 联系方式

招标人：天佑京铁工程咨询有限公司
地址：北京市丰台区莲花池东路120-1号
邮编：100000
联系人：孔德龙
电话：18232159788
传真：010-51933039
电子邮件：tyjtgczxkdl@163.com
网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn/index.html
收款账户名：天佑京铁工程咨询有限公司
开户银行：中国工商银行股份有限公司北京铁道支行
账号：0200023309005773454

8. 监督方式

行政监管部门：
北京铁路督察室
行政监管部门监督电话：
010-51897783
行政监管部门联系邮箱：
bjtldcs@nra.gov.cn

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2026年11月10日