北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001045090001）

北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地（招标项目编号：221F0SG202600091），建设单位名称：北京城建兴昌置业有限公司，建设地点：昌平区本项目位于昌平区城北街道。四至为东至昌平质监局东路、南至东沙河西二路、西至龙水路、北至北京市昌平区市场监督综合执法大队。，评标日期：2026年11月9日，经评标委员会评审，确定北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京城建集团有限责任公司	97.94
/	北京建工四建工程建设有限公司	87.12
/	北京房地集团有限公司	86.13

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京城建集团有限责任公司	李海平	一级注册建造师 京111200720 0913619	1、大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)一期(1103-2#住宅楼等14项)
/	北京建工四建工程建设有限公司	张帅	一级注册建造师 京1112021202201782	1、中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项）
/	北京房地集团有限公司	蔡中伟	一级注册建造师 京111202120223859	1、昌平新城东区三期土地一级开发项目CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京城建集团有限责任公司	林刚	高级工程师	1、 大兴区黄村七街安置房项目(1101地块、1103地块)一期

			ZGB08026978	（1103-2#住宅楼等14项）2、 北京物资学院后勤服务综合楼建设工程
/	北京建工四建工程建设有限公司	贾洪振	高级工程师 ZGB08013407	1、商业金融（东城区崇文门路口东南角0138-607地块商业金融项目）
/	北京房地集团有限公司	何汝嘉	高级工程师 ZGB05074079	1、昌平新城东区三期土地一级开发项目CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京城建集团有限责任公司	满足招标文件要求
/	北京建工四建工程建设有限公司	满足招标文件要求
/	北京房地集团有限公司	满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京城建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京航空航天大学沙河校区2号教学科研组团(1-4号科研楼)项目 2、北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目 3、怀柔科学城HR00-0211-6022、6025地块(城市客厅B)F3其他类多功能用地项目二标段 4、北京安贞医院通州院区建设项目
/	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、 中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 2、北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 3、昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项)
/	北京房地集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、昌平新城东区三期土地一级开发项目CP00-1002-0001地块R2二类居住用地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的， 应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(https://ggzyfw.beijing.gov.cn/)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:丁智平，联系电话:15611019541

被否决的投标人：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京城建兴昌置业有限公司

地址：北京市昌平区振兴路2号（中国气象科技产业园）3号楼6层A656室（集群注册）

联系人：郭廓

电话：82275531-875

电子邮件： /

招标代理机构： 北京智诚和信工程管理有限公司

地址：北京市昌平区发展路8号院4号楼6层616

联系人：李瑶瑶

电话：15611019541

电子邮件：zhichenghexin1@163.com

六、开标、评标情况

北京市昌平区昌平新城东沙河西岸局部地区土地一级开发项目CP00-0902-0008、0009地块二类居住用地：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单

1	北京城建集团有限责任公司
2	中建一局集团第五建筑有限公司
3	北京建工四建工程建设有限公司
4	中航天建设工程集团有限公司
5	北京六建集团有限责任公司
6	中建三局集团北京有限公司
7	北京房地集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京房地集团有限公司	931364698.23	540540	合格	蔡中伟
2	中建一局集团第五建筑有限公司	896674191.25	540540	合格	侯祥荣
3	中建三局集团北京有限公司	887058887.7	540540	合格	吴晓刚
4	北京六建集团有限责任公司	940131592.66	540540	合格	孟晓勇
5	北京建工四建工程建设有限公司	936360885.39	540540	合格	张帅
6	北京城建集团有限责任公司	925991480.85	540540	合格	李海平
7	中航天建设工程集团有限公司	941639875.57	540540	合格	宋振涛

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中建一局集团第五建筑有限公司	施工组织设计评审	15.12	17.40	17.16	14.16	16.38
	信誉评审	18.50	18.50	18.50	18.50	18.50
	报价打分	50.96	50.96	50.96	50.96	50.96
中建三局集团北京有限公司	施工组织设计评审	17.64	17.16	17.76	15.96	16.19
	信誉评审	18.70	18.70	18.70	18.70	18.70
	报价打分	49.28	49.28	49.28	49.28	49.28
中航天建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	14.64	14.64	14.64	14.52	16.36
	信誉评审	18.39	18.39	18.39	18.39	18.39
	报价打分	50.40	50.40	50.40	50.40	50.40
北京六建集团有限责任公司	施工组织设计评审	15.72	17.88	15.60	16.08	15.04
	信誉评审	18.90	18.90	18.90	18.90	18.90
	报价打分	50.40	50.40	50.40	50.40	50.40
北京城建集团有限责任公司	施工组织设计评审	19.92	22.56	23.76	20.28	22.99
	信誉评审	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
	报价打分	56.00	56.00	56.00	56.00	56.00
北京建工四建工程建设有限公司	施工组织设计评审	15.96	18.12	18.36	16.80	17.35
	信誉评审	19.30	19.30	19.30	19.30	19.30
	报价打分	50.40	50.40	50.40	50.40	50.40
北京房地集团有限公司	施工组织设计评审	14.28	15.24	14.28	15.96	13.77
	信誉评审	18.33	18.33	18.33	18.33	18.33
	报价打分	53.20	53.20	53.20	53.20	53.20