第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十二）（房山区东风街道、城关街道）工程总承包（EPC）标段一中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600518）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十二）（房山区东风街道、城关街道）工程总承包（EPC）标段一（招标项目编号：F0SG202600518），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：房山区东风街道、城关街道，评标日期：2026 年 11 月 26 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十二）（房山区东风街道、城关街道）工程总承包（EPC）标段一的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十二）（房山区东风街道、城关街道）工程总承包（EPC）标段一：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团装饰工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	91.22
2	湖南省一建园林建设有限公司	77.08
3	瑞远实业发展集团有限公司	76.97

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团装饰工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	沈川	二级注册建造师 京2112021202282809	/
2	湖南省一建园林建设有限公司	陶令	一级注册建造师	/

			湘1432006200803232	
3	瑞远实业发展集团有限公司	孟庆吉	一级注册建造师 辽1212021202201223	中国（蚌埠）传感谷A1、A2、A3净化工房及配套设施EPC项目加固工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团装饰工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	崔钢	一级注册建筑师 20241107214	/
		沈川	二级注册建造师 京2112021202282809	/
2	湖南省一建园林建设有限公司	莫凡	一级注册建筑师 20126100748	/
		陶冷	一级注册建造师 湘1432006200803232	/
3	瑞远实业发展集团有限公司	张玲	一级注册建筑师 20222101837	中国(蚌埠)传感谷A1、A2、A3净化工房及配套设施EPC项目加固工程
		孟庆吉	一级建造师 辽121202120220122	中国(蚌埠)传感谷A1、A2、A3净化工房及配套设施EPC

				项目加固工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团装饰工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
2	湖南省一建园林建设有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	瑞远实业发展集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团装饰工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	资质	建筑行业(建筑工程)工程设计甲级,建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、中国农行水道子营业用房维修改造设计项目 2、第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百零七)(海淀区甘家口街道)工程总承包(EPC) 3、2020 年城镇老旧住宅小区改造项目工程总承包(EPC)
2	湖南省一建园林建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新],建筑行业(建筑工程)专业设计乙级
		业绩	1、高岭市民广场工程设计、施工总承包 2、衡南县三塘联合学校星火小学拆除后新建教学楼项目工程总承包(EPC) 3、富川瑶族自治县旅游集散中心项目(一期)(东座、西座及附属工程)
3	瑞远实业发展集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新],建筑行业(建筑工程)专业设计乙级

		业绩	1、大东 G-36 地块标准化厂房建设项目-1#厂房项目(设计) 2、盘锦港荣兴港区应急设备仓库新建工程(施工) 3、义县 2024 年老旧小区主体改造工程(施工)

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。邮箱：2499064624@qq.com，联系人：刘工，联系电话：15110255314。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲 36 号 1 层东部

联系人：陈文喆

电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联系人（如有）：刘硕、杨静、赵鸿

电话（如有）：15110255314

电子邮件（如有）：2499064624@qq.com

六、开标、评标情况

F0SG202600518 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十二）（房山区东风街道、城关街道）工程总承包（EPC）标段一：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	湖南省一建园林建设有限公司
2	瑞远实业发展集团有限公司
3	中建一局集团装饰工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体
4	重庆德生鼎盛实业发展有限公司
5	北京佰地建院装饰工程设计有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京佰地建院装饰工程设计有限公司	5851749.09	345	合格	杨钰鹏
2	湖南省一建园林建设有限公司	6028153.90	345	合格	陶令
3	中建一局集团装饰工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	5967323.21	345	合格	沈川
4	瑞远实业发展集团有限公司	6009905.20	345	合格	孟庆吉

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
北京佰地建院装饰工程设计有限公司	承包人建议书评审	28.22	38.5	35.92	35.15	29.48	38.61	30.25	37.40	84.35	39.49	39.27
	资信业绩评审	/										
	报价评审	37.71										
	信誉评审	3.35										
	其他因素评审	/										
	得分合计	69.28	79.56	76.98	76.21	70.54	79.67	71.31	78.46	43.29	80.55	80.33
	最终得分	76.84										
湖南省一建园林建设有限公司	承包人建议书评审	27.5	37.13	39.05	36.96	31.74	43.29	39.05	36.85	41.64	38.01	38.67
	资信业绩评审	/										
	报价评审	37.84										
	信誉评审	2.6										
	其他因素评审	/										
	得分合计	67.94	77.57	79.49	77.4	72.18	83.73	79.49	77.29	82.08	78.45	79.11

	最终得分	77.08									
瑞远实业发展集团有限公司	承包人建议书评审	28.55	41.25	37.35	35.04	27.45	34.27	32.45	39.16	41.36	30.09	39.55
	资信业绩评审	/										
	报价评审	38.46										
	信誉评审	3.5										
	其他因素评审	/										
	得分合计	70.51	83.21	79.31	77	69.41	76.23	74.41	81.12	83.32	72.05	81.51
	最终得分	76.97										
中建一局集团装饰工程有限公司和中科(北京)建筑规划设计研究院有限公司联合体	承包人建议书评审	54.45	44.55	43.45	44.77	51.48	46.97	46.2	43.51	49.01	46.31	48.4
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.9										
	信誉评审	4.23										
	其他因素评审	/										
	得分合计	98.58	88.68	87.58	88.9	95.61	91.1	90.33	87.64	93.14	87.44	92.53
	最终得分	91.22										


山建城市运营管理有限公司