2026年上庄镇腾退土地(恢复地面)项目中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001045304001 ）

2026年上庄镇腾退土地(恢复地面)项目 （招标项目编号： S110000A001045304001 ），建设单位名称： 北京市海淀区上庄镇人民政府 ，建设地点： 北京市海淀区 海淀区上庄镇 ，评标日期： 2026-11-16 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 2026年上庄镇腾退土地(恢复地面)项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 2026年上庄镇腾退土地(恢复地面)项目

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中海融建设工程有限公司	93.20
2	中土建投(北京)工程有限公司	91.03
3	北京一力建设有限公司	87.67

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中海融建设工程有限公司	李海艇	中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程）(京1112017201901893)	2023年上

庄镇

腾退

土地

（地

面恢

复）

项

目、

2025

年上

庄镇

腾退

土地

（恢

复地

面）

项目



2	中土建投(北京)工程有限公司	叶力	中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程）(京1112005200807778)	/
3	北京一力建设有限公司	肖海林	中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程）(京 1112022202307044)	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京中海融建设工程有限公司	张贺朋	中华人民共和国一级建造师注册证书（建筑工程、机电工程）（京 1112015201658409）	2023年上庄镇腾退土地（地面恢复）项目、2025年上庄镇

				拆除违法建设项目
2	中土建投(北京)工程有限公司	刘红	高级工程师(G2304103)	国都证券搬迁项目-施工项目
3	北京一力建设有限公司	曹自峰	工程师(市职办字{2018}43号)	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中海融建设工程有限公司	完全响应
2	中土建投(北京)工程有限公司	完全响应
3	北京一力建设有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中海融建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	2023年上庄镇腾退土地（地面恢复）项目、2025年上庄镇腾退土地（恢复地面）项目、2025年上庄镇拆除违法建设项目
2	中土建投(北京)工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	国都证券搬迁项目-施工项目
3	北京一力建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包贰级
		业绩	北京市八一学校35#楼外立面（不含门窗）、大门、围墙修缮工程

二、提出异议的渠道和方式

001 2026年上庄镇腾退土地(恢复地面)项目

提出异议的渠道和方式： 投标人或其他利害关系人对本项目的评标结果有异议的，应当在中标候选公示期间向招标人或招标代理提出加盖单位公章的书面异议文件，接受异议的邮箱：548994347@qq.com;联系人：石显峰；联系电话：13641056903。

被否决的投标人： 北京淮胜建设有限公司 被否决的投标人： 东宸建设(北京)有限公司 被否决的投标人： 北京东升超越建筑工程有限公司 被否决的投标人：北京天脉通达建设有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 海淀区城市管理委员会 。

监督部门电话： 010-82785796

五、联系方式

招 标 人：北京市海淀区上庄镇人民政府

地　　址：上庄镇

联 系 人：赵铁军

电　　话：010-62421065

电子邮件：/

招标代理机构：北京建智达工程管理股份有限公司

地　　址：海鹰路1号院2号楼5层

联 系 人：来卫芝

电　　话：13641056903

电子邮件：548994374@qq.com

六、开评、评标情况

001 2026年上庄镇腾退土地(恢复地面)项目

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量	拟派项目经理

				标准	
1	北京晨鑫建设工程有限公司	7014888.82	220	合格	何峰
2	北京东升超越建筑工程有限公司	7051808.8	220	合格	王向锋
3	北京淮胜建设有限公司	7224596.78	220	合格	孙于婷
4	北京天脉通达建设有限公司	7208351.7	220	合格	狄爱平
5	北京一力建设有限公司	7240841.25	220	合格	肖海林
6	北京誉盈建设工程有限公司	7273331.31	220	合格	穆生林
7	北京中海融建设工程有限公司	7125649.73	220	合格	李海艇

8	东宸建设(北京)有限公司	7247487.25	220	合格	周春景
9	中土建投(北京)工程有限公司	7147802.27	220	合格	叶力

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京淮胜建设有限公司	响应性评审步骤废标，废标原因：安全生产标准化管理目标等级，专家1，未提供新能源机械承诺书；安全生产标准化管理目标等级，专家2，缺少新能源机械承诺书，不符合招标文件投标人须知中1.3.4其他要求必须使用新能源机械；安全生产标准化管理目标等级，专家3，未提供必须使用新能源机械承诺书；安全生产标准化管理目标等级，专家4，未提供使用新能源机械承诺书，不符合投标人须知中1.4.3（2）条之要求；安全生产标准化管理目标等级，专家5，未提供使用新能源机械的承诺书；安全生产标准化管理目标等级，专家6，无新能源机械承诺；安全生产标准化管理目标等级，专家7，缺少新能源机械承诺书

2	东宸建设(北京)有限公司	形式评审步骤废标，废标原因：投标函及其附录格式，专家1，投标函中建筑垃圾运输处置费填报有误；投标函及其附录格式，专家2，投标函中建筑垃圾运输处置费填写有误 第五章 技术标准和要求：镇域内的部分地区违建点位地上部分拆除后地面恢复或混凝土、水泥等需破碎腾退的地面拆除工作 （不包含建筑垃圾的运输及消纳）；投标函及其附录格式，专家3，垃圾处置费填报有误，第五章 技术标准和要求：镇域内的部分地区违建点位地上部分拆除后地面恢复或混凝土、水泥等需破碎腾退的地面拆除工作 （不包含建筑垃圾的运输及消纳）；投标函及其附录格式，专家4，投标函中垃圾处置费用填报有误，既不符合招标文件要求，也跟清单数额有巨大偏离；投标函及其附录格式，专家5，投标函中建筑垃圾运输处置费填写有误；投标函及其附录格式，专家6，投标函中建筑垃圾运输处置费填写有误；投标函及其附录格式，专家7，垃圾处置费填报有误，第五章 技术标准和要求：镇域内的部分地区违建点位地上部分拆除后地面恢复或混凝土、水泥等需破碎腾退的地面拆除工作 （不包含建筑垃圾的运输及消纳）

3	北京东升超越建筑工程有限公司	形式评审步骤废标，废标原因：投标函及其附录格式，专家1，投标函中建筑垃圾运输处置费填报有误；投标函及其附录格式，专家2，投标函中建筑垃圾运输处置费填写有误 第五章 技术标准和要求：镇域内的部分地区违建点位地上部分拆除后地面恢复或混凝土、水泥等需破碎腾退的地面拆除工作 （不包含建筑垃圾的运输及消纳）；投标函及其附录格式，专家3，垃圾处置费填报有误，第五章 技术标准和要求：镇域内的部分地区违建点位地上部分拆除后地面恢复或混凝土、水泥等需破碎腾退的地面拆除工作 （不包含建筑垃圾的运输及消纳）；投标函及其附录格式，专家4，投标函中垃圾处置费用填报有误，既不符合招标文件要求，也跟清单数额有巨大偏离；投标函及其附录格式，专家5，投标函中建筑垃圾运输处置费填写有误；投标函及其附录格式，专家6，投标函中建筑垃圾运输处置费填写有误；投标函及其附录格式，专家7，垃圾处置费填报有误，第五章 技术标准和要求：镇域内的部分地区违建点位地上部分拆除后地面恢复或混凝土、水泥等需破碎腾退的地面拆除工作 （不包含建筑垃圾的运输及消纳）

4	北京天脉通达建设有限公司	资格评审步骤废标，废标原因：小微企业，专家1，声明函中未标明行业为建筑业；小微企业，专家2，声明函中未标明建筑业；小微企业，专家3，中小企业声明函未明确所属行业；小微企业，专家4，中小企业声明函未标明所属行业建筑业；小微企业，专家5，声明函未填写所属行业；小微企业，专家6，中小企业声明函没有说明建筑业；小微企业，专家7，中小企业声明函没有说明建筑业

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/		/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
东宸建设(北京)有限公司	施工组织设计评分	16.20	24.70	23.00	21.60	20.80	19.00	17.00
中土建投(北京)工程有限公司	施工组织设计评分	16.20	23.30	22.30	21.20	18.60	16.00	17.00

	项目管理机构评分	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	报价评审	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01	69.01
北京一力建设有限公司	施工组织设计评分	17.20	25.20	23.20	21.40	21.00	15.00	17.00
	项目管理机构评分	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	报价评审	65.15	65.15	65.15	65.15	65.15	65.15	65.15
北京东升超越建筑工程有限公司	施工组织设计评分	15.20	23.50	21.90	20.80	18.20	12.00	17.00
北京中海融建设工程有限公司	施工组织设计评分	18.60	25.50	24.80	21.80	20.00	26.00	18.00
	项目管理机构评分	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	报价评审	68.08	68.08	68.08	68.08	68.08	68.08	68.08
北京天脉通达建设有限公司	施工组织设计评分	16.10	25.80	23.30	21.70	19.00	15.00	17.00

北京晨鑫建设工程有限公司	施工组织设计评分	17.10	25.60	23.10	21.30	20.00	17.00	18.00
	项目管理机构评分	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	报价评审	63.46	63.46	63.46	63.46	63.46	63.46	63.46
北京淮胜建设有限公司	施工组织设计评分	15.90	23.10	22.20	20.70	15.30	13.60	18.00
北京誉盈建设工程有限公司	施工组织设计评分	17.20	26.30	23.70	21.20	16.70	16.00	18.00
	项目管理机构评分	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
	报价评审	62.90	62.90	62.90	62.90	62.90	62.90	62.90