2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（安贞里、安华里小区）

（招标编号： / ）

招标项目所在地区： 北京市朝阳区 安贞里、安华里小区

一、招标条件

本 2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（安贞里、安华里小区） （招标项目编号： / ）已由 北京市发展和改革委员会 以 关于2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，项目资金来源为 市政府固定资产投资及单位自筹 ，招标人为 北京东方容和物业管理有限责任公司 。本项目已具备招标条件，现进行 公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模： 运用新技术、新材料、新设备、新工艺改造老旧供热管线146679米，改造楼前井内阀门检查室417座，更换水泵6台，更换PLC控制柜11套、热量表5套，温度传感器35套、压力传感器14套，增设远传水表4套、室外温度变送器5套、远传电表9套、水浸开关32套等。其中一次线改造4692米，二次线改造58616米，具体为直埋敷设DN40-DN700 管线54258米，包括DN40-DN100管线30085米,DN125-DN200管线13191米,DN250-DN300管线6323米,DN350管线1215米，DN500管线528米，DN700管线2916米;管沟敷设DN50-DN400管线8233米，包括DN50-DN100管线2979米，DN125-DN200 管线2614米，DN250-DN300管线1920米，DN350-DN400管线720米;架空敷设DN80-DN400管线817米，包括DN80管线200米，DN125管线245米，DN250管线120米，DN400管线252米;楼内公共管道改造DN20-DN100管线83371米等。

招标内容与范围： 包括2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目（安贞里、安华里小区）图纸及工程量清单范围内的全部施工工作。

三、投标人资格要求

申请人具备市政公用工程施工总承包二级（含）以上资质及《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（压力管道）GB2级资质（旧）或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（公用管道安装）GB2级资质（新）， / （近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备市政公用工程专业 二级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。本工程资格预审采用失信被执行人否决性惩戒方式。本工程资格预审对被北京市住房城乡建设主管部门暂扣安全生产许可证、被北京市住房城乡建设主管部 门标注为资质异常的申请人采用强制性投标限制措施 。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料： /

四、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-11-06 16:00:00 至 2026-11-11 16:00:00

获取方法： 网络下载文件

获取地址： 北京市公共资源综合交易系统(https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/)

文件每套售价： / 元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-11-18 16:00:00

递交方法： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统(https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/)

六、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于 2026-11-06 16:00:00 至 2026-11-11 16:00:00 ， 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址： https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/）获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

2、 项目规模：资格预审公告“二、项目概况和招标范围”中的项目规模为2025年朝阳区供热管网更新及智能化改造项目整体建筑规模；本工程项目规模：改造涉及供热面积约200000平方米，管线长度5004米，管线最大直径DN400。3、本工程计划工期182日历天。4、本工程合同估算价1179.19万元。

七、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市朝阳区城市管理委员会

监督部门联系电话： 67323842

八、联系方式

招　标　人：北京东方容和物业管理有限责任公司

地　　址： 北京市 朝阳区 隆福寺前街1号

联　系　人：赵经理

电　　话： 13520689377

电 子 邮 件：anzhen_dfrh@163.com

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地　　址： 北京市 丰台区 南四环西路188号十六区18号楼弘源.丰恒大厦12层

联　系　人：王维

电　　话： 15100430571

电 子 邮 件：bjjzzxzb@163.com

年　　月　　日

返回