附表 7：定标报告

北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）定标报告

一、定标办法：采用票决法。

二、定标时间：于 2026 年 11 月 02 日 09 时 30 分开始定标。

三、定标地点：北京市朝阳区华腾世纪总部公园 I 座 301 会议室

四、定标委员会名单：本项目定标委员会由 蔺凯、沈桐宇、吴凤霞、马琼、李倩、刘奕帆、刘军 共 7 人组成。

五、考察情况： 本项目定标未进行考察 。

六、答辩情况：本项目共有 五 家中标候选人参加答辩。答辩内容包括但不限于对项目的理解程度、成本控制措施、质量安全、组织管理方案、主要管理人员类似工程业绩经验、关键节点及施工难点分析、提升工程品质的保障措施等招标人要求的答辩内容。

七、定标理由：定标委员会对中标候选人进行记名投票，得票最高的即为中标人。

八、定标结果：详见附表。

定标委员会全体成员签字：

日期：2026 年 11 月 02 日

答辩会签到表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）　　日　期：2026 年 11 月 02 日

序号	姓名	职务	工作单位	联系电话	签到时间
1	陈志强	职员	北京博大佳升建设有限公司	18610810874	8 时 48分
2	赵明升	职员	中交一公局集团有限公司	15866397729	8 时 49分
3	李军	项目总监	中国建筑一局(集团)有限公司	13810202345	8 时 51分
4	冯新凌	指挥长	中建三局集团有限公司	18618410941	8 时 53分
5	王齐	项目经理	北京城建集团有限责任公司	13901184731	8 时 54分

答辩会抽签结果单

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	中标候选人名称	抽签序号	对抽签过程和结果有无异议	授权代表（签名）
1	中建三局集团有限公司	①	☐有_____（具体异议） ☑无	
2	北京城建集团有限责任公司	②	☐有_____（具体异议） ☑无	
3	中国建筑一局(集团)有限公司	④	☐有_____（具体异议） ☑无	
4	北京博大经开建设有限公司	⑤	☐有_____（具体异议） ☑无	
5	中交一公局集团有限公司	③	☐有_____（具体异议） ☑无	

抽签工作人员签字：

日期：2026 年 11 月 02 日

授权委托书

委托人：胡聪（项目经理）

委托代理人：赵日升

我胡聪现委托赵日升代表本人参加北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）项目答辩会，代为汇报、应答评委提问、签收相关资料。

委托期限：2026年10月30日至2026年12月31日。

委托代理人在授权范围内的行为，本人均认可并承担责任。

后附委托人及委托代理人身份证复印件。

委托人（签字）：胡聪

委托代理人（签字）：赵日升

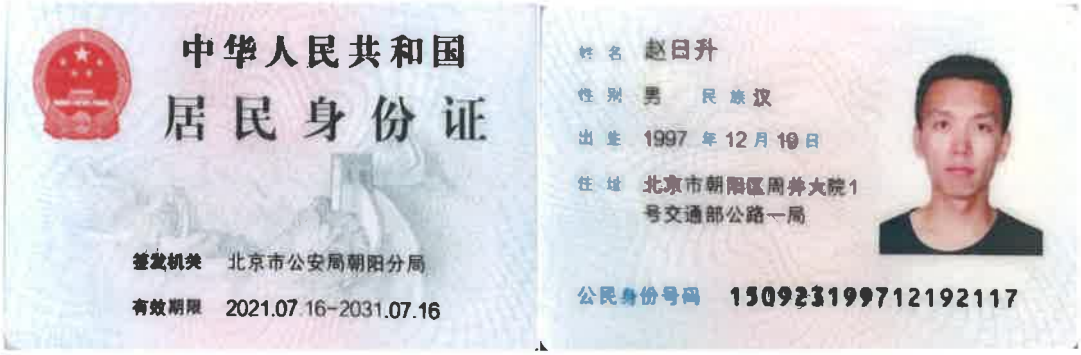
日期：2026年10月30日

北京首发智慧物流有限责任公司 91110106002086

委托人身份证复印件



委托代理人身份证复印件





项目经理授权委托书

委托人（单位）：中建三局集团有限公司

项目经理：李凤伟

受委托人：冯荆凌

工作单位：中建三局集团有限公司

主要负责的工作为：

现委托上列受委托人在北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）施工招标中，作为项目经理的委托代理人，参与本项目定标会答辩等一切事务。

受委托联系人：冯荆凌 手机：18618410941

附：身份证复印件

委托人（签字）：

2026 年 11 月 2 日

项目经理【李凤伟】身份证扫描件



授权委托人【冯荆凌】身份证扫描件



项目经理授权委托书

本人 肖舰 （姓名）身份证号： 110101197111051011 系 北京城建集团有限责任公司 （投标人名称）的项目经理，由于本人因故不能参加答辩会，现委托我单位 王东 （姓名）身份证号： 110108198412262719 为我方代理人。代理人根据授权，就 北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次） （工程名称）以我方名义参加中标候选人答辩会和下文载明的其他事项，其法律后果由我方承担。

其他事项： / 。

委托期限： 自 2026 年 11 月 02 日起至 2027 年 11 月 01 日止 。

代理人无转委托权。

附：项目经理及委托代理人身份证复印件。

投 标 人：北京城建集团有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

项目经理：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

日期： 2026 年 11 月 02 日

项目经理身份证复印件





委托代理人身份证复印件





定标会答辩通知书

北京城建集团有限责任公司：

贵公司已通过评审，成为 北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次） 的中标候选人，现组织开展定标会答辩，有关事项通知如下：

1、答辩时间：2026 年 11 月 2 日 09 时 30 分

2、答辩地点：北京市朝阳区华腾世纪总部公园 I 座 301 会议室

3、参与人员：拟派本项目的投标项目经理或其委托代理人，人数为 1 人。

4、答辩要求：**提前 30 分钟到达答辩地点签到**，按答辩人员抽签顺序答辩。答辩时间不超 10 分钟，答辩内容详见本项目招标文件。答辩全程保持安静，遵守现场秩序，不得干扰正常答辩流程。

注意事项：

请务必携带有效身份证明文件、授权委托书（格式自拟）以便核实身份。项目经理因故不能参加答辩会的，可以授权其委托代理人参加，委托代理人携带项目经理的授权委托书、有效身份证明文件等参加开标答辩会。

中标候选人须按通知规定时间参加定标会，无故缺席或迟到者，一律视为放弃中标资格。

如有疑问，请联系 姜达 ，联系电话：13910247937，邮箱：317884961@qq.com。

招标人：北京首发智慧物流有限责任公司

日　期：2026 年 10 月 27 日

授权委托书

本人闫超（姓名）系北京博大经开建设有限公司（单位名称）拟派北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）的项目经理，现委托陈奇彦（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参加北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）（工程名称）定标会答辩等事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2026 年 10 月 30 日至 2026 年 12 月 31 日。

代理人无转委托权。

附：授权代理人身份证复印件



授权人：闫超（签字）

日期：2026 年 10 月 30 日

项目经理授权委托书

本授权委托书声明：本人刘岩（姓名）系中国建筑一局（集团）有限公司（投标人名称）拟派北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）项目的项目经理，现授权委托中国建筑一局（集团）有限公司（单位名称）的李士军（姓名）为我公司北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）项目参加答辩、递交投标文件、参加现场开标会等事宜的项目经理授权委托代理人，代理人全权代表我处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人：李士军　　性别：男　　年龄：45 岁

身份证号码：231102198107150438　　职务：高级项目总监

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托日期：2026 年 10 月 30 日

请附委托人及代理人身份证正反面扫描件

附：委托代理人身份证扫描件



法定代表人身份证明

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

单位性质：有限责任公司（法人独资）

地　　址：北京市丰台区西四环南路 52 号

姓名：左强　性别：男　年龄：53 岁　职务：党委书记、董事长

系 中国建筑一局（集团）有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

日期：2026 年 10 月 30 日

附：法定代表人身份证扫描件


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局西城分局

有效期限 2024.10.03-长期

姓名 左强

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 8 月 21 日

住址 北京市西城区丰融园15号楼4层五座504号

公民身份号码 230903197308210016



授权委托书

本授权委托书声明：左强（姓名）系中国建筑一局（集团）有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托中国建筑一局（集团）有限公司（单位名称）的刘岩（姓名）为我公司北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）项目参加答辩、递交投标文件、参加现场开标会等事宜的法定代表人授权委托代理人，代理人全权代表我处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人：刘岩　　性别：男　　年龄：51 岁

身份证号码：230604197503180633　　职务：项目经理

投标人：中国建筑一局（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

授权委托日期：2026 年 10 月 30 日

请附法定代表人及授权委托人身份证正反面扫描件

附：委托人身份证扫描件


姓名 刘岩
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 3 月 18 日
住址 北京市海淀区暂安处2号
院3号楼5单元402号
公民身份号码 230604197503180633


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局海淀分局
有效期限 2010.01.01-2030.01.01

附：代理人身份证扫描件


姓名 李士军
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 7 月 15 日
住址 北京市大兴区黄村镇兴政街29号
公民身份号码 231102198107150438


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 北京市公安局大兴分局
有效期限 2015.07.01-2035.07.01



附：法定代表人身份证扫描件



参会人员签到表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）　　日　期：2026 年 11 月 02 日

姓名	单位职务	工作单位	备注
郭子轩	能投集团纪检部副部长	北京能投资控股集团有限公司	
金刚	智慧物流公司副总经理	北京首发智慧物流有限责任公司	

附表 1：定标委员会签到表

定标委员会签到表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

日　期：2026 年 11 月 02 日

成员序号	姓名	单位职务	工作单位	担任定标委员会职务
1	[illegible]		北京首发投资控股集团有限公司	
2	[illegible]	副总经理	北京首发智慧物流有限责任公司	
3	[illegible]		北京首发投资控股集团有限公司	
4	[illegible]		北京首发投资控股集团	
5	[illegible]		北京首发智慧物流有限责任公司	
6	[illegible]		北京首发智慧物流有限责任公司	
7	[illegible]		北京华建北京股份有限公司	

注：招标人的法定代表人或者主要负责人参加定标委员会的，应当由其担任定标委员会负责人。其他情形的，由定标委员会推选定标委员会负责人。

北京首发智慧物流有限责任公司 91110106002086

附表 2：定标委员声明书

定标委员声明书

本人接受招标人邀请，担任 北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次） 招标的定标委员。

本人声明：本人不属于失信被执行人，在定标前未与招标人、招标代理机构以及中标候选人发生可能影响定标结果的接触；在定标结果确定之前，不向外透露中标人情况以及与定标有关的其他情况；不收受招标人超出合理报酬以外的任何现金、有价证券和礼物；不收受有关利害关系人的任何财物和好处；无国家及本市有关规定需要回避的情形。

本人郑重保证：在定标过程中，遵守有关法律法规规章和纪律；服从定标委员会的统一安排；独立、客观、公正地履行职责。

本人接受有关行政监督部门依法实施监督。如违反上述承诺或者不能履行职责，本人愿意承担一切由此带来的法律责任。

特此声明。

定标委员会全体成员签字：

日期：2026 年 11 月 02 日

定标委员会负责人推选意见表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	专家姓名	专家来源	是否推荐为负责人
1	蔺凯	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☑是 ☐否
2	沈桐宇	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
3	吴凤霞	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
4	马琼	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
5	李倩	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
6	刘奕帆	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
7	刘军	☐招标人在职人员 ☑北京市评标专家库专家	☐是 ☐否

注：请定标委员会成员勾选适用的选项。

定标委员会成员签字：刘奕帆

日期：2026 年 11 月 02 日

定标委员会负责人推选意见表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	专家姓名	专家来源	是否推荐为负责人
1	蔺凯	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☑是 ☐否
2	沈桐宇	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
3	吴凤霞	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
4	马琼	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
5	李倩	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
6	刘奕帆	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
7	刘军	☐招标人在职人员 ☑北京市评标专家库专家	☐是 ☐否

注：请定标委员会成员勾选适用的选项。

定标委员会成员签字：沈桐宇

日期：2026 年 11 月 02 日

定标委员会负责人推选意见表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	专家姓名	专家来源	是否推荐为负责人
1	蔺凯	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☑是 ☐否
2	沈桐宇	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
3	吴凤霞	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
4	马琼	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
5	李倩	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
6	刘奕帆	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
7	刘军	☐招标人在职人员 ☑北京市评标专家库专家	☐是 ☐否

注：请定标委员会成员勾选适用的选项。

定标委员会成员签字：

日期：2026 年 11 月 02 日

定标委员会负责人推选意见表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	专家姓名	专家来源	是否推荐为负责人
1	蔺凯	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☑是 ☐否
2	沈桐宇	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
3	吴凤霞	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
4	马琼	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
5	李倩	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
6	刘奕帆	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
7	刘军	☐招标人在职人员 ☑北京市评标专家库专家	☐是 ☐否

注：请定标委员会成员勾选适用的选项。

定标委员会成员签字：

日期：2026 年 11 月 02 日

定标委员会负责人推选意见表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	专家姓名	专家来源	是否推荐为负责人
1	蔺凯	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☑是 ☐否
2	沈桐宇	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
3	吴凤霞	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
4	马琼	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
5	李倩	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
6	刘奕帆	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
7	刘军	☐招标人在职人员 ☑北京市评标专家库专家	☐是 ☐否

注：请定标委员会成员勾选适用的选项。

定标委员会成员签字：刘军

日期：2026 年 11 月 02 日

定标委员会负责人推选意见表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	专家姓名	专家来源	是否推荐为负责人
1	蔺凯	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☑是 ☐否
2	沈桐宇	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
3	吴凤霞	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
4	马琼	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
5	李倩	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
6	刘奕帆	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
7	刘军	☐招标人在职人员 ☑北京市评标专家库专家	☐是 ☐否

注：请定标委员会成员勾选适用的选项。

定标委员会成员签字：

日期：2026 年 11 月 02 日

定标委员会负责人推选意见表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	专家姓名	专家来源	是否推荐为负责人
1	蔺凯	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
2	沈桐宇	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
3	吴凤霞	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
4	马琼	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☑是 ☐否
5	李倩	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
6	刘奕帆	☑招标人在职人员 ☐北京市评标专家库专家	☐是 ☐否
7	刘军	☐招标人在职人员 ☑北京市评标专家库专家	☐是 ☐否

注：请定标委员会成员勾选适用的选项。

定标委员会成员签字：

日期：2026 年 11 月 02 日

附表 4：定标委员会投票汇总表

定标委员会投票汇总表

项目名称：北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）

序号	中标候选人名称	定标委员会							票数合计	备注
		成员 1：蔺凯	成员 2：沈桐宇	成员 3：吴凤霞	成员 4：马琼	成员 5：李倩	成员 6：刘奕帆	成员 7：刘军		
1	中建三局集团有限公司	1	1	1	1	1	1	1	7	
2	北京城建集团有限责任公司	0	0	0	0	0	0	0	0	
3	中国建筑一局(集团)有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	
4	北京博大经开建设有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	
5	中交一公局集团有限公司	0	0	0	0	0	0	0	0	

定标委员会全体成员签字：

日期：2026 年 11 月 02 日

附表 5：定标情况书面报告

定标情况书面报告

项目编号： 230F0SG202600056　　日期：2026 年 11 月 02 日

项目名称	北京东南高速公路智慧物流港项目（二期）（二标段）（二次）	招标类别	☑施工　□监理
评标委员会评审结果	中标人候选人名称	票数	
	中建三局集团有限公司	7	
	北京城建集团有限责任公司	0	
	中国建筑一局(集团)有限公司	0	
	北京博大经开建设有限公司	0	
	中交一公局集团有限公司	0	
定标委员推荐的中标人	中标人名称		
	中建三局集团有限公司		
定标委员会全体成员签字	兹确认上述定标结果属实，有关定标记录见附件： 沈枫宇 吴凤霞 刘军 高飞 李涛 2026年11月2日		
招标人定标意见	根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，兹确定： 中建三局集团有限公司 为中标人。 招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章） 2026年11月4日		
备　注	本表为书面报告首页，其他内容作为附件。		
申办人	（签字）	联系电话	