北京市规划和自然资源委员会经济技术开发区分局

京规自(开)初审函[2025]0066号

关于亦庄新城YZ00-0802街区1401地块市政交通规划综合方案“多规合一”协同平台初审意见的函

北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司:

你单位《关于亦庄新城YZ00-0802街区1401地块市政交通规划综合方案纳入“多规合一”平台的申请》及所报市政交通规划综合方案收悉。经研究,现将有关意见函告如下:

一、交通规划方案

(一)道路规划

1401地块周边涉及城市道路4条。瀛顺路、瀛安街规划为城市次干路,红线宽度为30米;瀛永街、东侧规划道路规划为城市支路,红线宽度为20米。

机动车出入口设置应满足《城市道路空间规划设计标准》(DB11/T 1116—2024)要求,机动车出入口不应设置在交叉口范围内,具体开口位置可结合设计方案设置。

(二)轨道交通规划

规划地块东侧轨道交通8号线沿京福路西侧敷设,周边设瀛海站,距离规划地块约100米。

(三)地面公交规划

瀛众巷与京福路交叉口西北角设有1处公交场站，占地约0.5公顷，与项目用地直线距离约230米，已按规划实施。周边500米范围内设置有4处公交站点，途径公交线路16条，可联系核心地区、大兴区。

（四）停车规划

居住类建筑物机动车停车位配建标准参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发[2015]7号）执行。其他建筑参照《公共建筑机动车停车配建指标》（DB11/T 1813-2020）执行。电动汽车充电基础设施参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准（DB11/T 1455-2025）》执行。

（五）步行和自行车规划

居住类建筑配建非机动车停车配建标准参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发[2015]7号）。电动自行车停放设施和充电设施建设要满足《新建居住区项目<电动自行车相关配建指标>》和《电动自行车停放场所防火设计标准》（DB11/1624-2019）。

新建道路空间内人行道和非机动车道的宽度应满足《城市道路空间规划设计标准》（DB11/T1116—2024）和《步行和自行车交通环境规划设计标准》（DB11/1761-2020）的要求。

二、市政规划方案

（一）河道治理工程规划

本项目属于安南支沟流域范围。安南支沟起点位于瀛海镇中心区南部，自北向南汇入新凤河，全长约2公里。

安南支沟规划治理标准为20年一遇洪水设计，规划河道断面为生态衬砌梯形断面，规划河道上口宽约为20米，两侧绿化隔离带宽度为20米，深约为4～4.3米，该河道已按规划治理。

（二）雨水排除规划

城市次干路及支路雨水管道设计重现期采用3年，下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。规划主要雨水管道出口内顶高程基本不低于规划河道20年一遇洪水位。规划保留现状地块北侧瀛安街φ1400毫米雨水管线，西侧瀛顺路、南侧瀛永街□2600×1600～□3800×2200毫米雨水管线。规划沿项目东侧规划支路敷设φ800毫米雨水管线，下游经瀛永街、104国道西侧路、瀛福路现状雨水管线，最终排入现状安南支沟。远期，待瀛福路（瀛亨路-再生水厂南侧路）实施时，沿路同步敷设雨水管线，管径为□3800×2200毫米，接入安南支沟。

（三）污水排除规划

1401地块及周边污水规划排向瀛海再生水厂。规划保留瀛安街现状DN700毫米污水管线、瀛顺路现状DN800毫米污水管线、瀛永街现状DN1000毫米污水管线等区域现状污水管线，下游经104国道西侧路现状污水管线排入瀛海再生水厂。

（四）供水规划

1401地块水源规划由亦庄水厂及本地水厂瀛海供水厂联合供水。规划保留瀛顺路DN500毫米、瀛安街DN300毫米、

瀛永街 DN200 毫米等现状供水管线。规划于黄亦路引亦庄新城供水干线 DN800～DN1400 毫米，与镇区现状 104 国道供水干线及规划供水管网连通，以解决区域供水需求。

（五）再生水规划

1401 地块规划由瀛海再生水厂提供水源。规划保留现状瀛顺路 DN300 毫米再生水管线、瀛安街 DN200 毫米再生水管线、瀛永街 DN150 毫米再生水管线，与 104 国道现状再生水管线形成环状再生水管网。本项目再生水由瀛海再生水厂引出供水干线，规划沿瀛亨街新建 D600 毫米再生水管线、与 104 国再生水管线联通。

（六）供热规划

结合上位规划和政策要求，近期，规划本地块内新建分布式能源站，结合建筑用能需求和特点，开发利用地源热泵、空气源热泵等新能源、可再生能源，或新能源和可再生能源耦合常规能源供热，满足建筑基础负荷；远期，规划新建区域能源站承担区域用热调峰任务，并沿瀛永街新建 DN200-DN500 毫米的供热管线。

（七）燃气规划

规划 1401 地块气源接自现状瀛海供热厂次高压 A 调压站。采用中压天然气管道向本项目供气。规划保留瀛元街、104 国道现状 DN500 毫米中压燃气管线，瀛永街现状 DN300 毫米中压燃气管线为项目提供气源。

（八）供电规划

1401 地块规划电源为周边现状同心庄 110 千伏变电站。

规划保留瀛安街、瀛永街、瀛顺路现状电力管井及电力沟道，为本项目供电。

（九）电信及有线电视规划

1401 地块规划电信信源由现状瀛海电信汇聚局接入，有线电视信号来自现状有线电视基站。规划保留瀛永街现状 2 孔、瀛安街现状 24 孔-36 孔、瀛顺路现状 12 孔通信管孔。

（十）综合管廊规划

1401 地块所在区域内未规划综合管廊，不涉及综合管廊建设。

（十一）环卫规划

规划保留现状密闭式垃圾收集站，规划瀛海地区建设环卫中心一座。本项目内规划一个垃圾分类点，收集点占地约 5 平米，供用户分类投放四种垃圾：可回收垃圾、有毒有害垃圾、厨余垃圾和其他垃圾。近期，本项目生活垃圾送至南宫焚烧厂处理。

三、初审意见

请你单位按照《关于加强配套市政交通基础设施同步规划统筹实施的意见（试行）》（京规自发〔2022〕350 号）要求，将梳理出的市政配套项目清单函告相关部门，并按要求推进工作，同时商相关主体尽快推动相关市政交通工程建设，并妥善处理好配套基础设施建设时序，确保项目按期接用。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会

北京市规划和自然资源委员会

经济技术开发区分局

2025年9月8日