1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-室外雨污水工程、室外工程给水、中水、消防水工程、弱电管道工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044501004）

1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-室外雨污水工程、室外工程给水、中水、消防水工程、弱电管道工程（招标项目编号：FZZFA02600309），建设单位名称：北京顺鑫天宇建设工程有限公司，建设地点：顺义区顺义区仁和镇前进村，评标日期：2026年11月18日，经评标委员会评审，确定1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-室外雨污水工程、室外工程给水、中水、消防水工程、弱电管道工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-室外雨污水工程、室外工程给水、中水、消防水工程、弱电管道工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京润泽大地建设有限公司	96.74
2	北京市常青市政工程有限公司	94.85
3	水发(北京)建设有限公司	88.08

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京润泽大地建设有限公司	张永新	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112015201532506	业绩1：安康路北段市政道路综合工程
2	北京市常青市政工程有限公司	樊兴	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112025202504924	/

3	水发(北京)建设有限公司	王继慧	中华人民共和国一级建造师注册证书，京1112019202311152	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京润泽大地建设有限公司	王迪凡	高级工程师职称证书，2025B030755	/
2	北京市常青市政工程有限公司	王超	高级工程师职称证书，ZGB36026632	业绩1：海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路，(原西六里屯北街)丰硕西路(原西六里屯西街)、永翔南路(原西六里屯西二路)道路及综合管线
3	水发(北京)建设有限公司	付文震	高级工程师职称证书，鲁250001633200054	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京润泽大地建设有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京市常青市政工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	水发(北京)建设有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京润泽大地建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1：安康路北段市政道路综合工程 业绩2：大吉沟路段市政道路工程 业绩3：息州大道南段排水管网建设提升工程
2	北京市常青市政工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：中关村环保科技示范园国际商务区地块土地一级开发项目(环保园三街道路工程、排水工程、热力管线，环保园八路道路工程、南辅路热力管线，环保园十路道路工程、排水工程、再生水工程) 业绩2：海淀区永丰产业基地(新)HD00-0411街区一级开发项目组团L地

			块丰智西路，（原西六里屯北街） 丰硕西路(原西六里屯西街)、永翔南路(原西六里屯西二路)道路及综合管线
3	水发(北京)建设有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：西红门镇规划十四路（欣伟街）（规划十五路-规划一路）道路工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程 业绩2：顺义区平各庄村B地块土地一级开发项目平各庄北街等3条道路及市政管线工程 业绩3：石景山区石景山园南区南一街（北辛安路~古城西路）、石景山区石景山园南区西二路（古城村北路~石景山园南区南一街）道路及市政管线工程 业绩4：夏县裴介“六新”集聚区河东东街东延道路工程总承包（EPC）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：陈建兴，联系电话：17600197266，邮箱：wpec_co@126.com

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京顺鑫天宇建设工程有限公司

地址：北京市顺义区大孙各庄镇大段村西7号楼

联系人：王延辉
电话：13720092237
电子邮件：/
招标代理机构：　普华永拓建筑科学研究(北京)有限公司
地址：北京市丰台区海鹰路1号院2号楼6层1-13-605
联系人：陈建兴
电话：17600197266
电子邮件：wpec_co@126.com

六、开标、评标情况

1#住宅楼（三定三限安置住房）等22项（顺义区仁和镇前进村定向安置房项目（1#住宅楼（三定三限安置住房）等24项））-室外雨污水工程、室外工程给水、中水、消防水工程、弱电管道工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	水发(北京)建设有限公司
2	北京市常青市政工程有限公司
3	北京天龙建筑集团有限公司
4	北京天丰建筑工程有限公司
5	北京晨洲建设集团有限公司
6	北京润泽大地建设有限公司
7	中诚投建工集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	18289626.98	120	合格	王兴儒
2	北京润泽大地建设有限公司	18282139.77	120	合格	张永新
3	北京市常青市政工程有限公司	18282741.41	120	合格	樊兴
4	北京天丰建筑工程有限公司	/	/	/	/
5	北京天龙建筑集团有限公司	/	/	/	/

6	水发(北京)建设有限公司	18289904.48	120	合格	王继慧
7	中诚投建工集团有限公司	18289068.27	120	合格	周洪伟

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中诚投建工集团有限公司	施工组织设计评审	22.6	21.7	20.25	24.01	24.4	20.92	20.3	22.25	22.72
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65	65	65
北京市常青市政工程有限公司	施工组织设计评审	25.4	25.1	22.18	26.85	25.8	22.82	24.5	25.84	24.5
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70	70	70
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	23.3	22.3	20.28	24.5	23.8	21.45	21.5	24.25	22.82
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65	65	65
北京润泽大地建设有限公司	施工组织设计评审	26.6	25.5	27.62	27.39	26.5	27.62	25.5	27.98	25.92
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70	70	70
水发(北京)建设有限公司	施工组织设计评审	23.3	23.7	20.64	24.77	24.9	21.11	21	24.24	23.46
	投标报价	65	65	65	65	65	65	65	65	65