第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十五）（通州区中仓街道、杨庄街道）工程总承包（EPC）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044848002、F0SG202600565）

公告开始时间：2026.11.27

公告结束时间：2026.11.30

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十五）（通州区中仓街道、杨庄街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：S110000A001044848002、F0SG202600565），建设单位名称：北京城市更新运营管理有限公司，建设地点：通州区中仓街道、杨庄街道，评标日期：2026 年 11 月 24 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十五）（通州区中仓街道、杨庄街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十五）（通州区中仓街道、杨庄街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政四建设工程有限责任公司和北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	93.72
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	87.47
3	泛华建设集团有限公司	77.23

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市市政四建设工程有限责任公司和北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	冯俊娇	二级建造师 京 2112013201434690	/

2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	卫强伟	一级建造师 京 1112022202303202	苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目 1604-632 地块 R2 二类居住用地（公租房）项目（建筑师负责制）
3	泛华建设集团有限公司	高敬	一级建造师 京 1112019202206675	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京市市政四建设工程有限责任公司和北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	崔锴	一级注册建筑师 [illegible]	1、通用技术天丝研发基地建设项目（方案设计、初步设计、施工图设计）2、北京市篮球、排球青训基地项目（一期）(方案设计、初步设计、施工图设计)：建筑面积：50550 平方米
		冯俊娇	二级建造师 京 2112013201434690	/
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	郑嘉佳	一级注册建筑师 20081103497	平各庄(旧村改造)SY00-0005-6049(08 地

				块)6053(12 地块)居住用地公租房项目工程总承包(建筑师负责制)
		卫强伟	一级建造师 京 1112022202303202	苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目 1604-632 地块 R2 二类居住用地（公租房）项目（建筑师负责制）
3	泛华建设集团有限公司	胡宇彤	一级注册建筑师 2[illegible]201105752	/
		高敬	一级建造师 京 1112019202206675	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政四建设工程有限责任公司和北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件
3	泛华建设集团有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政四建设工程有限责任公司和北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	资质	建筑行业设计甲级,建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、丰台区卢沟桥多西层村集休租赁住房项目一

			2、石家主市桥西区全民健身中心项日工程 3、黄海新区滨海片区金光配套产业园项目施工总序包 4、新国展二期 5、数字经济智城园产业因项目 6、北京大学怀密区学中心启动区科教产创新融合组已、1-8#综合教学楼、1-9#科研楼项日
2	北京市住宅产业化集团股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新],建筑行业(建筑工程)工程设计甲级
		业绩	1、苹果园交通枢纽商务 区土地一级开发 项目 1604-632 地 块 R2 二类居住用地(公租房)项目 2、北京城市副中心住房 项目(0701街区)F#地块工程总承 包(初步设计、施工图设计、 EPC)
3	泛华建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新],建筑行业设计甲级
		业绩	1、巾巾乐道产业育城中心项目 2、北京市亦庄新城育英街(大兴区)34号二期建设项目

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。邮箱：2499064624@qq.com，联系人：刘工，联系电话：15110255314。

被否决的投标人：河北建设集团股份有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲 36 号 1 层东部

联系人：陈文喆

电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区学清光大西园 6 号楼 0188

联系人（如有）：刘研、杨静、赵鸿

电话（如有）：15110255314

电子邮件（如有）：2499064624@qq.com

六、开标、评标情况

S110000A001044848002、F0SG202600565 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十五）（通州区中仓街道、杨庄街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	河北建设集团股份有限公司
2	泛华建设集团有限公司
3	北京市市政四建设工程有限责任公司和北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体
4	北京市住宅产业化集团股份有限公司
5	北京大唐首邑建筑集团有限责任公司和中昌设计集团有限公司联合体

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市市政四建设工程有限责任	32882802.23	377	合格	冯俊娇

	公司和北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体				
2	河北建设集团股份有限公司	32899261.00	377	合格	卫强伟
3	北京市住宅产业化集团股份有限公司	32520710.67	377	合格	高敬
4	泛华建设集团有限公司	33235081.98	377	合格	闫树新

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	河北建设集团股份有限公司	被列入失信惩戒名单

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9	专家10	专家11
泛华建设集团有限公司	承包人建议书评审	27.5	37.07	39.6	39.88	36.69	38.89	37.13	34.93	33.55	28.05	43.95
	资信业绩评审	/										
	报价评审	37.82										
	信誉评审	3.88										
	其他因素评审	/										
	得分合计	69.2	78.77	81.30	81.58	78.39	80.59	78.83	76.63	75.25	69.75	85.65
	最终得分	77.23										
北京市住宅产业化集团股份有限公司	承包人建议书评审	28.82	47.58	50.05	51.70	50.49	49.23	49.5	46.75	46.04	29.26	48.29
	资信业绩评审	/										
	报价评审	38.68										
	信誉评审	4.35										
	其他因素评审	/										
	得分合计	71.85	90.61	93.08	94.73	93.52	92.26	92.53	89.78	89.07	72.29	91.32

	最终得分	87.47									
北京市市政四建设工程有限责任公司和北京市建筑设计研究院股份有限公司联合体	承包人建议书评审	54.45	47.25	48.95	51.43	48.46	46.53	48.95	43.45	45.76	50.71	50
	资信业绩评审	/										
	报价评审	39.98										
	信誉评审	4.7										
	其他因素评审	/										
	得分合计	99.16	91.96	93.66	96.14	93.17	91.2	93.66	88.16	90.47	95.42	94.71
	最终得分	93.7										